

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	アイランド小野山					★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒525-0059	滋賀県草津市野路9丁目9-22	構造	鉄筋コンクリート造/7階建/83戸	完成	平成9年3月(1997年3月)				

募集条件					特約事項					
礼金	なし	契約時	敷金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨				
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月					
ヒーツ代	実費(検針請求)	毎月	駐車代	5,500円	毎月					
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎					
契約期間	4年間		町会費(4年分)	12,000円	契約時更新毎					
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月					
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時					
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時					
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎					

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	改装	101	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	駐車場50番 募集中	50,000円
	即	201	南京錠	42,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き 角部屋	駐車場38番 募集中	50,000円
	即	313	南京錠	42,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	即	315	南京錠	42,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き 角部屋	駐車場28番 募集中	50,000円
	即	601	南京錠	43,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き 角部屋	駐車場52番 募集中	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			

