

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	Laguna					★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒520-0107	滋賀県大津市雄琴北二丁目5-9 他	構造	鉄骨造 / 2階建 / 4戸	完成	令和3年9月(2021年9月)予定				

募集条件						特約事項					
礼金	家賃 1ヶ月分	契約時	敷金	家賃 1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金49,500円を差し引きする。 ⑦ ⑧ ⑨					
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月						
ガス	実費(大津マルホ)	毎月	駐車代	7,150円	毎月						
更新料	家賃 0.5ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎						
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし(希望者のみ)	加入時						
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円(宅配サポート無)	毎月						
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円 新築入居時不要	契約時						
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時						
ネット設定料	マンションタイプなし	個別契約	全保連株式会社	10,000円	1年毎						

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	9/下旬	101		63,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 3番 募集中		0.7ヶ月
あり 8/20	9/下旬	102		63,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 2番 募集中		0.7ヶ月
あり 7/7	9/下旬	201		65,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 1番 募集中		0.7ヶ月
	9/下旬	202		65,000	保証会社(全保連)加入	駐車場 4番 募集中		0.7ヶ月
<h1>令和3年9月下旬完成予定!</h1> <h1>ご紹介よろしくお願ひ致します!</h1>								

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	アイランド小野山			構造	鉄筋コンクリート造/7階建/83戸	完成	平成9年3月(1997年3月)
所在地	〒525-0059	滋賀県草津市野路9丁目9-22					

募集条件				特約事項			
礼金	なし	契約時	敷金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金33,000円を差し引きする。 ⑧ ⑨	
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ヒート代	実費(検針請求)	毎月	駐車代	5,500円	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	4年間		町会費(4年分)	12,000円	契約時更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時		
ネット接続料	5,500円	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 7/13	即	105	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き 駐車場52番 募集中		50,000円
あり 8/13	即	601	南京錠	43,500	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き 駐車場51番 募集中	レンタル家電有※	50,000円
※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WiFiルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。								
あり 8/19	8/31	606		41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き 駐車場110番 募集中		50,000円
	9/30	111		41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き 駐車場50番 募集中		50,000円
	9/30	210		41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き 駐車場55番 募集中		50,000円
	9/30	513		41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ 南西向き 駐車場108番 募集中		50,000円

