

更新

物件名	アイランド小野山		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0059 滋賀県草津市野路9丁目9-22	構造	鉄筋コンクリート造／7階建／83戸	完成	平成9年3月(1997年3月)	

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月
ヒーツ代	実費（検針請求）	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費（4年分）	12,000円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円（消費税含む）及び
乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

[illegible]

物件名	アイランドヨコデ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0059 滋賀県草津市野路8丁目7-1	構造	木造 / 2階建 / 6戸		完成	平成20年3月(2008年3月)

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	家賃 1ヶ月分	契約時	敷 金	家賃 2ヶ月分	契約時
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費（検針請求）	奇数月
ガス	実費（ガスパル）	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費（4年分）	12,000円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	13,000円	1年毎
				① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
				② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
				③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。	
				④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
				⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
				⑥ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代45,000円（消費税含む）及び 乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。	
				⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。	
				⑧	
				⑨	

[illegible]

物件名	アルカディア堂山		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒520-2145 滋賀県大津市大將軍2丁目3-5	構造	鉄筋コンクリート造／5階建／48戸	完成	平成9年3月（1997年3月）	

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	なし	契約時
共益費	5,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月
ガス	なし(オール電化)	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費(4年分)	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎
				① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
				② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
				③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。	
				④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
				⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
				⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。	
				⑦ 本契約は礼金・敷金・更新料を0円にして契約している。乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修費等は退去後に甲に別途支払わなければならない。	
				⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。	
				⑨	

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 6/28	即	308	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 13番 募集中	オール電化	41,000円
	改装	111	南京錠	40,000	保証会社(全保連)加入	エリガンスコート瀬田駐車場	オール電化 改装時間要す	40,000円
	即	307	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	エリガンスコート瀬田駐車場	オール電化	41,000円
	即	207	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 17番 募集中	オール電化	41,000円

更新

PASS:0419

物件名	CAグリーンパーク		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0058 滋賀県草津市野路東5丁目20-35		構造	鉄骨造／2階建／10戸	完成	昭和54年8月（1979年8月）

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	30,000円	契約時	敷 金	50,000円	契約時
共益費	3,000円	毎月	水道代	2,500円(×入居者数)	毎月
ガス代	実費(岩谷ガス)	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	20,000円	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費(2年分)	6,000円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	13,000円	1年毎

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ23日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代44,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧ ペットを飼育する場合、居室内のクロス張替・特殊清掃費等は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

[illegible]

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661 FAX:077-599-1335

更新

物件名	TOWER・111		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0059 滋賀県草津市大路1丁目7-1		構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造／地下1階付32階建	完成	平成16年12月(2004年12月)

募 集 条 件						特 約 事 項	
保証金	1, 500, 000円	契約時	敷 金	*****	契約時	1	乙はTOWER111管理規則及び使用細則を順守するものとする。
共益費	33, 000円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月	2	乙はゴミ廃棄処理業者と契約し、乙の負担で適宜処分するものとする。
電気代	実費(検針請求)	毎月	駐車代	無し	毎月	3	消防法に基づく届出及び追加で必要な消防設備の設置は乙の負担にて行うものとする。
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16, 500円	更新毎	4	甲は本物件を現状貸しにて乙に賃貸するものであり、契約期間中に起こる設備の不具合については、甲は修繕義務を負わないものとする。但し、乙の使用目的を達成できないような多大な支障を来す本物件の主要構造部の不具合はこの限りではない。
契約期間	2年間		町会費(4年分)	*****	契約時更新毎		
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	*****	毎月	5	退去月の賃料等は日割り計算しないものとする。
	事務所 41, 000円 〜/2年		鍵交換費	22, 000円(内扉)	契約時	6	保証金返還率 3年未満 30% / 6年未満 60% / 9年未満 90% / 9年以上 100%
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の100%	契約時	7	本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ネット接続料	*****	契約時	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎		

[illegible]

物件名	メゾンクレール		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0058 滋賀県草津市野路東5丁目3-11	構造	鉄筋コンクリート造／5階建／30戸	完成	平成9年3月（1997年3月）	

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費(4年分)	12,000円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

[illegible]

