

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	エレガンスコート瀬田					★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。					
所在地	〒520-2145	滋賀県大津市大將軍3丁目25-20			構造	鉄筋ALC造 / 4階建 / 61戸		完成	平成6年1月(1994年1月)		

募集条件					特約事項					
礼金	なし	契約時	敷金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 退去時に基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を乙は甲へ支払うものとする。 ⑧ ⑨				
共益費	3,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月					
ガス	01~10号室 オール電化 11~18号室 大阪ガス	毎月	駐車代	5,000円(税別)	毎月					
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) LINQサポート加入で不要	更新毎					
契約期間	4年間		町会費(4年分)	なし	契約時更新毎					
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,500円(税別)	毎月					
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	15,000円(税別)	契約時					
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時					
ネット接続料	5,000円(税別)	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎					

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考①	備考③	広告料(内税)
あり 1/20	即	405	南京錠	31,000	保証会社(全保連)加入	駐車場36番 募集中	オール電化	31,000円
あり 11/16	1/31	112		30,500	保証会社(全保連)加入	駐車場51番 募集中	ガス給湯	29,000円
あり 1/20	2/28	213		32,500	保証会社(全保連)加入	レンタル家電有※	ガス給湯 駐車場42番 募集中	31,000円
※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。								
あり 12/20	2/28	215		31,000	保証会社(全保連)加入	駐車場43番 募集中	ガス給湯	31,000円
あり 12/22	3/20	307		31,000	保証会社(全保連)加入	駐車場39番 募集中	オール電化	31,000円
あり 1/26	3/20	107		30,500	保証会社(全保連)加入	レンタル家電有※	オール電化 駐車場36番 募集中	29,000円
※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。								

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	若草フェニックスマンション			★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0044	滋賀県草津市岡本町1108番地		構造	鉄筋コンクリート造/3階建/30戸	完成	平成9年3月(1997年3月)

募集条件				特約事項			
礼金	なし	契約時	敷金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を差し引きする。 ⑧ ⑨	
共益費	4,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ガス	なし(オール電化)	毎月	駐車代	5,000円(税別)	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	4年間		町会費(4年分)	なし	契約時更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,500円(税別)	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	15,000円(税別)	契約時		
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時		
ネット接続料	5,000円(税別)	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考①	備考③	広告料(内税)
	1/31	101		36,000	保証会社(全保連)加入	CATV代400円/月	退去時清掃料40,000円(税別) 駐車場 2番 募集中	36,000円
リユース家電3点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)譲渡となります。								
	3/20	206		37,500	保証会社(全保連)加入	レンタル家電有※	駐車場 なし	36,000円
※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。								
	3/20	211		37,500	保証会社(全保連)加入	レンタル家電有※	駐車場 なし	36,000円
※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。								
	3/20	306		37,500	保証会社(全保連)加入	レンタル家電有※	駐車場 なし	36,000円
※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。								