

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	Laguna					★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒520-0107	滋賀県大津市雄琴北二丁目5-9	他	構造	鉄骨造 / 2階建 / 4戸	完成	令和3年9月(2021年9月)予定			

募集条件						特約事項					
礼金	家賃 1ヶ月分	契約時	敷金	家賃 1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金49,500円を差し引きする。 ⑦ ⑧ ⑨					
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月						
ガス	実費(大津マルホ)	毎月	駐車代	7,150円	毎月						
更新料	家賃 0.5ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎						
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし(希望者のみ)	加入時						
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円(宅配サポート無)	毎月						
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円 新築入居時不要	契約時						
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時						
ネット設定料	マンションタイプなし	個別契約	全保連株式会社	10,000円	1年毎						

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	9/下旬	101		63,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 3番 募集中		0.7ヶ月
あり 8/20	9/下旬	102		63,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 2番 募集中		0.7ヶ月
あり 7/7	9/下旬	201		65,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 1番 募集中		0.7ヶ月
	9/下旬	202		65,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 4番 募集中		0.7ヶ月
<h1>令和3年9月25日鍵渡し可!</h1> <h1>ご紹介よろしくお願ひ致します!</h1>								















