

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

物件名	アイランド小野山			★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0059	滋賀県草津市野路9丁目9-22		構造	鉄筋コンクリート造／7階建／83戸	完成	平成9年3月（1997年3月）

募 集 条 件					特 約 事 項		
礼 金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円（消費税含む）及び 乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨	
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ヒーツ代	実費（検針請求）	毎月	駐車代	5,500円	毎月		
更新料	なし	更新每	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新每		
契約期間	4年間		町会費（4年分）	12,000円	契約時更新每		
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社 全保連株式会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	5,500円	契約時		13,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	101	南京錠	41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き	駐車場28番 募集中	50,000円
	即	201	南京錠	42,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き 角部屋		50,000円
あり 11/10	即	313		42,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	即	315	南京錠	42,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き 角部屋	駐車場50番 募集中	50,000円
あり 1/27	即	601		43,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き 角部屋		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 2/6	改装	203	南京錠	42,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

物件名	アイランド小野山		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒525-0059	滋賀県草津市野路9丁目9-22	構造	鉄筋コンクリート造／7階建／83戸		完成	平成9年3月（1997年3月）

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円（消費税含む）及び 乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月	
ヒーツ代	実費（検針請求）	毎月	駐車代	5,500円	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	4年間		町会費（4年分）	12,000円	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社 全保連株式会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	5,500円	契約時		13,000円	1年毎	

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 12/14	2/28	112		42,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	2/28	308		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き	駐車場38番 募集中	50,000円
	2/28	311		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
	2/28	513		43,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	2/28	607		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
あり 1/24	2/28	611		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き	駐車場37番 募集中	50,000円
	2/28	615		43,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き	角部屋	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

物件名	アイランド小野山			★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0059	滋賀県草津市野路9丁目9-22		構造	鉄筋コンクリート造／7階建／83戸		完成 平成9年3月（1997年3月）

募 集 条 件					特 約 事 項		
礼 金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円（消費税含む）及び 乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨	
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ヒーツ代	実費（検針請求）	毎月	駐車代	5,500円	毎月		
更新料	なし	更新每	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新每		
契約期間	4年間		町会費（4年分）	12,000円	契約時 更新每		
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社 全保連株式会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	5,500円	契約時		13,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	3/20	206		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
	3/20	302		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
	3/20	306		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
	3/20	312		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
	3/20	502		42,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	3/20	506		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き		50,000円
	3/20	710		43,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南西向き	最上階	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			

所在地	〒525-0059 滋賀県草津市野路8丁目7-1	構造	木造 / 2階建 / 6戸	完成	平成20年3月(2008年3月)
-----	--------------------------	----	---------------	----	------------------

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	家賃 1ヶ月分	契約時	敷 金	家賃 2ヶ月分	契約時
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費（検針請求）	奇数月
ガス	実費（ガスパル）	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費（4年分）	12,000円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	13,000円	1年毎
				① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
				② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
				③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。	
				④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
				⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
				⑥ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代45,000円（消費税含む）及び 乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。	
				⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。	
				⑧	
				⑨	

[illegible]

更新

所在地	〒520-2145 滋賀県大津市大將軍2丁目3-5	構造	鉄筋コンクリート造／5階建／48戸	完成	平成9年3月（1997年3月）
-----	---------------------------	----	-------------------	----	-----------------

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 本契約は礼金・敷金・更新料を0円にして契約している。乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円（消費税含む）及び乙の故意、過失により発生した改修費等は退去後に甲に別途支払わなければならない。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨
共益費	5,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月	
ガス	なし(オール電化)	毎月	駐車代	5,500円	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	4年間		町会費(4年分)	なし	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎	

[illegible]

物件名	エレガンスコート瀬田		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒520-2145 滋賀県大津市大將軍3丁目25-20	構造	鉄筋ALC造 / 4階建 / 61戸	完成	平成6年1月(1994年1月)	

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	なし	契約時
共益費	3,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月
ガス	01～10号室 オール電化 11～18号室 大阪ガス	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費 (4年分)	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット 接続料	5,500円	契約時	全保連 株式会社	13,000円	1年毎
				① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
				② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
				③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。	
				④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
				⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
				⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、 違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。	
				⑦ 本契約は礼金・敷金・更新料を0円にして契約している。乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円 (消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修費等は退去後に甲に別途支払わなければならない。	
				⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。	
				⑨	

[illegible]

更新

PASS:0419

物件名	伽羅コート草津壱番館		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0032 滋賀県草津市大路1丁目14-1		構造	SRC造 / 14階建	完成	平成15年3月(2003年3月)

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	家賃 2ヶ月分	契約時	敷 金	家賃 1ヶ月分	契約時
共益費	10,000円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	上段1,000円/年 下段1,200円/年	管理棟へ 直接申込
更新料	家賃 0.5ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	希望者のみ個別で加入	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	13,200円 (子鍵作成2本)	契約時
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット 接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連 株式会社	13,000円	1年毎

① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の1ヶ月分を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代44,000円(消費税含む)及び
乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。

⑥ 鳥獣類の飼育、灯油の持ち込み及び使用を禁止する。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧ 退去月の賃料等は日割り計算しないものとする。

⑨ 本マンションの管理規約・使用細則を遵守すること。

[illegible]

更新

PASS:0419

物件名	CAグリーンパーク		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0058 滋賀県草津市野路東5丁目20-35		構造	鉄骨造／2階建／10戸	完成	昭和54年8月（1979年8月）

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	50,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ23日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代44,000円（消費税含む）及び 乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。 ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑧ ペットを飼育する場合、居室内のクロス張替・特殊清掃費等は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨
共益費	3,000円	毎月	水道代	2,500円（×入居者数）	毎月	
ガス代	実費（岩谷ガス）	毎月	駐車代	5,500円	毎月	
更新料	20,000円	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	2年間		町会費（2年分）	6,000円	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	13,000円	1年毎	

[illegible]

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661 FAX:077-599-1335

更新

物件名	TOWER・111		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0059 滋賀県草津市大路1丁目7-1		構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造／地下1階付32階建	完成	平成16年12月(2004年12月)

募 集 条 件						特 約 事 項	
保証金	1, 500, 000円	契約時	敷 金	*****	契約時	1	乙はTOWER111管理規則及び使用細則を順守するものとする。
共益費	33, 000円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月	2	乙はゴミ廃棄処理業者と契約し、乙の負担で適宜処分するものとする。
電気代	実費(検針請求)	毎月	駐車代	無し	毎月	3	消防法に基づく届出及び追加に必要な消防設備の設置は乙の負担にて行うものとする。
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16, 500円	更新毎	4	甲は本物件を現状貸しにて乙に賃貸するものであり、契約期間中に起こる設備の不具合については、甲は
契約期間	2年間		町会費(4年分)	*****	契約時更新毎		修繕義務を負わないものとする。但し、乙の使用目的を達成できないような多大な支障を来す本物件の
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	*****	毎月		主要構造部の不具合はこの限りではない。
	事務所 41, 000円 ~/2年		鍵交換費	22, 000円(内扉)	契約時	5	退去月の賃料等は日割り計算しないものとする。
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社 全保連株式会社	月額総額の100%	契約時	6	保証金返還率 3年未満 30% / 6年未満 60% / 9年未満 90% / 9年以上 100%
ネット接続料	*****	契約時		月額総額の10%	1年毎	7	本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

[illegible]

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

物件名	メゾンクレール		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒525-0058 滋賀県草津市野路東5丁目3-11			構造	鉄筋コンクリート造／5階建／30戸	完成	平成9年3月（1997年3月）

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円（消費税含む）及び 乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月	
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	5,500円	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	4年間		町会費 (4年分)	12,000円	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時	
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット 接続料	5,500円	契約時	全保連 株式会社	13,000円	1年毎	

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 11/11	即	505	南京錠	46,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南向き	駐車場11番 募集中	45,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 12/10	即	401	南京錠	45,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南向き	角部屋	45,000円
	2/28	106		43,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南向き		43,500円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 12/08	2/28	301		46,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南向き	角部屋	45,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 1/25	2/28	507		46,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南向き	最上階角部屋	46,000円
あり 1/18	3/20	105		43,500	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南向き		42,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	3/20	206		45,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南向き		45,000円
あり 1/27	3/20	405		45,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ 南向き		45,000円

所在地	〒520-0107 滋賀県大津市雄琴北二丁目5番8号	構造	鉄骨造 / 2階建 / 4戸	完成	令和3年9月24日(2021年9月24日)
-----	----------------------------	----	----------------	----	-----------------------

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	家賃 1ヶ月分	契約時	敷 金	家賃 1ヶ月分	契約時
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月
ガス	実費(大津マル牛)	毎月	駐車代	7,150円	毎月
更新料	家賃 0.5ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし(希望者のみ)	加入時
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円(宅配サポート無)	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	27,500円(ダブルシリンダー)	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット設定料	マンションタイプなし	個別契約	全保連株式会社	13,000円	1年毎

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代49,500円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

[illegible]

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

物件名	若草フェニックスマンション			★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0044	滋賀県草津市岡本町1108番地		構造	鉄筋コンクリート造／3階建／30戸	完成	平成9年3月（1997年3月）

募 集 条 件					特 約 事 項		
礼 金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円（消費税含む）及び 乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨	
共益費	4,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ガス	なし（オール電化）	毎月	駐車代	5,500円	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	4年間		町会費（4年分）	なし	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 11/21	即	202	南京錠	38,500	保証会社（全保連）加入	駐車場 3番 募集中	CATV400円/月	37,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	即	111	南京錠	37,500	保証会社（全保連）加入	駐車場 3番 募集中	CATV400円/月	36,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 1/12	2/28	103		37,500	保証会社（全保連）加入	駐車場 3番 募集中	CATV400円/月	36,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 2/9	3/20	211		38,500	保証会社（全保連）加入	角部屋	CATV400円/月	37,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			