

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	アイランド小野山		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0059	滋賀県草津市野路9丁目9-22	構造	鉄筋コンクリート造/7階建/83戸	完成	平成9年3月(1997年3月)

募集条件				特約事項			
礼金	なし	契約時	敷金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨	
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ヒーツ代	実費(検針請求)	毎月	駐車代	5,500円	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 <small>LINQサポート加入で不要</small>	更新毎		
契約期間	4年間		町会費(4年分)	12,000円	契約時更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 2/19	2/29	202	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
あり 10/21	2/29	603	南京錠	42,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 2/10	2/29	613	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
あり 12/11	2/29	707	南京錠	42,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	駐車場56番 募集中	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	4/30	111		41,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	駐車場50番 募集中	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	4/30	402		42,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	駐車場50番 募集中	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	伽羅コート草津壱番館		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0032	滋賀県草津市大路1丁目14-1	構造	SRC造 / 14階建	完成	平成15年3月(2003年3月)

募集条件			特約事項		
礼金	家賃 2ヶ月分	契約時	敷金	家賃 1ヶ月分	契約時
共益費	10,000円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	上段1,000円/年 下段1,200円/年	管理棟へ 直接申込
更新料	家賃 0.5ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費(2年分)	希望者のみ個別で加入	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	13,200円 (子鍵作成2本)	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	10,000円	1年毎

- ① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
- ② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
- ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の1ヶ月分を貸主に支払わなければならない。
- ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
- ⑤ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代44,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。
- ⑥ 鳥獣類の飼育、灯油の持ち込み及び使用を禁止する。
- ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
- ⑧ 退去月の賃料等は日割り計算しないものとする。
- ⑨ 本マンションの管理規約・使用細則を遵守すること。

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 2/9	3/20	302		82,000	保証会社(全保連)加入	駐車場なし	分譲賃貸	82,000円



弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	コーポSevenT's		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0027	滋賀県草津市野村1丁目25-28	構造	鉄筋ALC造 / 4階建 / 7戸	完成	平成2年7月(1990年7月)

募集条件			特約事項			
礼金	1DK 35,000円 1DK以外 100,000円	契約時	敷金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 1DK : 退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。 1DK以外: 退去時に基本清掃料として、金44,000円を乙は甲へ支払うものとする。 ⑧ 乙が退去する場合は、乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。 ⑨ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
共益費	3,500円	毎月	水道代	1DK 2,500円 1DK以外 2,500円/人	毎月	
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	7,700円 敷地外となります	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	8,400円	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	10,000円	1年毎	

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 1/17	改装	303	南京錠	35,000	保証会社(全保連)加入	駐車場なし		35,000円

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	若草フェニックスマンション		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0044	滋賀県草津市岡本町1108番地	構造	鉄筋コンクリート造/3階建/30戸	完成	平成9年3月(1997年3月)

募集条件				特約事項		
礼金	なし	契約時	敷金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨
共益費	4,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	
ガス	なし(オール電化)	毎月	駐車代	5,500円	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 <small>Linqサポート加入で不要</small>	更新毎	
契約期間	4年間		町会費(4年分)	なし	契約時更新毎	
火災保険	Linqサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		Linqサポート	1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎	

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 2/7	即	111	南京錠	37,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 11番 募集中	CATV400円/月 角部屋	36,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 2/7	改装	203	南京錠	38,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 12番 募集中	CATV400円/月	37,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 2/28	2/29	210	南京錠	38,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 12番 募集中	CATV400円/月	37,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	3/20	101		37,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 12番 募集中	CATV400円/月 角部屋	36,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 12/27	3/20	109		37,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 12番 募集中	CATV400円/月	37,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 11/26	3/20	309		38,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 12番 募集中	CATV400円/月	37,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	4/30	103		37,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 12番 募集中	CATV400円/月	37,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			