











弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	コーポSevenT's			構造	鉄筋ALC造 / 4階建 / 7戸	完成	平成2年7月(1990年7月)
所在地	〒525-0027	滋賀県草津市野村1丁目25-28					

募集条件				特約事項			
礼金	1DK 35,000円 1DK以外 100,000円	契約時	敷金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 1DK : 退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。 1DK以外: 退去時に基本清掃料として、金44,000円を乙は甲へ支払うものとする。 ⑧ ⑨	
共益費	3,500円	毎月	水道代	1DK 2,500円 1DK以外 2,500円/人	毎月		
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	7,700円 敷地外となります	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	8,400円	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン 個別契約		全保連株式会社	10,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	9/30	203		35,000	保証会社(全保連)加入	1DKタイプ	駐車場なし	35,000円

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	TOWER・111			構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造/地下1階付32階建	完成	平成16年12月(2004年12月)
所在地	〒525-0059	滋賀県草津市大路1丁目7-1					

募集条件				特約事項			
保証金	1,500,000円	契約時	敷金	*****	契約時	① 乙はTOWER111管理規則及び使用細則を順守するものとする。 ② 乙はゴミ廃棄処理業者と契約し、乙の負担で適宜処分するものとする。 ③ 消防法に基づく届出及び追加に必要な消防設備の設置は乙の負担にて行うものとする。 ④ 甲は本物件を現状貸しにて乙に賃貸するものであり、契約期間中に起こる設備の不具合については、甲は修繕義務を負わないものとする。但し、乙の使用目的を達成できないような多大な支障を来たす本物件の主要構造部の不具合はこの限りではない。 ⑤ 退去月の賃料等は日割り計算しないものとする。 ⑥	
共益費	33,000円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月		
電気代	実費(検針請求)	毎月	駐車代	無し	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(4年分)	*****	契約時更新毎		
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	*****	毎月		
	事務所 41,000円 ~/2年		鍵交換費	22,000円(内扉)	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の100%	契約時		
ネット接続料	*****	契約時	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 7/19	改装	105		290,400	飲食店不可	70.03㎡(公簿)	現況:学習塾	264,000円
<b>保証金返還率</b> 3年未満 30% / 6年未満 60% / 9年未満 90% / 9年以上 100%								











