

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

| | | | | | | | |
|-----|-----------|-------------------|--|----|----------------|----|-------------------|
| 物件名 | Laguna | | | 構造 | 鉄骨造 / 2階建 / 4戸 | 完成 | 令和3年9月(2021年9月)予定 |
| 所在地 | 〒520-0107 | 滋賀県大津市雄琴北二丁目5-9 他 | | | | | |

| 募集条件 | | | | 特約事項 | | | |
|---------|-------------------------|------|----------|--------------------------|-----|---|--|
| 礼金 | 家賃 1ヶ月分 | 契約時 | 敷金 | 家賃 1ヶ月分 | 契約時 | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金49,500円を差し引きする。 ⑦ ⑧ ⑨ | |
| 共益費 | 4,000円 | 毎月 | 水道代 | 実費(大津市) | 毎月 | | |
| ガス | 実費(大津マルホ) | 毎月 | 駐車代 | 7,150円 | 毎月 | | |
| 更新料 | 家賃 0.5ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円 LINQサポート加入で不要 | 更新毎 | | |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費(2年分) | なし(希望者のみ) | 加入時 | | |
| 火災保険 | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険) | | LINQサポート | 1,980円(宅配サポート無) | 毎月 | | |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 新築入居時不要 | 契約時 | | |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の30% | 契約時 | | |
| ネット設定料 | マンションタイプなし | 個別契約 | 全保連株式会社 | 10,000円 | 1年毎 | | |

| 申込状況 | 退去日 | 号室 | 内覧方法 | 家賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|------|-----|------|--------|-------------|------------|-----|-------|
| | 9/下旬 | 101 | | 63,000 | 保証会社(全保連)加入 | 駐車場 3番 募集中 | | 0.7ヶ月 |
| あり 8/20 | 9/下旬 | 102 | | 63,000 | 保証会社(全保連)加入 | 駐車場 2番 募集中 | | 0.7ヶ月 |
| あり 7/7 | 9/下旬 | 201 | | 65,000 | 保証会社(全保連)加入 | 駐車場 1番 募集中 | | 0.7ヶ月 |
| | 9/下旬 | 202 | | 65,000 | 保証会社(全保連)加入 | 駐車場 4番 募集中 | | 0.7ヶ月 |
| <h1>令和3年9月下旬完成予定!</h1> <h1>ご紹介よろしくお願ひ致します!</h1> | | | | | | | | |

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

| | | | | | | | |
|-----|-----------|-----------------|----|---|----|-----------------|--|
| 物件名 | アイランド小野山 | | | ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。 | | | |
| 所在地 | 〒525-0059 | 滋賀県草津市野路9丁目9-22 | 構造 | 鉄筋コンクリート造/7階建/83戸 | 完成 | 平成9年3月(1997年3月) | |

| 募集条件 | | | | 特約事項 | | | |
|---------|-------------------------|-----|----------|--------------------------|--------|---|--|
| 礼金 | なし | 契約時 | 敷金 | 60,000円 | 契約時 | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金33,000円を差し引きする。 ⑧ ⑨ | |
| 共益費 | 5,500円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 | | |
| ヒューズ代 | 実費(検針請求) | 毎月 | 駐車代 | 5,500円 | 毎月 | | |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円 LINQサポート加入で不要 | 更新毎 | | |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費(4年分) | 12,000円 | 契約時更新毎 | | |
| 火災保険 | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険) | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 | | |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 | | |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の30% | 契約時 | | |
| ネット接続料 | 5,500円 | 契約時 | 全保連株式会社 | 10,000円 | 1年毎 | | |

| 申込状況 | 退去日 | 号室 | 内覧方法 | 家賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|------|-----|------|--------|-------------|--------------------------|----------|---------|
| あり 7/13 | 即 | 105 | 南京錠 | 41,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ 南西向き 駐車場52番 募集中 | | 50,000円 |
| あり 8/13 | 即 | 601 | 南京錠 | 43,500 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ 南西向き 駐車場51番 募集中 | レンタル家電有※ | 50,000円 |
| ※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。 | | | | | | | | |
| あり 8/19 | 8/31 | 606 | | 41,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ 南西向き 駐車場110番 募集中 | | 50,000円 |
| | 9/30 | 111 | | 41,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ 南西向き 駐車場50番 募集中 | | 50,000円 |
| | 9/30 | 210 | | 41,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ 南西向き 駐車場55番 募集中 | | 50,000円 |
| | 9/30 | 513 | | 41,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ 南西向き 駐車場108番 募集中 | | 50,000円 |

