

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	アイランド小野山					★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒525-0059	滋賀県草津市野路9丁目9-22			構造	鉄筋コンクリート造/7階建/83戸		完成	平成9年3月(1997年3月)	

募集条件					特約事項					
礼金	なし	契約時	敷金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑨				
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月					
ヒート代	実費(検針請求)	毎月	駐車代	5,500円	毎月					
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 <small>LINQサポート加入で不要</small>	更新毎					
契約期間	4年間		町会費(4年分)	12,000円	契約時更新毎					
火災保険	LINQサポートを含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月					
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時					
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時					
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎					

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	108	南京錠	41,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	駐車場51番 募集中	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	即	501	南京錠	43,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	角部屋	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	即	701	南京錠	43,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	最上階・角部屋	50,000円
	12/31	513		42,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	12/31	610		42,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	1/31	410		42,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 11/19	1/31	415		42,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	角部屋	50,000円

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	リーデンスタワー草津	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒525-0032 滋賀県草津市大路一丁目7番1号	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階、地上32階建 8階部分	完成	平成16年12月(2004年12月)	

募集条件						特約事項	
礼金	家賃 2ヶ月分	契約時	敷金	家賃 1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
共益費	賃料に含む	毎月	水道代	実費	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
ガス	実費	毎月	駐車代	8,500円～※	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。	
更新料	家賃 1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎	④ 借主が本契約を1年未済で解約した場合、違約金として家賃1ヶ月分を貸主に支払わなければならない。	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	12,000円	契約時 更新毎	⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月	⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金100,000円を差し引きする。	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	子鍵作成代 11,000円(2本)	契約時	⑦ 専有部分・バルコニーでの喫煙を禁ずる。喫煙によるクロス張替費用等は入居期間に関わらず賃借人負担とする。	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	⑧ 借主はTOWER・111(リーデンスタワー草津)管理規約及び使用細則を順守するものとする。	
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎	⑨ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。	

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料

現在、募集中のお部屋はございません。

