

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	サーパス草津大路(分譲賃貸)					
所在地	〒525-0032	滋賀県草津市大路2丁目9-20	構造	鉄筋コンクリート造/10階建/2階部分	完成	平成16年2月(2004年2月)

募集条件				特約事項			
礼金	350,000円	契約時	敷金	150,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃1ヶ月分を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金100,000円を差し引きする。 ⑦ 専有部分・バルコニーでの喫煙を禁ずる。喫煙によるクロス張替費用等は入居期間に関わらず賃借人負担とする。 ⑧ 借主はサーパス草津大路の管理規約及び使用細則を順守するものとする。 ⑨ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。	
共益費	賃料に含む	毎月	水道代	2,500円×人数	毎月		
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	賃料に含む	毎月		
更新料	200,000円	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	9,600円	契約時更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	無し	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	無し	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	209	鍵貸出	160,000	自走式駐車場 1台賃料に含む	ネット無料	照明・エアコン残置物	160,000円
			4LDK 81.05㎡					

The floor plan shows a 4LDK layout with a total area of 81.05 square meters. It includes a large LDK area (15.4 tatami mats), three separate bedrooms (each 6 tatami mats), a living room (6 tatami mats), a kitchen, a bathroom, a washroom, and a balcony. A family closet is also present.

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	アイランド小野山		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0059	滋賀県草津市野路9丁目9-22	構造	鉄筋コンクリート造/7階建/83戸	完成	平成9年3月(1997年3月)

募集条件				特約事項		
礼金	50,000円	契約時	敷金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月	
ヒーツ代	実費(検針請求)	毎月	駐車代	5,500円	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	4年間		町会費(4年分)	12,000円	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎	

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 10/25	即	106	南京錠	39,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 11/27	1/31	113		41,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	角部屋	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	2/28	505		41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
	2/28	715		44,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	最上階・角部屋	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 10/14	3/20	406		42,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 11/12	3/20	407		41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	駐車場30番 募集中	50,000円

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	アルカディア堂山		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒520-2145	滋賀県大津市大將軍2丁目3-5	構造	鉄筋コンクリート造/5階建/48戸	完成	平成9年3月(1997年3月)

募集条件			特約事項			
礼金	なし	契約時	敷金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 本契約は礼金・敷金・更新料を0円にして契約している。乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修費等は退去後に甲に別途支払わなければならない。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨
共益費	5,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月	
ガス	なし(オール電化)	毎月	駐車代	5,500円	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	4年間		町会費(4年分)	なし	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎	

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 11/3	即	111	南京錠	40,000	保証会社(全保連)加入	エレガンスコート瀬田駐車場	オール電化	40,000円
	改装	201	南京錠	43,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 10番 募集中	オール電化 角部屋・二面バルコニー	43,000円
	即	207	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 17番 募集中	オール電化	41,000円
	即	306	南京錠	42,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 05番 募集中	オール電化	41,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	即	307	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	エレガンスコート瀬田駐車場	オール電化	41,000円
	即	410	南京錠	42,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 27番 募集中	オール電化	41,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	1/31	307		41,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 28番(軽) 募集中	オール電化	41,000円

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	コーポSevenT's		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0027	滋賀県草津市野村1丁目25-28	構造	鉄筋ALC造 / 4階建 / 7戸	完成	平成2年7月(1990年7月)

募集条件			特約事項			
礼金	1DK 50,000円 1DK以外 128,000円	契約時	敷金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 1DK : 退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。 1DK以外: 退去時に基本清掃料として、金55,000円を乙は甲へ支払うものとする。 ⑧ 乙が退去する場合は、乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない。 ⑨ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
共益費	3,500円	毎月	水道代	1DK 2,500円 1DK以外 2,500円/人	毎月	
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	7,700円 敷地外となります	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	8,400円	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	13,000円	1年毎	

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	302	南京錠	64,000	保証会社(全保連)加入	外部駐車場あり(8,800円/月)		64,000円

和室 → 洋室に変更

洗面・キッチン入替

エアコン2基新調

