株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2021/11/29 11:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	リーデンスタワー草津

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒525-0032　滋賀県草津市大路一丁目7番1号	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階、地上32階建　8階部分	完成	平成16年12月（2004年12月）

募 集 条 件

礼　金	家賃　2ヶ月分	契約時	敷　金	家賃　1ヶ月分	契約時
共益費	賃料に含む	毎月	水道代	実費	毎月
ガス	実費	毎月	駐車代	8，500円～ ※	毎月
更新料	家賃　1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	12,000円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQ サポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	子鍵作成代 11,000円（2本）	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎

特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃1ヶ月分を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金100,000円を差し引きする。

⑦ 専有部分・バルコニーでの喫煙を禁ずる。喫煙によるクロス張替費用等は入居期間に関わらず賃借人負担とする。

⑧ 借主はTOWER・111（リーデンスタワー草津）管理規約及び使用細則を順守するものとする。

⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	801	鍵 貸出し	170,000	保証会社（全保連）加入	※ 契約区画により駐車場料金変わります	2面バルコニー・専有面積109㎡	170，000円
						バイク置き場 500円 別途契約	照明器具・エアコンは残置物です	

諸条件交渉します！

担当迄お問い合わせ下さい！

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2021/11/29 11:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	アイランド小野山

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒525-0059　滋賀県草津市野路9丁目9-22	構造	鉄筋コンクリート造／7階建／83戸	完成	平成9年3月（1997年3月）

募集条件

礼　金	なし	契約時	敷　金	60,000円	契約時
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月
ヒーツ代	実費（検針請求）	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費（4年分）	12,000円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎

特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金33,000円を差し引きする。

⑧

⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	111	南京錠	41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ　南西向き 駐車場50番　募集中		50,000円
あり 11/3	12/31	508		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ　南西向き		50,000円
あり 11/21	1/31	201		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ　南西向き		50,000円
あり 11/20	2/28	208		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ　南西向き		50,000円
あり 11/27	2/28	413		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ　南西向き		50,000円
あり 11/14	3/20	712		41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ　南西向き		50,000円

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2021/11/29 11:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	アイランドヨコデ

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒525-0059　滋賀県草津市野路8丁目7-1	構造	木造 ／ 2階建 ／ 6戸	完成	平成20年3月（2008年3月）

募 集 条 件

礼　金	家賃　1ヶ月分	契約時	敷　金	家賃　2ヶ月分	契約時
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費（検針請求）	奇数月
ガス	実費（ガスパル）	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費（4年分）	12,000円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	NTT　光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	10,000円	1年毎

特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金49,500円を差し引きする。

⑦

⑧

⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	現在、募集中のお部屋はございません。							

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2021/11/29 11:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	アリエーテ草津

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒525-0034　滋賀県草津市草津3丁目12-30	構造	鉄筋コンクリート造 ／ 3階建 ／ 25戸	完成	平成25年9月（2014年9月）

募 集 条 件

礼　金	1K　80,000円 1LDK　120,000円	契約時	敷　金	1K　50,000円 1LDK　70,000円	契約時
共益費	4,000円	毎月	水道代	1K　2,500円 1LDK　検針請求	毎　月 偶数月
ガス	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	6,600円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	6,000円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎

特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 1K　：退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。
1K以外：退去時に基本清掃料として、金44,000円を乙は甲へ支払うものとする。

⑦

⑧

⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	現在、募集中のお部屋はございません。							

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2021/11/29 11:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	アルカディア堂山

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒520-2145　滋賀県大津市大将軍2丁目3-5	構造	鉄筋コンクリート造／5階建／48戸	完成	平成9年3月（1997年3月）

募集条件

礼　金	なし	契約時	敷　金	なし	契約時
共益費	5,000円	毎月	水道代	実費（大津市）	毎月
ガス	なし（オール電化）	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費（4年分）	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎

特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。

⑧

⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 11/1	改装	102	南京錠	39,000	保証会社（全保連）加入	駐車場27番　募集中		39,000円
あり 11/12	改装	203	南京錠	41,000	保証会社（全保連）加入	駐車場15番　募集中		41,000円
	12/31	108		39,000	保証会社（全保連）加入	駐車場22番　募集中		39,000円
	12/31	503		42,500	保証会社（全保連）加入	駐車場28番（軽）　募集中		41,000円
				レンタル家電付	※　テレビ・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ の4点となります。家賃1,500円UPしております。			

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2021/11/29 11:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	エレガンスコート瀬田

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒520-2145　滋賀県大津市大将軍3丁目25-20	構造	鉄筋ALC造 ／ 4階建 ／ 61戸	完成	平成6年1月（1994年1月）

募 集 条 件

礼　金	なし	契約時	敷　金	なし	契約時
共益費	3,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月
ガス	01～10号室　オール電化 11～18号室　大阪ｶﾞｽ	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費（4年分）	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQ サポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎

特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。

⑧

⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	1/31	317		31,000	保証会社（全保連）加入	駐車場12番　募集中	ガス給湯	31,000円

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2021/11/29 11:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	コーポSevenT’s

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒525-0027　滋賀県草津市野村1丁目25-28	構造	鉄筋ALC造 ／ 4階建 ／ 7戸	完成	平成2年7月（1990年7月）

募 集 条 件

礼　金	1DK　34,000円 1DK以外　100,000円	契約時	敷　金	なし	契約時
共益費	3,500円	毎月	水道代	1DK　2,500円 1DK以外　2,500円／人	毎月
ガス	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	7,700円 敷地外となります	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	8,400円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	NTT　光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	10,000円	1年毎

特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

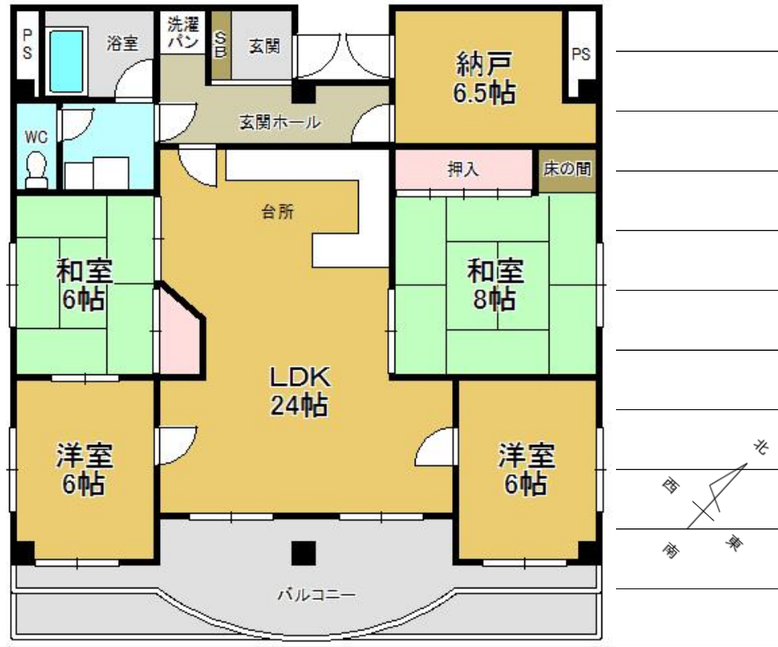
⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 1DK　：退去時に基本清掃料として、金33,000円を乙は甲へ支払うものとする。
1DK以外：退去時に基本清掃料として、金44,000円を乙は甲へ支払うものとする。

⑧

⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	改装	201	南京錠	110,000	保証会社（全保連）加入	礼金：2ヶ月　敷金：1ヶ月	退去時クリーニング代55,000円	110，000円
	【改装に時間要す】			4SLDK（120㎡）			エアコン2台（LDK・左下洋間）	



株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2021/11/29 11:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	メゾンクレール

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒525-0058　滋賀県草津市野路東5丁目3-11	構造	鉄筋コンクリート造／5階建／30戸	完成	平成9年3月（1997年3月）

募集条件

礼　金	なし	契約時	敷　金	60,000円	契約時
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費（4年分）	12,000円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎

特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金33,000円を差し引きする。

⑧

⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 11/22	即	306	南京錠	42,000	保証会社（全保連）加入	駐車場7番　募集中		42,000円
あり 11/21	12/31	407		44,500	保証会社（全保連）加入	駐車場7番　募集中	角部屋	43,000円
				レンタル家電付	※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
	3/20	303		43,500	保証会社（全保連）加入	駐車場7番　募集中		42,000円
				レンタル家電付	※　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2021/11/29 11:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	Laguna

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒520-0107　滋賀県大津市雄琴北二丁目5番8号	構造	鉄骨造 ／ 2階建 ／ 4戸	完成	令和3年9月24日（2021年9月24日）

募 集 条 件

礼　金	家賃　1ヶ月分	契約時	敷　金	家賃　1ヶ月分	契約時
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費（大津市）	毎月
ガス	実費（大津マルキ）	毎月	駐車代	7,150円	毎月
更新料	家賃　0.5ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	なし（希望者のみ）	加入時
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円（宅配ｻﾎﾟｰﾄ無）	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円 新築入居時不要	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット設定料	ﾏﾝｼｮﾝﾀｲﾌﾟなし	個別契約	全保連株式会社	10,000円	1年毎

特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金49,500円を差し引きする。

⑦

⑧

⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	現在、募集中のお部屋はございません。							

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2021/11/29 11:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	若草フェニックスマンション

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒525-0044　滋賀県草津市岡本町1108番地	構造	鉄筋コンクリート造／3階建／30戸	完成	平成9年3月（1997年3月）

募集条件

礼　金	なし	契約時	敷　金	60,000円	契約時
共益費	4,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月
ガス	なし（オール電化）	毎月	駐車代	5,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	4年間		町会費（4年分）	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎

特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金33,000円を差し引きする。

⑧

⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 11/8	1/31	307		37,000	保証会社（全保連）加入	駐車場 15番　募集中	CATV400円/月	37,000円