# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アイランド小野山 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0059　滋賀県草津市野路9丁目9-22 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／7階建／83戸 | 完成 | 平成9年3月（1997年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 60,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 5,500円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ﾋｰﾂ代 | 実費（検針請求） | 毎月 | 駐車代 | 5,500円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | 12,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | **1,980円** | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円 | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 乙が退去する場合は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代33,000円（消費税含む）及び
乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 即 | 101 | 南京錠 | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | 駐車場50番　募集中 | 50,000円 |
| | 即 | 201 | 南京錠 | 42,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き 角部屋 | | 50,000円 |
| あり<br>1/16 | 即 | 310 | 南京錠 | 42,500 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | 駐車場38番　募集中 | 50,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| あり<br>11/10 | 即 | 313 | 南京錠 | 42,500 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| | 即 | 315 | 南京錠 | 42,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き 角部屋 | 駐車場28番　募集中 | 50,000円 |
| | 即 | 601 | 南京錠 | 43,500 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き 角部屋 | 駐車場52番　募集中 | 50,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| | | | | | | | | |
| | 1/31 | 203 | | 42,500 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アイランド小野山 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0059　滋賀県草津市野路9丁目9-22 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／7階建／83戸 | 完成 | 平成9年3月（1997年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 60,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 5,500円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ﾋｰﾂ代 | 実費（検針請求） | 毎月 | 駐車代 | 5,500円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | 12,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | **1,980円** | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円 | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 乙が退去する場合は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代33,000円（消費税含む）及び
乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| あり<br>12/14 | 2/28 | 112 | | 42,500 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| | 2/28 | 308 | | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | 2/28 | 311 | | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | 2/28 | 513 | | 43,500 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| | 2/28 | 607 | | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | 2/28 | 611 | | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | 2/28 | 615 | | 43,500 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | 角部屋 | 50,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アイランド小野山 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0059　滋賀県草津市野路9丁目9-22 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／7階建／83戸 | 完成 | 平成9年3月（1997年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 60,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 5,500円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ﾋｰﾂ代 | 実費（検針請求） | 毎月 | 駐車代 | 5,500円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | 12,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | **1,980円** | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円 | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 乙が退去する場合は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代33,000円（消費税含む）及び
乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3/20 | 302 | | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | 3/20 | 306 | | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | 3/20 | 312 | | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | 3/20 | 506 | | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | | 50,000円 |
| | 3/20 | 710 | | 43,500 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南西向き | 最上階 | 50,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アイランドヨコデ |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0059　滋賀県草津市野路8丁目7-1 | 構造 | 木造 ／ 2階建 ／ 6戸 | 完成 | 平成20年3月（2008年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 家賃　1ヶ月分 | 契約時 | 敷　金 | 家賃　2ヶ月分 | 契約時 |
| 共益費 | 4,000円 | 毎月 | 水道代 | 実費（検針請求） | 奇数月 |
| ガス | 実費（ガスパル） | 毎月 | 駐車代 | 5,500円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | 12,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 22,000円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | NTT　光ネクスト<br>ひかり配線ミニプラン | 個別契約 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 乙が退去する場合は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代45,000円（消費税含む）及び
乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 3/20 | 102 | | 60,000 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場 空き無し | | 60,000円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アリエーテ草津 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0034　滋賀県草津市草津3丁目12-30 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 ／ 3階建 ／ 25戸 | 完成 | 平成25年9月（2014年9月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 1K　80,000円<br>1LDK　120,000円 | 契約時 | 敷　金 | 1K　50,000円<br>1LDK　70,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 4,000円 | 毎月 | 水道代 | 1K　2,500円<br>1LDK　検針請求 | 毎　月<br>偶数月 |
| ガス | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | 6,600円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | 6,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 22,000円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円 | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 1K　：退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。
1K以外：退去時に基本清掃料として、金49,500円を乙は甲へ支払うものとする。

⑦ 乙が退去する場合は、乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| あり<br>10/20 | 12/31 | 303 | | 72,000 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場 空き無し | 1LDKタイプ | 72,000円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アルカディア堂山 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒520-2145　滋賀県大津市大将軍2丁目3-5 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／5階建／48戸 | 完成 | 平成9年3月（1997年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | なし | 契約時 |
| 共益費 | 5,000円 | 毎月 | 水道代 | 実費（大津市） | 毎月 |
| ガス | なし（オール電化） | 毎月 | 駐車代 | 5,500円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円 | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 本契約は礼金・敷金・更新料を0円にして契約している。乙が退去する場合は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代33,000円（消費税含む）及び乙の故意、過失により発生した改修費等は退去後に甲に別途支払わなければならない。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| あり<br>12/21 | 2/28 | 208 | | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場 15番　募集中 | オール電化 | 41,000円 |
| | | | | | | | | |
| | 2/28 | 503 | | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場 20番　募集中 | オール電化 | 41,000円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | エレガンスコート瀬田 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒520-2145　滋賀県大津市大将軍3丁目25-20 | 構造 | 鉄筋ALC造 ／ 4階建 ／ 61戸 | 完成 | 平成6年1月（1994年1月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | なし | 契約時 |
| 共益費 | 3,500円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ガス | 01～10号室　オール電化<br>11～18号室　大阪ｶﾞｽ | 毎月 | 駐車代 | 5,500円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円 | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 本契約は礼金・敷金・更新料を0円にして契約している。乙が退去する場合は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代33,000円（消費税含む）及び乙の故意、過失により発生した改修費等は退去後に甲に別途支払わなければならない。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 即 | 311 | 南京錠 | 32,000 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場 19番　募集中 | ガス給湯 | 32,000円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | 伽羅コート草津壱番館 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0032　滋賀県草津市大路1丁目14-1 | 構造 | SRC造 ／ 14階建 | 完成 | 平成15年3月（2003年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼 金 | 家賃 2ヶ月分 | 契約時 | 敷 金 | 家賃 1ヶ月分 | 契約時 |
| 共益費 | 10,000円 | 毎月 | 水道代 | 実費（検針請求） | 毎月 |
| ガス | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐輪代 | 上段1,000円/年<br>下段1,200円/年 | 管理棟へ<br>直接申込 |
| 更新料 | 家賃 0.5ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務<br>手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費<br>（2年分） | 希望者のみ個別で加入 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQ<br>サポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 13,200円<br>（子鍵作成2本） | 契約時 |
| 口座振替<br>手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット<br>接続料 | NTT　光ネクスト<br>ひかり配線ミニプラン | 個別契約 | 全保連<br>株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の1ヶ月分を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙が退去する場合は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代44,000円（消費税含む）及び
乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑥ 鳥獣類の飼育、灯油の持ち込み及び使用を禁止する。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧ 退去月の賃料等は日割り計算しないものとする。

⑨ 本マンションの管理規約・使用細則を遵守すること。

| 申込状況 | 退去日 | 号 室 | 内覧方法 | 家 賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | コーポSevenT’s |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0027　滋賀県草津市野村1丁目25-28 | 構造 | 鉄筋ALC造 ／ 4階建 ／ 7戸 | 完成 | 平成2年7月（1990年7月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 1DK　35,000円<br>1DK以外　100,000円 | 契約時 | 敷　金 | なし | 契約時 |
| 共益費 | 3,500円 | 毎月 | 水道代 | 1DK　2,500円<br>1DK以外　2,500円／人 | 毎月 |
| ガス | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | 7,700円<br>敷地外となります | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | 8,400円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | NTT　光ネクスト<br>ひかり配線ミニプラン | 個別契約 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 1DK　：退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。
1DK以外：退去時に基本清掃料として、金44,000円を乙は甲へ支払うものとする。

⑧ 乙が退去する場合は、乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑨ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | CAグリーンパーク |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0058　滋賀県草津市野路東5丁目20-35 | 構造 | 鉄骨造／2階建／10戸 | 完成 | 昭和54年8月（1979年8月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 50,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 3,000円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円（×入居者数） | 毎月 |
| ガス代 | 実費（岩谷ガス） | 毎月 | 駐車代 | 5,500円 | 毎月 |
| 更新料 | 20,000円 | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | 6,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | NTT　光ネクスト<br>ひかり配線ミニプラン | 個別契約 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ23日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 乙が退去する場合は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代44,000円（消費税含む）及び
乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧ ペットを飼育する場合、居室内のクロス張替・特殊清掃費等は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | TOWER・111 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0059　滋賀県草津市大路1丁目7-1 | 構造 | 鉄筋コンクリート・鉄骨造／地下1階付32階建 | 完成 | 平成16年12月（2004年12月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 保証金 | 1，500，000円 | 契約時 | 敷　金 | ********** | 契約時 |
| 共益費 | 33，000円 | 毎月 | 水道代 | 実費（検針請求） | 毎月 |
| 電気代 | 実費（検針請求） | 毎月 | 駐車代 | 無し | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16，500円 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（4年分） | ********** | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | テナント総合保険（ジャパン少額短期保険） | | LINQ サポート | ********** | 毎月 |
| | 事務所　41，000円　～/2年 | | 鍵交換費 | 22，000円（内扉） | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の100% | 契約時 |
| ネット接続料 | ********** | 契約時 | 全保連株式会社 | 月額総額の10% | 1年毎 |

## 特 約 事 項

1 乙はTOWER111管理規則及び使用細則を順守するものとする。

2 乙はゴミ廃棄処理業者と契約し、乙の負担で適宜処分するものとする。

3 消防法に基づく届出及び追加で必要な消防設備の設置は乙の負担にて行うものとする。

4 甲は本物件を現状貸しにて乙に賃貸するものであり、契約期間中に起こる設備の不具合については、甲は修繕義務を負わないものとする。但し、乙の使用目的を達成できないような多大な支障を来たす本物件の主要構造部の不具合はこの限りではない。

5 退去月の賃料等は日割り計算しないものとする。

6 保証金返還率　3年未満　30%　/　6年未満　60%　/　9年未満　90%　/　9年以上　100%

7 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | メゾンクレール |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0058　滋賀県草津市野路東5丁目3-11 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／5階建／30戸 | 完成 | 平成9年3月（1997年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 60,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 5,500円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ガス代 | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | 5,500円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | 12,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 22,000円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円 | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 乙が退去する場合は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代33,000円（消費税含む）及び
乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| あり 11/11 | 即 | 505 | 南京錠 | 46,500 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南向き | 駐車場11番　募集中 | 45,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| あり 12/10 | 改装 | 401 | 南京錠 | 45,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南向き | 角部屋 | 45,000円 |
| | 2/28 | 106 | | 43,500 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南向き | | 43,500円 |
| あり 12/08 | 2/28 | 301 | | 45,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南向き | 角部屋 | 45,000円 |
| | 2/28 | 507 | | 46,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南向き | 最上階角部屋 | 46,000円 |
| | | | | | | | | |
| | 3/20 | 105 | | 43,500 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南向き | | 42,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| | 3/20 | 206 | | 45,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南向き | | 45,000円 |
| | 3/20 | 405 | | 45,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ　南向き | | 45,000円 |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | Laguna |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒520-0107　滋賀県大津市雄琴北二丁目5番8号 | 構造 | 鉄骨造 ／ 2階建 ／ 4戸 | 完成 | 令和3年9月24日（2021年9月24日） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼 金 | 家賃 1ヶ月分 | 契約時 | 敷 金 | 家賃 1ヶ月分 | 契約時 |
| 共益費 | 4,000円 | 毎月 | 水道代 | 実費（大津市） | 毎月 |
| ガス | 実費（大津マルキ） | 毎月 | 駐車代 | 7,150円 | 毎月 |
| 更新料 | 家賃 0.5ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | なし（希望者のみ） | 加入時 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円（宅配サポート無） | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 27,500円（ﾀﾌﾞﾙｼﾘﾝﾀﾞｰ） | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット設定料 | ﾏﾝｼｮﾝﾀｲﾌﾟなし | 個別契約 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 乙が退去する場合は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代49,500円（消費税含む）及び
乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号 室 | 内覧方法 | 家 賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | リーデンスタワー草津 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0032　滋賀県草津市大路一丁目7番1号 | 構造 | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造<br>地下1階、地上32階建　8階部分 | 完成 | 平成16年12月（2004年12月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 家賃　2ヶ月分 | 契約時 | 敷　金 | 家賃　1ヶ月分 | 契約時 |
| 共益費 | 賃料に含む | 毎月 | 水道代 | 実費 | 毎月 |
| ガス | 実費 | 毎月 | 駐車代 | 8，500円～ ※ | 毎月 |
| 更新料 | 家賃　1ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | 12,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQ サポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 子鍵作成代<br>11,000円（2本） | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円 | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃1ヶ月分を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金100,000円を差し引きする。

⑦ 専有部分・バルコニーでの喫煙を禁ずる。喫煙によるクロス張替費用等は入居期間に関わらず賃借人負担とする。

⑧ 借主はTOWER・111（リーデンスタワー草津）管理規約及び使用細則を順守するものとする。

⑨ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2025/1/18 9:39　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | 若草フェニックスマンション |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0044　滋賀県草津市岡本町1108番地 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／3階建／30戸 | 完成 | 平成9年3月（1997年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 60,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 4,000円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ガス | なし（オール電化） | 毎月 | 駐車代 | 5,500円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円 | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 乙が退去する場合は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代33,000円（消費税含む）及び
乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない（敷金より相殺）。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| あり<br>11/21 | 即 | 202 | 南京錠 | 38,500 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場 3番　募集中 | CATV400円／月 | 37,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| | | | | | | | | |
| | 即 | 111 | 南京錠 | 37,500 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場 3番　募集中 | CATV400円／月 | 36,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| | | | | | | | | |
| あり<br>1/12 | 2/28 | 103 | 南京錠 | 37,500 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場 3番　募集中 | CATV400円／月 | 36,000円 |
| | | | | レンタル家電付 | ※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |