株式会社ESLINQ 空室情報 会社所在地:〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661 FAX:077-599-1335

2022/10/22 9:44

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq

PASS:0419

更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 アイランド小野山 物件名 構造 〒525-0059 滋賀県草津市野路9丁目9-22 鉄筋コンクリート造/7階建/83戸 完成 平成9年3月(1997年3月) 所在地

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ヒーツ代	実費(検針請求)	毎月	駐車代	5,500円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	4年間		町会費 (4年分)	12,000円	契約時 更新毎	乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャ	パン少額短期保険)	LINQ サポート	1,980円	毎月	⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、 違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。
	法人契約の場合は入居者が	が被保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金33,000円を差し引きする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	5,500円	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 8/25	即	213	南京錠	42,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
	10/31	107		40,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
	12/31	605		42,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ク	アトル・WIFIルーター の5点となります	す。家賃1,500円UPしております。	
	2023年	F ↓↓						
あり 10/14	1/31	311		41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き		50,000円
あり 10/6	3/20	301		43,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き	角部屋	50,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ク	アトル・WIFIルーター の5点となります	す。家賃1,500円UPしております。	

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL: 080-3271-0661 FAX: 077-599-1335

2022/10/22 9:44

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 アイランドヨコデ 物件名 滋賀県草津市野路8丁目7-1 構造 所在地 〒525-0059 木造 / 2階建 / 6戸 完成 平成20年3月(2008年3月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼 金	家賃 1ヶ月分	契約時	敷 金	家賃 2ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費(検針請求)	奇数月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	実費(ガスパル)	毎月	駐車代	5,500円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	4年間		町会費 (4年分)	12,000円	契約時 更新毎	乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
,	LINQサポートに含む(ジャバ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1,980円	毎月	⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金49,500円を差し引きする。
火災保険	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	22,000円	契約時	\bigcirc
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
				現在	、募集中のお部屋はござ	いません。		

会社所在地:〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661 FAX:077-599-1335

2022/10/22 9:44

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 アリエーテ草津 物件名 滋賀県草津市草津3丁目12-30 構造 所在地 〒525-0034 鉄筋コンクリート造 / 3階建 / 25戸 完成 平成25年9月(2014年9月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	1K 80,000円 1LDK 120,000円	契約時	敷 金	1K 50,000円 1LDK 70,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	4,000円	毎月	水道代	1K 2,500円 1LDK 検針請求	毎 月 偶数月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	6,600円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	6,000円	契約時 更新毎	乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1,980円	毎月	⑥ 1K : 退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。 1K以外: 退去時に基本清掃料として、金44,000円を乙は甲へ支払うものとする。
人类体院	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	22,000円	契約時	${\mathfrak T}$
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	5,500円	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 9/5	10/31	206		57,000	保証会社(全保連)加入	駐車場1番 募集中		57,000円
あり 10/18	11/30	105		55,000	保証会社(全保連)加入	駐車場3番 募集中		55,000円

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL: 080-3271-0661 FAX: 077-599-1335

2022/10/22 9:44

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 アルカディア堂山 物件名 滋賀県大津市大将軍2丁目3-5 構造 所在地 〒520-2145 鉄筋コンクリート造/5階建/48戸 完成 平成9年3月(1997年3月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	なし	契約時	敷 金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	5,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	なし(オール電化)	毎月	駐車代	5,500円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	4年間		町会費 (4年分)	なし	契約時 更新毎	乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャ/	ペプロ (1) (2) (2) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	LINQ サポート	1,980円	毎月	⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、 違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。
八叉体队	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	5,500円	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	12/31	201		43,000	保証会社(全保連)加入	駐車場1番 募集中	角部屋・2面バルコニー	43,000円
	2023年	F↓↓						
	3/20	306		42,500	保証会社(全保連)加入	駐車場なし		41,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ク	テトル・WIFIルーター の5点となりま	す。家賃1,500円UPしております。	

株式会社ESLINQ 空室情報 会社所在地:〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661 FAX:077-599-1335

2022/10/22 9:44

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq

PASS: 0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 エレガンスコート瀬田 物件名 滋賀県大津市大将軍3丁目25-20 構造 〒520-2145 鉄筋ALC造 / 4階建 / 61戸 完成 平成6年1月(1994年1月) 所在地

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	なし	契約時	敷 金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	3,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	01~10号室 オール電化 11~18号室 大阪がる	毎月	駐車代	5,500円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	4年間		町会費 (4年分)	なし	契約時 更新毎	乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1,980円	毎月	⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、 違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。
人火休陕	法人契約の場合は入居者が初	披保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	5,500円	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
				現在.	、募集中のお部屋はごさ	ざいません。		

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL: 080-3271-0661 FAX: 077-599-1335

2022/10/22 9:44

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

コーポSevenT's 最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080−3271−0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 滋賀県草津市野村1丁目25-28 所在地 〒525-0027 構造 鉄筋ALC造 / 4階建 / 7戸 完成 平成2年7月(1990年7月)

		募集	条件		
礼 金	1DK 35,000円 1DK以外 100,000円	契約時	敷 金	なし	契約時
共益費	3,500円	毎月	水道代	1DK 2,500円 1DK以外 2,500円/人	毎月
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	7,700円 敷地外となります	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	8,400円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ペプロ (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2)	LINQ サポート	1,980円	毎月
人 及休陵	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット 接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連 株式会社	10,000円	1年毎

特約事項

- ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
- ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
- ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
- ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
- ⑤ 出版記載的が開始された場合というでは、 ② 出版記載的が開始された場合というでは、 ② 出版記載的が開始された場合というでは、 ② 出版記載的が開始された場合というです。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
- 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、 違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。
- 1DK:退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。 1DK以外:退去時に基本清掃料として、金44,000円を乙は甲へ支払うものとする。
- 8

9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	202	南京錠	35,000	保証会社(全保連)加入	1DKタイプ	駐車場 外部Pあり	35, 000円
			が上一物	洋宝 6.0	全 占 5.9d	浴室(中 CC PS SB 玄関		

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:esling PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 TOWER-111 物件名 〒525-0059 滋賀県草津市大路1丁目7-1 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造/地下1階付32階建 所在地 完成 平成16年12月(2004年12月)

	募集条件										
保証金	1, 500, 000円	契約時	敷 金	******	契約時						
共益費	33,000円 毎月		水道代	実費(検針請求)	毎月						
電気代	実費(検針請求)	毎月	駐車代	無し	毎月						
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16, 500円	更新毎						
契約期間	2年間		町会費 (4年分)	******	契約時 更新毎						
火災保険	テナント総合保険(ジャパン	少額短期保険)	LINQ サポート	******	毎月						
人火休 陵	事務所 41,000円] ~/2年	鍵交換費	22, 000円(内扉)	契約時						
口座振替 手数料	330円 毎月		保証会社	月額総額の100%	契約時						
ネット 接続料	******	契約時	全保連 株式会社	月額総額の10%	1年毎						

特約事項

- (1) 乙はTOWER111管理規則及び使用細則を順守するものとする。
- ② 乙はゴミ廃棄処理業者と契約し、乙の負担で適宜処分するものとする。
- (3) 消防法に基づく届出及び追加で必要な消防設備の設置は乙の負担にて行うものとする。
- (4) 甲は本物件を現状貸しにて乙に賃貸するものであり、契約期間中に起こる設備の不具合については、甲は 修繕義務を負わないものとする。但し、乙の使用目的を達成できないような多大な支障を来たす本物件の 主要構造部の不具合はこの限りではない。
- (5) 退去月の賃料等は日割り計算しないものとする。
- (6) 保証金返還率 3年未満 30% / 6年未満 60% / 9年未満 90% / 9年以上 100%

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料	
	現在、募集中のお部屋はございません。								

会社所在地:〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661 FAX:077-599-1335

2022/10/22 9:44

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況·お部屋止め·条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 メゾンクレール 物件名 滋賀県草津市野路東5丁目3-11 構造 所在地 〒525-0058 鉄筋コンクリート造/5階建/30戸 完成 平成9年3月(1997年3月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	5,500円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	4年間		町会費 (4年分)	12,000円	契約時 更新毎	る こは契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャ/	パン少額短期保険)	LINQ サポート	1,980円	毎月	⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、 違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。
	法人契約の場合は入居者が	「被保険者のみ受付	鍵交換費	22,000円	契約時	⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金33,000円を差し引きする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	5,500円	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	2023年	F↓↓						
あり 10/14	3/20	201		43,000	保証会社(全保連)加入	角部屋		43,000円

2022/10/22 9:44

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 Laguna 所在地 滋賀県大津市雄琴北二丁目5番8号 構造 鉄骨造 / 2階建 / 4戸 令和3年9月24日(2021年9月24日) 〒520-0107 完成

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	家賃 1ヶ月分 契約時 敷金		家賃 1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	実費(大津マルヰ)	毎月	駐車代	7,150円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	家賃 0.5ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし(希望者のみ)	加入時	乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1,980円(宅配サポート無)	毎月	⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金49,500円を差し引きする。
	法人契約の場合は入居者が	人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 鍵交換		16,500円 新築入居時不要	契約時	
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 設定料	マンションタイプなし	個別契約	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料	
	現在、募集中のお部屋はございません。								

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL: 080-3271-0661 FAX: 077-599-1335

2022/10/22 9:44

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 リーデンスタワー草津 物件名 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階、地上32階建 8階部分 構造 所在地 〒525-0032 滋賀県草津市大路一丁目7番1号 完成 平成16年12月(2004年12月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	家賃 2ヶ月分	契約時	敷 金	家賃 1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	賃料に含む	毎月	水道代	実費	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	実費	毎月	駐車代	8, 500円~※	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	家賃 1ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃1ヶ月分を貸主に支払わなければならない。
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	12,000円	契約時 更新毎	乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャバ	ペスプログログログ (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	LINQ サポート	1,980円	毎月	⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金100,000円を差し引きする。
人文体映	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	子鍵作成代 11,000円(2本)	契約時] ⑦ 専有部分・バルコニーでの喫煙を禁ずる。喫煙によるクロス張替費用等は入居期間に関わらず賃借人負担とする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8 借主はTOWER・111(リーデンスタワー草津)管理規約及び使用細則を順守するものとする。
ネット 接続料	5,500円	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料		
	現在、募集中のお部屋はございません。									

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL: 080-3271-0661 FAX: 077-599-1335

2022/10/22 9:44

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

若草フェニックスマンション 物件名

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

滋賀県草津市岡本町1108番地 構造 所在地 〒525-0044 鉄筋コンクリート造/3階建/30戸 完成 平成9年3月(1997年3月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼 金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	4,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	なし(オール電化)	毎月	駐車代	5,500円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	期間 4年間		町会費 (4年分)	なし	契約時 更新毎	乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャ/	ペン少額短期保険)	LINQ サポート	1,980円	毎月	⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、 違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。
	法人契約の場合は入居者が	[「] 被保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金33,000円を差し引きする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	5,500円	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	1/31	308		38,500	保証会社(全保連)加入	駐車場 14番 募集中	CATV400円/月	37,000円
				レンタル家電付	※ 冷蔵庫・洗濯機・電	子レンジ の3点となります。家賃1,	500円UPしております。	