# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2020/2/22 10:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アイランド小野山 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0059　滋賀県草津市野路9丁目9-22 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／7階建／83戸 | 完成 | 平成9年3月（1997年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 60,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 5,500円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ヒーツ代 | 実費（検針請求） | 毎月 | 駐車代 | 5,000円（税別） | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 15,000円（税別）<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | 12,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,500円（税別） | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 15,000円（税別） | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 300円（税別） | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の30% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,000円（税別） | 契約時 | 全保連株式会社 | 10,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金30,000円（消費税別途加算）を差し引きする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考① | 備考③ | 広告料（内税） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2020/2/22 10:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アイランドヨコデ |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0059　滋賀県草津市野路8丁目7-1 | 構造 | 木造 ／ 2階建 ／ 6戸 | 完成 | 平成20年3月（2008年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 家賃　1ヶ月分 | 契約時 | 敷　金 | 家賃　2ヶ月分 | 契約時 |
| 共益費 | 4,000円 | 毎月 | 水道代 | 実費（検針請求） | 奇数月 |
| ガス | 実費（ガスパル） | 毎月 | 駐車代 | 5,000円（税別） | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 15,000円（税別）<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | 12,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,800円（税別） | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 20,000円（税別） | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 300円（税別） | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の30% | 契約時 |
| ネット接続料 | NTT　光ネクスト<br>ひかり配線ミニプラン | 個別契約 | 全保連株式会社 | 10,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ25日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 退去時に敷金より基本清掃料として、金45,000円（消費税別途加算）を差し引きする。

⑦

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考① | 備考③ | 広告料（内税） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| あり<br>2/11 | 3/25 | 101 | | 58,000 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場　1番　募集中 | | 58,000円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2020/2/22 10:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アリエーテ草津 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0034　滋賀県草津市草津3丁目12-30 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 ／ 3階建 ／ 25戸 | 完成 | 平成25年9月（2014年9月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 1K　80,000円<br>1LDK　120,000円 | 契約時 | 敷　金 | 1K　50,000円<br>1LDK　70,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 4,000円 | 毎月 | 水道代 | 1K　2,500円<br>1LDK　検針請求 | 毎　月<br>偶数月 |
| ガス | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | 6,000円（税別） | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 15,000円（税別）<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | 6,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1K　1,500円（税別）<br>1LDK　1,800円（税別） | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 20,000円（税別） | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 300円（税別） | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の30% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,000円（税別） | 契約時 | 全保連株式会社 | 10,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 1K　：退去時に基本清掃料として、金30,000円（消費税別途加算）を乙は甲へ支払うものとする。
1K以外：退去時に基本清掃料として、金40,000円（消費税別途加算）を乙は甲へ支払うものとする。

⑦

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考① | 備考③ | 広告料（内税） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| あり 1/7 | 3/20 | 308 | | 57,000 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場　なし | | 57,000円 |
| あり 2/9 | 3/25 | 202 | | 69,000 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場　なし | 1LDKです | 69,000円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2020/2/22 10:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アルカディア堂山 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒520-2145　滋賀県大津市大将軍2丁目3-5 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／5階建／48戸 | 完成 | 平成9年3月（1997年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | なし | 契約時 |
| 共益費 | 5,000円 | 毎月 | 水道代 | 実費（大津市） | 毎月 |
| ガス | なし（オール電化） | 毎月 | 駐車代 | 5,000円（税別） | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 15,000円（税別）<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,500円（税別） | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | ローテーション<br>4,000円（税別） | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 300円（税別） | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の30% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,000円（税別） | 契約時 | 全保連株式会社 | 10,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 退去時に基本清掃料として、金30,000円（消費税別途加算）を乙は甲へ支払うものとする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考① | 備考③ | 広告料（内税） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| あり<br>2/3 | 2/29 | 208 | | 41,000 | 保証会社（全保連）加入 | 駐車場　27番　募集中 | | 50,000円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2020/2/22 10:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | エレガンスコート瀬田 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒520-2145　滋賀県大津市大将軍3丁目25-20 | 構造 | 鉄筋ALC造 ／ 4階建 ／ 61戸 | 完成 | 平成6年1月（1994年1月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | なし | 契約時 |
| 共益費 | 3,500円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ガス | 01～10号室　オール電化<br>11～18号室　大阪ｶﾞｽ | 毎月 | 駐車代 | 5,000円（税別） | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 15,000円（税別）<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,500円（税別） | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 15,000円（税別） | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 300円（税別） | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の30% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,000円（税別） | 契約時 | 全保連株式会社 | 10,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 退去時に基本清掃料として、金30,000円（消費税別途加算）を乙は甲へ支払うものとする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考① | 備考③ | 広告料（内税） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| あり 2/9 | 即 | 113 | 南京錠 | 29,000 | 保証会社（全保連）加入、ガス給湯 | 家電申込み不可 | 駐車場　21番　募集中 | 29,000円 |
| あり 1/9 | 3/20 | 301 | | 32,000 | 保証会社（全保連）加入、オール電化 | 家電申込み不可 | | 32,000円 |
| あり 1/25 | 3/20 | 317 | | 31,000 | 保証会社（全保連）加入、ガス給湯 | 家電申込み不可 | | 31,000円 |
| | | | | | | | | |
| | 4/30 | 110 | | 29,000 | 保証会社（全保連）加入、オール電化 | 家電申込み不可 | 駐車場　34番　募集中 | 29,000円 |
| | 4/30 | 115 | | 29,000 | 保証会社（全保連）加入、ガス給湯 | 家電申込み不可 | 駐車場　23番　募集中 | 29,000円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2020/2/22 10:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | コーポSevenT’s |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0027　滋賀県草津市野村1丁目25-28 | 構造 | 鉄筋ALC造 ／ 4階建 ／ 7戸 | 完成 | 平成2年7月（1990年7月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 1DK　34,000円<br>1LDK　100,000円 | 契約時 | 敷　金 | なし | 契約時 |
| 共益費 | 3,500円 | 毎月 | 水道代 | 1DK　2,500円<br>1DK以外　2,500円／人 | 毎月 |
| ガス | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | 7,000円（税別）<br>敷地外となります | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 15,000円（税別）<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | 8,400円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1DK　1,500円（税別）<br>1DK以外　1,800円（税別） | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 15,000円（税別） | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 300円（税別） | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の30% | 契約時 |
| ネット接続料 | NTT　光ネクスト<br>ひかり配線ミニプラン | 個別契約 | 全保連株式会社 | 10,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 1DK　：退去時に基本清掃料として、金30,000円（消費税別途加算）を乙は甲へ支払うものとする。
1DK以外：退去時に基本清掃料として、金40,000円（消費税別途加算）を乙は甲へ支払うものとする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考① | 備考③ | 広告料（内税） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2020/2/22 10:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | メゾンクレール |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0058　滋賀県草津市野東5丁目3-11 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／5階建／30戸 | 完成 | 平成9年3月（1997年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 60,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 5,500円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ガス代 | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | 5,000円（税別） | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 15,000円（税別）<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | 12,000円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,500円（税別） | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 15,000円（税別） | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 300円（税別） | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の30% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,000円（税別） | 契約時 | 全保連株式会社 | 10,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金30,000円（消費税別途加算）を差し引きする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考① | 備考③ | 広告料（内税） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2020/2/22 10:22　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | 若草フェニックスマンション |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒525-0044　滋賀県草津市岡本町1108番地 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／3階建／30戸 | 完成 | 平成9年3月（1997年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募 集 条 件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 60,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 4,000円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ガス | なし（オール電化） | 毎月 | 駐車代 | 5,000円（税別） | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 15,000円（税別）<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 4年間 | | 町会費（4年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,500円（税別） | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 15,000円（税別） | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 300円（税別） | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の30% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,000円（税別） | 契約時 | 全保連株式会社 | 10,000円 | 1年毎 |

## 特 約 事 項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、
違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。

⑦ 退去時に敷金より基本清掃料として、金30,000円（消費税別途加算）を差し引きする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考① | 備考③ | 広告料（内税） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3/20 | 106 | | 36,000 | 保証会社（全保連）加入 | CATV代400円/月 | 2020年3月30日～入居可！ | 36,000円 |
| | 3/20 | 308 | | 38,500 | 保証会社（全保連）加入<br>CATV代400円/月 | レンタル家電あり　5点<br>家賃1,500円UP済み | 2020年3月30日～入居可！ | 38,500円 |
| | | | | | | | | |
| | 4/30 | 109 | | 37,500 | 保証会社（全保連）加入<br>CATV代400円/月 | レンタル家電あり　5点<br>家賃1,500円UP済み | | 37,500円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |