

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

|     |           |                |    |   |    |                    |
|-----|-----------|----------------|----|---|----|--------------------|
| 物件名 | TOWER・111 |                |    | ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。 |    |                    |
| 所在地 | 〒525-0059 | 滋賀県草津市大路1丁目7-1 | 構造 | 鉄筋コンクリート・鉄骨造/地下1階付32階建                                | 完成 | 平成16年12月(2004年12月) |

| 募集条件    |                      |     |          | 特約事項        |        |  |  |
|---------|----------------------|-----|----------|-------------|--------|--|--|
| 保証金     | 1,500,000円           | 契約時 | 敷金       | *****       | 契約時    | ① 乙はTOWER111管理規則及び使用細則を順守するものとする。<br>② 乙はゴミ廃棄処理業者と契約し、乙の負担で適宜処分するものとする。<br>③ 消防法に基づく届出及び追加に必要な消防設備の設置は乙の負担にて行うものとする。<br>④ 甲は本物件を現状貸しにて乙に賃貸するものであり、契約期間中に起こる設備の不具合については、甲は修繕義務を負わないものとする。但し、乙の使用目的を達成できないような多大な支障を来たす本物件の主要構造部の不具合はこの限りではない。<br>⑤ 退去月の賃料等は日割り計算しないものとする。<br>⑥ |  |
| 共益費     | 33,000円              | 毎月  | 水道代      | 実費(検針請求)    | 毎月     |  |  |
| 電気代     | 実費(検針請求)             | 毎月  | 駐車代      | 無し          | 毎月     |  |  |
| 更新料     | なし                   | 更新毎 | 更新事務手数料  | 16,500円     | 更新毎    |  |  |
| 契約期間    | 2年間                  |     | 町会費(4年分) | *****       | 契約時更新毎 |  |  |
| 火災保険    | テナント総合保険(ジャパン少額短期保険) |     | LINQサポート | *****       | 毎月     |  |  |
|         | 事務所 41,000円 ~/2年     |     | 鍵交換費     | 22,000円(内扉) | 契約時    |  |  |
| 口座振替手数料 | 330円                 | 毎月  | 保証会社     | 月額総額の100%   | 契約時    |  |  |
| ネット接続料  | *****                | 契約時 | 全保連株式会社  | 月額総額の10%    | 1年毎    |  |  |

| 申込状況  | 退去日  | 号室  | 内覧方法 | 家賃      | 備考①   | 備考②        | 備考③    | 広告料      |
|---|------|-----|------|---------|-------|------------|--------|----------|
|   | 6/30 | 105 |      | 290,400 | 飲食店不可 | 70.03㎡(公簿) | 現況:学習塾 | 264,000円 |
| <b>保証金返還率</b><br>3年未満 30% / 6年未満 60% / 9年未満 90% / 9年以上 100% |      |     |      |         |       |            |        |          |























