











弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	コーポSevenT's			構造	鉄筋ALC造 / 4階建 / 7戸	完成	平成2年7月(1990年7月)
所在地	〒525-0027	滋賀県草津市野村1丁目25-28					

募集条件				特約事項			
礼金	1DK 34,000円 1DK以外 100,000円	契約時	敷金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 1DK : 退去時に基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を乙は甲へ支払うものとする。 1DK以外: 退去時に基本清掃料として、金40,000円(消費税別途加算)を乙は甲へ支払うものとする。 ⑧ ⑨	
共益費	3,500円	毎月	水道代	1DK 2,500円 1DK以外 2,500円/人	毎月		
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	7,000円(税別) 敷地外となります	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	8,400円	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1DK 1,500円(税別) 1DK以外 1,800円(税別)	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	15,000円(税別)	契約時		
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時		
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	10,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料(内税)
あり 10/17	即	401	南京錠	65,000	バルコニー(北東面)使用禁止	駐車場 A番 募集中 (外部駐車場)	畳表替・襖張替は申込後に実施	80,000円



