

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	アルカディア堂山		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒520-2145	滋賀県大津市大將軍2丁目3-5	構造	鉄筋コンクリート造/5階建/48戸	完成	平成9年3月(1997年3月)

募集条件				特約事項			
礼金	なし	契約時	敷金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 本契約は、礼金・敷金・更新料をUPしし契約しております。乙が退去する場合は、ハウスクリーニング代33,000円(消費税含む)及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない。 ⑧ ⑨	
共益費	5,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月		
ガス	なし(オール電化)	毎月	駐車代	5,500円	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	4年間		町会費(4年分)	なし	契約時更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 6/3	即	310		41,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 8番 募集中		41,000円
あり 5/7	6/30	306	南京錠	42,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 5番 募集中		41,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 7/1	7/31	206		42,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 26番 募集中		41,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 6/24	7/31	210		42,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 27番 募集中		41,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	7/31	506		41,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 12番 募集中	最上階	41,000円

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	コーポSevenT's			構造	鉄筋ALC造 / 4階建 / 7戸	完成	平成2年7月(1990年7月)
所在地	〒525-0027	滋賀県草津市野村1丁目25-28					

募集条件				特約事項			
礼金	1DK 35,000円 1DK以外 100,000円	契約時	敷金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 1DK : 退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。 1DK以外: 退去時に基本清掃料として、金44,000円を乙は甲へ支払うものとする。 ⑧ 乙が退去する場合は、乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)。 ⑨	
共益費	3,500円	毎月	水道代	1DK 2,500円 1DK以外 2,500円/人	毎月		
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	7,700円 敷地外となります	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	8,400円	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	10,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	7/31	401		64,000	保証会社(全保連)加入	ガレージなし	ルーフバルコニー使用制限有り	64,000円

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	Laguna				★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒520-0107	滋賀県大津市雄琴北二丁目5番8号	構造	鉄骨造 / 2階建 / 4戸	完成	令和3年9月24日(2021年9月24日)		

募集条件				特約事項			
礼金	家賃 1ヶ月分	契約時	敷金	家賃 1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
ガス	実費(大津マルホ)	毎月	駐車代	7,150円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。	
更新料	家賃 0.5ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし(希望者のみ)	加入時	⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 乙が返去する場合は、バスマジックリン 114,000円(消費税別)	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円(宅配サポート無)	毎月	⑥ 及び乙の故意、過失により発生した改修工事等は退去後に甲に別途支払わなければならない(敷金より相殺)	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円 新築入居時不要	契約時	⑦	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	⑧	
ネット設定料	マンションタイプなし	個別契約	全保連株式会社	10,000円	1年毎	⑨	

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	9/30	202		65,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 4番 募集中		65,000円

