

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp>    ID:eslinq    PASS:0419

物件名	アイランド小野山			★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0059	滋賀県草津市野路9丁目9-22		構造	鉄筋コンクリート造／7階建／83戸	完成	平成9年3月（1997年3月）

募 集 条 件					特 約 事 項		
礼 金	50,000円	契約時	敷 金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円（消費税含む）及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨	
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ヒーツ代	実費（検針請求）	毎月	駐車代	5,500円	毎月		
更新料	なし	更新每	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新每		
契約期間	4年間		町会費（4年分）	12,000円	契約時更新每		
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 10/30	即	206	南京錠	41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き	駐車場27番 募集中	50,000円
あり 10/25	即	106	南京錠	39,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き	駐車場30番 募集中	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
				レンタル家電移動可（家賃▲1,500円）				
	2026年							
あり 10/14	3/20	406	南京錠	42,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			

**PASS:0419**

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

## 特約事項

現在、募集中のお部屋はございません。

**PASS:0419**

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

## 特約事項

現在、募集中のお部屋はございません。

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	アルカディア堂山			★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒520-2145	滋賀県大津市大將軍2丁目3-5		構造	鉄筋コンクリート造／5階建／48戸	完成	平成9年3月（1997年3月）

募 集 条 件					特 約 事 項		
礼 金	なし	契約時	敷 金	なし	契約時	<div>① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。</div> <div>② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。</div> <div>③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。</div> <div>④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。</div> <div>⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。</div> <div>⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。</div> <div>⑦ 本契約は礼金・敷金・更新料を0円にして契約している。乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円（消費税含む）及び乙の故意、過失により発生した改修費等は退去後に甲に別途支払わなければならない。</div> <div>⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。</div> <div>⑨</div>	
共益費	5,000円	毎月	水道代	実費（大津市）	毎月		
ガス	なし（オール電化）	毎月	駐車代	5,500円	毎月		
更新料	なし	更新每	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新每		
契約期間	4年間		町会費（4年分）	なし	契約時更新每		
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	111	南京錠	40,000	保証会社（全保連）加入	エリガンスコート瀬田駐車場	オール電化	40,000円
	即	207	南京錠	41,000	保証会社（全保連）加入	駐車場 17番 募集中	オール電化	41,000円
	即	307	南京錠	41,000	保証会社（全保連）加入	エリガンスコート瀬田駐車場	オール電化	41,000円
	改装	306	南京錠	42,500	保証会社（全保連）加入	駐車場 05番 募集中	オール電化	41,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	11/30	201		43,000	保証会社（全保連）加入	駐車場 10番 募集中	オール電化 角部屋・二面バルコニー	43,000円
	11/30	410		42,500	保証会社（全保連）加入	駐車場 27番 募集中	オール電化	41,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			



会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661 FAX:077-599-1335

2025/10/30 17:09 更新

物件名	エレガンスコート瀬田		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒520-2145 滋賀県大津市大將軍3丁目25-20	構造	鉄筋ALC造 / 4階建 / 61戸		完成	平成6年1月(1994年1月)

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	なし	契約時	<div>① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。</div> <div>② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。</div> <div>③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。</div> <div>④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。</div> <div>⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。</div> <div>⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。</div> <div>⑦ 本契約は礼金・敷金・更新料を0円にして契約している。乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円（消費税含む）及び乙の故意、過失により発生した改修費等は退去後に甲に別途支払わなければならない。</div> <div>⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。</div> <div>⑨</div>
共益費	3,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月	
ガス	01～10号室 オール電化 11～18号室 大阪ガス	毎月	駐車代	5,500円	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	4年間		町会費（4年分）	なし	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎	

[illegible]

**PASS:0419**

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

## 特約事項

現在、募集中のお部屋はございません。

**PASS:0419**

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

- ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
- ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
- ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
- ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
- ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。  
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
- ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、  
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。  
1DK : 退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。  
1DK以外: 退去時に基本清掃料として、金55,000円を乙は甲へ支払うものとする。
- ⑧ 乙が退去する場合は、乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない。
- ⑨ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

和室→洋室に変更  
洗面・キッチン入替  
エアコン2基新調





弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	TOWER・111		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0059 滋賀県草津市大路1丁目7-1		構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造／地下1階付32階建	完成	平成16年12月（2004年12月）

募 集 条 件						特 約 事 項	
保証金	1, 500, 000円	契約時	敷 金	*****	契約時	1	乙はTOWER111管理規則及び使用細則を順守するものとする。
共益費	33, 000円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月	2	乙はゴミ廃棄処理業者と契約し、乙の負担で適宜処分するものとする。
電気代	実費(検針請求)	毎月	駐車代	無し	毎月	3	消防法に基づく届出及び追加で必要な消防設備の設置は乙の負担にて行うものとする。
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16, 500円	更新毎	4	甲は本物件を現状貸しにて乙に賃貸するものであり、契約期間中に起こる設備の不具合については、甲は修繕義務を負わないものとする。但し、乙の使用目的を達成できないような多大な支障を来たす本物件の主要構造部の不具合はこの限りではない。
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	*****	毎月	5	退去月の賃料等は日割り計算しないものとする。
	事務所 41, 000円 ~/2年		鍵交換費	22, 000円(内扉)	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社  全保連株式会社	月額総額の100%	契約時	6	保証金返還率    3年未満 30% / 6年未満 60% / 9年未満 90% / 9年以上 100%
ネット接続料	*****	契約時		月額総額の10%	1年毎	7	本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

[illegible]

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	メゾンクレール			★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0058	滋賀県草津市野路東5丁目3-11		構造	鉄筋コンクリート造／5階建／30戸	完成	平成9年3月(1997年3月)

募 集 条 件					特 約 事 項		
礼 金	50,000円	契約時	敷 金	なし	契約時	<div>① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。</div> <div>② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。</div> <div>③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。</div> <div>④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。</div> <div>⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。</div> <div>⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。</div> <div>⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない。</div> <div>⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。</div> <div>⑨</div>	
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	5,500円	毎月		
更新料	なし	更新每	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新每		
契約期間	4年間		町会費(4年分)	12,000円	契約時 更新每		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	205	南京錠	44,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南向き	駐車場21番 募集中	43,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	即	501	南京錠	45,000	保証会社(全保連)加入	角部屋 ベランダ 南向き	駐車場23番 募集中	45,000円
	改装	103	南京錠	42,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南向き	駐車場20番 募集中	42,000円

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661 FAX:077-599-1335

2025/10/30 17:09 更新

物件名	Laguna	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒520-0107 滋賀県大津市雄琴北二丁目5番8号	構造	鉄骨造 / 2階建 / 4戸	完成	令和3年9月24日(2021年9月24日)	

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	家賃 1ヶ月分	契約時	敷 金	家賃 1ヶ月分	契約時
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月
ガス	実費(大津マルホ)	毎月	駐車代	7,150円	毎月
更新料	家賃 0.5ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし(希望者のみ)	加入時
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円(宅配サポート無)	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	27,500円(ダブルシンダー)	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット設定料	マンションタイプなし	個別契約	全保連株式会社	13,000円	1年毎
				① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
				② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
				③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。	
				④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
				⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
				⑥ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代49,500円(消費税含む)及び 乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。	
				⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。	
				⑧	
				⑨	

[illegible]

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661 FAX:077-599-1335

2025/10/30 17:09 更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

## 特約事項

現在、募集中のお部屋はございません。



会社所在地: 〒525-0059 滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL: 080-3271-0661 FAX: 077-599-1335

2025/10/30 17:09 更新

物件名	若草フェニックスマンション		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0044 滋賀県草津市岡本町1108番地		構造	鉄筋コンクリート造／3階建／30戸	完成	平成9年3月（1997年3月）

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	50,000円	契約時	敷 金	なし	契約時	<div>① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。</div> <div>② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。</div> <div>③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。</div> <div>④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。</div> <div>⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。</div> <div>⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。</div> <div>⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない。</div> <div>⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。</div> <div>⑨</div>
共益費	4,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	
ガス	なし(オール電化)	毎月	駐車代	5,500円	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	4年間		町会費(4年分)	なし	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎	

[illegible]