# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2026/7/24 15:14　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | コープ美山Ⅲ |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒602-0808　京都府京都市上京区歓喜寺前町10番地 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／3階建／20戸 | 完成 | 平成24年3月（2012年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 160,000円 | 契約時 | 敷　金 | なし | 契約時 |
| 共益費 | 5,000円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ガス | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐輪代 | 400cc迄2,200円 | 毎月 |
| 更新料 | 現行家賃1ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | 8,400円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 22,000円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円<br>シェア型 | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。

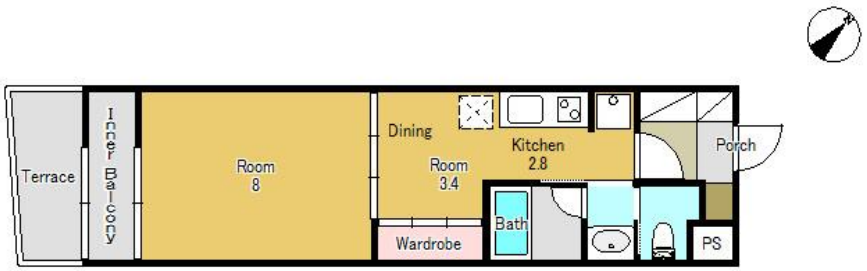
⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| あり<br>6/13 | 7/31 | 107 | | 69,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ西向き<br>ごみ処分費1,100円/毎月 | 1DKタイプ（床：茶色）<br>インナーバルコニー付 | 69,000円 |




駐車場　1台（24,200円/月）　募集中です！
中型駐輪　1台（2,200円/月）　募集中です！

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2026/7/24 15:14　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | Retour寺町 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒602-0825　京都府京都市上京区表町17番地 | 構造 | 軽量鉄骨造／2階建／6戸 | 完成 | 平成16年8月（2004年8月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 120,000円 | 契約時 | 敷　金 | なし | 契約時 |
| 共益費 | 4,000円 | 毎月 | 水道代 | 実費（京都市） | 毎月 |
| ガス | 実費（大阪ガス） | 毎月 | ごみ処分費 | 1,100円 | 毎月 |
| 更新料 | 現行家賃1ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | 6,700円 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 22,000円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | NTT　光ネクスト<br>ひかり配線ミニプラン | 個別契約 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。

⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| あり<br>6/5 | 7/31 | 101 | | 59,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ東向き | | 59,000円 |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2026/7/24 15:14　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アッツ北山 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒603-8415　京都府京都市北区紫竹西大門町25-2 | 構造 | 鉄骨ALC造／3階建／20戸 | 完成 | 昭和60年年12月（1985年12月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 1ヶ月 | 契約時 | 敷　金 | なし | 契約時 |
| 共益費 | 3,100円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ガス代 | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | 原付1,100円／月<br>中型7,700円／月 | 毎月 |
| 更新料 | 旧家賃の1ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | 7,200円／2年 | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円<br>（24時間ｻﾎﾟｰﾄ付） | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | なし | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | NTTフレッツ光ネクスト<br>ﾏﾝｼｮﾝｽｰﾊﾟｰﾊｲｽﾋﾟｰﾄﾞﾀｲﾌﾟ | 個別契約 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。

⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認め
られた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。

⑦ 乙の水道使用量が23㎥/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2026/7/24 15:14　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | アッツ下鴨 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒606-0864　京都市左京区下鴨高木町27番地 | 構造 | 鉄骨造／4階建／11戸 | 完成 | 平成28年3月（2016年3月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 120,000円 | 契約時 | 敷　金 | なし | 契約時 |
| 共益費 | 5,300円 | 毎月 | 水道代 | 2,000円 | 毎月 |
| ガス代 | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | なし | 毎月 |
| 更新料 | 旧家賃の1ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円<br>（24時間サポート付） | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 無料（BIG LOBE） | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。

⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認め
られた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。

⑦ 乙の水道使用量が23㎥/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2026/7/24 15:14　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | メゾンハウスⅠ |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒615-0046　京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 | 構造 | 鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸 | 完成 | 平成2年9月（1990年9月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 1K なし<br>1K以外 120,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 3,000円 | 毎月 | 水道代 | 1K 2,500円<br>1K以外 検針請求 | 毎月 |
| ガス代 | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | 近隣駐車場<br>16,500円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円<br>J：COM NET（120M） | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。（1K以外は基本清掃料38,500円）

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2026/7/24 15:14　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | メゾンハウスⅡ |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒615-0046　京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2 | 構造 | 鉄骨ALC造／4階建／11戸+店舗3戸 | 完成 | 平成2年9月（1990年9月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 1K なし<br>1K以外 120,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 3,000円 | 毎月 | 水道代 | 1K 2,500円<br>1K以外 検針請求 | 毎月 |
| ガス代 | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | 近隣駐車場<br>16,500円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円<br>J：COM NET（120M） | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。（1K以外は基本清掃料38,500円）

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| あり<br>7/18 | 8/31 | 302 | | 42,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ東向き | | 63,000円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。 | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2026/7/24 15:14　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | メゾンハウスⅢ |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒615-0046　京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3 | 構造 | 鉄骨ALC造／4階建／29戸 | 完成 | 平成6年8月（1994年8月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | なし | 契約時 | 敷　金 | 1K なし<br>1K以外 120,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 3,000円 | 毎月 | 水道代 | 1K 2,500円<br>1K以外 検針請求 | 毎月 |
| ガス代 | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | 16,500円 | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 22,000円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | NTTフレッツ光ネクストマンションVDSL方式 | 個別契約 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。（1K以外は基本清掃料38,500円）

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| あり 6/30 | 8/31 | 102 | | 45,000 | 保証会社（全保連）加入 | ベランダ東向き | 駐車場　No.3　募集中 | 67,500円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。 | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2026/7/24 15:14　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | パティーナ太秦天神川 |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒616-8104　京都府京都市右京区太秦下刑部町181番地 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／5階建／21戸 | 完成 | 平成21年12月（2009年12月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 160,000円 | 契約時 | 敷　金 | 50,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 7,000円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 |
| ガス | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐輪代 | 原付　1,100円／月<br>400cc　3,300円／月 | 毎月 |
| 更新料 | 現行家賃1ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | 1,980円 | 毎月 |
| | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 | | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット接続料 | 5,500円<br>シェア型 | 契約時 | 全保連株式会社 | 13,000円 | 1年毎 |

## 特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。

⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 9/30 | 406 | | 66,000 | 保証会社（全保連）加入 | 400cc駐輪区画 03番 募集中 | | 66,000円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2026/7/24 15:14　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | メゾンハウスⅠ（テナント） |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒615-0046　京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 | 構造 | 鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸 | 完成 | 平成2年9月（1990年9月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 家賃の3ヶ月分 | 契約時 | 敷　金 | 家賃の5ヶ月分 | 契約時 |
| 共益費 | 11,000円 | 毎月 | 水道代 | 実費（検針請求） | 毎月 |
| ガス代 | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | ＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊ | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 16,500円 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | テナント総合保険（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | ＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊ | 毎月 |
| | 事務所・店舗等　41,000円/2年<br>飲食店・その他　120,000円/2年 | | 鍵交換費 | 16,500円×2ヶ所 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の100% | 契約時 |
| ネット接続料 | NTTフレッツ光 | 個別契約 | 全保連株式会社 | 月額総額の10% | 1年毎 |

## 特約事項

① 借主は、契約期間中は継続して、借主の負担にて借家人賠償付火災保険に加入するものとする。

② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の3ヶ月分を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 借主は、本物件を退去明け渡しに際し、その事由、名目の如何に拘らず、甲に対して移転料、立退料、有益費の償還、造作買取金等の請求をしないものとする。

⑥ 借主は本契約終了時まで本物件に乙が設置した諸造作及び設備を自己の費用をもって収去し貸主に引き渡すものとする。

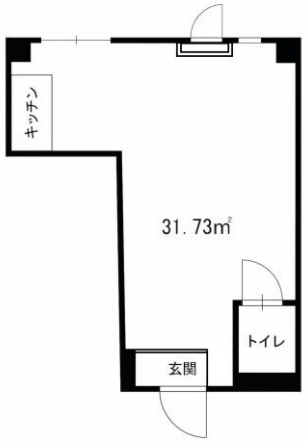
⑦ 借主の事業内容において、騒音・臭気・その他トラブル等により近隣から苦情があった場合、借主が問題を改善し善処する。

⑧ 借主は、消防法に基づく届出及び追加で必要な消防設備の設置を借主の負担にて行うものとする。

⑨ ゴミの廃棄処理については、借主がゴミ廃棄処理業者と契約し、借主の費用負担にて行うものとする。

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 即 | T001 | | 110,000 | 保証会社（全保連）加入 | | | 10.0万円 |
| | 即 | 101 | | 110,000 | 保証会社（全保連）加入 | | | 10.0万円 |

T001号




101号

# 株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2026/7/24 15:14　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

| 物件名 | メゾンハウスⅡ（テナント） |
|---|---|

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

| 所在地 | 〒615-0046　京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2 | 構造 | 鉄骨ALC造／4階建／11戸　店舗 3戸 | 完成 | 平成2年9月（1990年9月） |
|---|---|---|---|---|---|

## 募集条件

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 礼　金 | 家賃の3ヶ月分 | 契約時 | 敷　金 | 家賃の5ヶ月分 | 契約時 |
| 共益費 | 5,000円（税別） | 毎月 | 水道代 | 実費（検針請求） | 毎月 |
| ガス代 | 実費（大阪ガス） | 毎月 | 駐車代 | ＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊ | 毎月 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務手数料 | 15,000円（税別） | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費（2年分） | なし | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険 | テナント総合保険（ジャパン少額短期保険） | | LINQサポート | ＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊ | 毎月 |
| | 事務所・店舗等　41,000円/2年<br>飲食店・その他　120,000円/2年 | | 鍵交換費 | 15,000円（税別）×3ヶ所 | 契約時 |
| 口座振替手数料 | 300円（税別） | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の100% | 契約時 |
| ネット接続料 | NTTフレッツ光 | 個別契約 | 全保連株式会社 | 月額総額の10% | 1年毎 |

## 特約事項

① 借主は、契約期間中は継続して、借主の負担にて借家人賠償付火災保険に加入するものとする。

② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の3ヶ月分を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 借主は、本物件を退去明け渡しに際し、その事由、名目の如何に拘らず、甲に対して移転料、立退料、有益費の償還、造作買取金等の請求をしないものとする。

⑥ 借主は本契約終了時まで本物件に乙が設置した諸造作及び設備を自己の費用をもって収去し貸主に引き渡すものとする。

⑦ 借主の事業内容において、騒音・臭気・その他トラブル等により近隣から苦情があった場合、借主が問題を改善し善処する。

⑧ 借主は、消防法に基づく届出及び追加で必要な消防設備の設置を借主の負担にて行うものとする。

⑨ ゴミの廃棄処理については、借主がゴミ廃棄処理業者と契約し、借主の費用負担にて行うものとする。

| 申込状況 | 退去日 | 号　室 | 内覧方法 | 家　賃 | 備考① | 備考① | 備考③ | 広告料（内税） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のテナントはございません。 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |