

[illegible]

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661 FAX:077-599-1335

2020/10/23 11:14 更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	アイランドヨコデ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒525-0059 滋賀県草津市野路8丁目7-1		構造	木造 / 2階建 / 6戸		完成	平成20年3月(2008年3月)

募 集 条 件						特 約 事 項	
礼 金	家賃 1ヶ月分	契約時	敷 金	家賃 2ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費（検針請求）	奇数月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
ガス	実費（ガスパル）	毎月	駐車代	5,000円（税別）	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円（税別） LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
契約期間	4年間		町会費（4年分）	12,000円	契約時 更新毎	⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,800円（税別）	毎月	⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金45,000円（消費税別途加算）を差し引きする。	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	20,000円（税別）	契約時	⑦	
口座振替手数料	300円（税別）	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時	⑧	
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	10,000円	1年毎	⑨	

[illegible]

2020/10/23 11:14 更新

[illegible]

2020/10/23 11:14 更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	アルカディア堂山		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒520-2145 滋賀県大津市大將軍2丁目3-5		構造	鉄筋コンクリート造／5階建／48戸	完成	平成9年3月（1997年3月）

募 集 条 件						特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
共益費	5,000円	毎月	水道代	実費(大津市)	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
ガス	なし(オール電化)	毎月	駐車代	5,000円(税別)	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
契約期間	4年間		町会費(4年分)	なし	契約時 更新毎	⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,500円(税別)	毎月	⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	ローテーション 4,000円(税別)	契約時	⑦ 退去時に基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を乙は甲へ支払うものとする。	
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時	⑧	
ネット接続料	5,000円(税別)	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎	⑨	

[illegible]

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	エレガンスコート瀬田		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒520-2145 滋賀県大津市大將軍3丁目25-20		構造	鉄筋ALC造 / 4階建 / 61戸		完成	平成6年1月(1994年1月)

募 集 条 件						特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
共益費	3,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
ガス	01～10号室 オール電化 11～18号室 大阪ガス	毎月	駐車代	5,000円(税別)	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
契約期間	4年間		町会費(4年分)	なし	契約時 更新毎	⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,500円(税別)	毎月	⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	15,000円(税別)	契約時	⑦ 退去時に基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を乙は甲へ支払うものとする。	
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社 全保連株式会社	月額総額の30%	契約時	⑧	
ネット接続料	5,000円(税別)	契約時		10,000円	1年毎	⑨	

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考①	備考③	広告料(内税)
あり 10/19	即	105	南京錠	29,000	保証会社(全保連)加入	駐車場33番 募集中	オール電化	29,000円
あり 10/22	即	112	南京錠	30,500	保証会社(全保連)加入	レンタル家電有※	ガス給湯 駐車場51番 募集中	29,000円
					※ 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・WIFIルーター の5点となります。家賃1,500円UPしております。			
あり 10/13	10/31	102		29,000	保証会社(全保連)加入	駐車場35番 募集中	オール電化	29,000円
	11/30	208		31,000	保証会社(全保連)加入	駐車場34番 募集中	オール電化	31,000円

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料 （内税）
あり 10/17	即	401	南京錠	65,000	バルコニー(北東面)使用禁止	駐車場 A番 募集中 (外部駐車場)	畳表替・襖張替は申込後に実施	80,000円

The floor plan shows a rectangular unit divided into several rooms. At the top left is a yellow-labeled '洋室6帖' (Western Room 6 tatami mats). To its right are green-labeled '和室6帖' (Japanese Room 6 tatami mats) and an orange-labeled '押入' (Closet). Below the western room is another yellow-labeled '洋室6.5帖'. To the right of this is a large yellow-labeled 'D K 8.3帖' (Living/Dining Kitchen area). Further right is a white/cyan labeled '洗面所' (Bathroom/Washroom). Along the bottom edge is a wide grey-shaded area labeled 'バルコニー' (Balcony). The label 'バルコニー' also appears vertically along the left side of the main living areas.

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661 FAX:077-599-1335

2020/10/23 11:14 更新

物件名	メゾンクレール		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒525-0058 滋賀県草津市野東5丁目3-11	構造	鉄筋コンクリート造／5階建／30戸	完成	平成9年3月（1997年3月）	

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 ⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を差し引きする。 ⑧ ⑨
共益費	5,500円	毎月	水道代	2,500円	毎月	
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	5,000円(税別)	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	4年間		町会費(4年分)	12,000円	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,500円(税別)	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	20,000円(税別)	契約時	
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の30% 契約時		
ネット接続料	5,000円(税別)	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎	

[illegible]

2020/10/23 11:14 更新

[illegible]