

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

|     |                              |    |                                                         |    |                  |  |
|-----|------------------------------|----|---------------------------------------------------------|----|------------------|--|
| 物件名 | コープ美山Ⅲ                       |    | ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 |    |                  |  |
| 所在地 | 〒602-0808 京都府京都市上京区歓喜寺前町10番地 | 構造 | 鉄筋コンクリート造／3階建／20戸                                       | 完成 | 平成24年3月(2012年3月) |  |

| 募 集 条 件 |                         |     |          |                          |            | 特 約 事 項                                                                  |  |
|---------|-------------------------|-----|----------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| 礼 金     | 160,000円                | 契約時 | 敷 金      | なし                       | 契約時        | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。                                             |  |
| 共益費     | 5,000円                  | 毎月  | 水道代      | 2,500円                   | 毎月         | ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。                                       |  |
| ガス      | 実費(大阪ガス)                | 毎月  | 駐輪代      | 400cc迄2,200円             | 毎月         | ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。                                   |  |
| 更新料     | 現行家賃1ヶ月分                | 更新毎 | 更新事務手数料  | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎        | ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。<br>尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 |  |
| 契約期間    | 2年間                     |     | 町会費(2年分) | 8,400円                   | 契約時<br>更新毎 | ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。                 |  |
| 火災保険    | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険) |     | LINQサポート | 1,980円                   | 毎月         | ⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。                      |  |
|         | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付    |     | 鍵交換費     | 22,000円                  | 契約時        | ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。                       |  |
| 口座振替手数料 | 330円                    | 毎月  | 保証会社     | 月額総額の50%                 | 契約時        | ⑧                                                                        |  |
| ネット接続料  | 5,500円<br>シェア型          | 契約時 | 全保連株式会社  | 13,000円                  | 1年毎        | ⑨                                                                        |  |

[illegible]

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

|     |                           |                                                         |              |    |                  |  |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|----|------------------|--|
| 物件名 | Retour寺町                  | ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 |              |    |                  |  |
| 所在地 | 〒602-0825 京都府京都市上京区表町17番地 | 構造                                                      | 軽量鉄骨造／2階建／6戸 | 完成 | 平成16年8月(2004年8月) |  |

| 募 集 条 件 |                         |      |          |                          |            | 特 約 事 項                                                                  |  |
|---------|-------------------------|------|----------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| 礼 金     | 120,000円                | 契約時  | 敷 金      | なし                       | 契約時        | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。                                             |  |
| 共益費     | 4,000円                  | 毎月   | 水道代      | 実費(京都市)                  | 毎月         | ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。                                       |  |
| ガス      | 実費(大阪ガス)                | 毎月   | ごみ処分費    | 1,100円                   | 毎月         | ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。                                   |  |
| 更新料     | 現行家賃1ヶ月分                | 更新毎  | 更新事務手数料  | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎        | ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。<br>尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 |  |
| 契約期間    | 2年間                     |      | 町会費(2年分) | 6,700円                   | 契約時<br>更新毎 | ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。                 |  |
| 火災保険    | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険) |      | LINQサポート | 1,980円                   | 毎月         | ⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。                      |  |
|         | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付    |      | 鍵交換費     | 22,000円                  | 契約時        | ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。                       |  |
| 口座振替手数料 | 330円                    | 毎月   | 保証会社     | 月額総額の50%                 | 契約時        | ⑧                                                                        |  |
| ネット接続料  | NTT 光ネクスト<br>ひかり配線ミニプラン | 個別契約 | 全保連株式会社  | 13,000円                  | 1年毎        | ⑨                                                                        |  |

[illegible]





弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

|     |                               |  |                                                         |                     |    |                 |  |
|-----|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------|---------------------|----|-----------------|--|
| 物件名 | メゾンハウスⅠ                       |  | ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 |                     |    |                 |  |
| 所在地 | 〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 |  | 構造                                                      | 鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸 | 完成 | 平成2年9月(1990年9月) |  |

| 募 集 条 件 |                           |     |          |                          |                | 特 約 事 項    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|---------|---------------------------|-----|----------|--------------------------|----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 礼 金     | なし                        | 契約時 | 敷 金      | 1K<br>1K以外               | なし<br>120,000円 | 契約時        | <div>① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。</div> <div>② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。</div> <div>③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。</div> <div>④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。</div> <div>⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。</div> <div>⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。（1K以外は基本清掃料38,500円）</div> <div>⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。</div> <div>⑧</div> <div>⑨</div> |  |  |
| 共益費     | 3,000円                    | 毎月  | 水道代      | 1K<br>1K以外               | 2,500円<br>検針請求 | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| ガス代     | 実費（大阪ガス）                  | 毎月  | 駐車代      | 近隣駐車場<br>16,500円         |                | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 更新料     | なし                        | 更新毎 | 更新事務手数料  | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 |                | 更新毎        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 契約期間    | 2年間                       |     | 町会費（2年分） | なし                       |                | 契約時<br>更新毎 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 火災保険    | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）   |     | LINQサポート | 1,980円                   |                | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|         | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付      |     | 鍵交換費     | 16,500円                  |                | 契約時        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 口座振替手数料 | 330円                      | 毎月  | 保証会社     | 月額総額の50%                 |                | 契約時        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| ネット接続料  | 5,500円<br>J:COM NET(120M) | 契約時 | 全保連株式会社  | 13,000円                  |                | 1年毎        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |

| 申込状況 | 退去日                 | 号 室 | 内覧方法 | 家 賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|------|---------------------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
|      |                     |     |      |     |     |     |     |     |
|      | 現在、募集中のお部屋はございません。  |     |      |     |     |     |     |     |
|      |                     |     |      |     |     |     |     |     |
|      |                     |     |      |     |     |     |     |     |
|      |                     |     |      |     |     |     |     |     |
|      |                     |     |      |     |     |     |     |     |
|      |                     |     |      |     |     |     |     |     |
|      |                     |     |      |     |     |     |     |     |
|      |                     |     |      |     |     |     |     |     |
|      | 広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。 |     |      |     |     |     |     |     |
|      |                     |     |      |     |     |     |     |     |

## 更新

| 申込状況 | 退去日                  | 号 室 | 内覧方法 | 家 賃    | 備考①         | 備考②     | 備考③ | 広告料     |
|------|----------------------|-----|------|--------|-------------|---------|-----|---------|
|      |                      |     |      |        |             |         |     |         |
|      | 8/31                 | 302 |      | 42,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き |     | 63,000円 |
|      |                      |     |      |        |             |         |     |         |
|      |                      |     |      |        |             |         |     |         |
|      |                      |     |      |        |             |         |     |         |
|      |                      |     |      |        |             |         |     |         |
|      |                      |     |      |        |             |         |     |         |
|      |                      |     |      |        |             |         |     |         |
|      | 広告宣伝費 1.5ヶ月にUPLしました。 |     |      |        |             |         |     |         |
|      |                      |     |      |        |             |         |     |         |



更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

|     |                               |  |                                                         |                |    |                 |
|-----|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------|----------------|----|-----------------|
| 物件名 | メゾンハウスⅢ                       |  | ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 |                |    |                 |
| 所在地 | 〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3 |  | 構造                                                      | 鉄骨ALC造／4階建／29戸 | 完成 | 平成6年8月(1994年8月) |

| 募 集 条 件     |                                  |     |              |                          |                | 特 約 事 項    |                                                                                 |
|-------------|----------------------------------|-----|--------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 礼 金         | なし                               | 契約時 | 敷 金          | 1K<br>1K以外               | なし<br>120,000円 | 契約時        | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。                                                    |
| 共益費         | 3,000円                           | 毎月  | 水道代          | 1K<br>1K以外               | 2,500円<br>検針請求 | 毎月         | ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。                                              |
| ガス代         | 実費(大阪ガス)                         | 毎月  | 駐車代          | 16,500円                  |                | 毎月         | ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。                                          |
| 更新料         | なし                               | 更新毎 | 更新事務<br>手数料  | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 |                | 更新毎        | ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。                             |
| 契約期間        | 2年間                              |     | 町会費<br>(2年分) | なし                       |                | 契約時<br>更新毎 | ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。<br>尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。        |
| 火災保険        | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)          |     | LINQ<br>サポート | 1,980円                   |                | 毎月         | ⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した<br>改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円) |
|             | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付             |     | 鍵交換費         | 22,000円                  |                | 契約時        |                                                                                 |
| 口座振替<br>手数料 | 330円                             | 毎月  | 保証会社         | 月額総額の50%                 |                | 契約時        | ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。                              |
| ネット<br>接続料  | NTTフレッツ光ネクスト<br>マンションVDSL方式 個別契約 |     | 全保連<br>株式会社  | 13,000円                  |                | 1年毎        | ⑧                                                                               |
|             |                                  |     |              |                          |                |            | ⑨                                                                               |

| 申込状況       | 退去日                  | 号 室 | 内覧方法 | 家 賃    | 備考①         | 備考②     | 備考③          | 広告料     |
|------------|----------------------|-----|------|--------|-------------|---------|--------------|---------|
| あり<br>6/30 | 8/31                 | 102 |      | 45,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き | 駐車場 No.3 募集中 | 67,500円 |
|            |                      |     |      |        |             |         |              |         |
|            |                      |     |      |        |             |         |              |         |
|            |                      |     |      |        |             |         |              |         |
|            |                      |     |      |        |             |         |              |         |
|            |                      |     |      |        |             |         |              |         |
|            |                      |     |      |        |             |         |              |         |
|            |                      |     |      |        |             |         |              |         |
|            |                      |     |      |        |             |         |              |         |
|            | 広告宣伝費 1.5ヶ月にUPLしました。 |     |      |        |             |         |              |         |
|            |                      |     |      |        |             |         |              |         |





弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

|     |                               |  |                                                         |                     |    |                 |  |
|-----|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------|---------------------|----|-----------------|--|
| 物件名 | メゾンハウスⅠ（テナント）                 |  | ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 |                     |    |                 |  |
| 所在地 | 〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 |  | 構造                                                      | 鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸 | 完成 | 平成2年9月（1990年9月） |  |

| 募 集 条 件 |                      |             |          |             |        | 特 約 事 項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|---------|----------------------|-------------|----------|-------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 礼 金     | 家賃の3ヶ月分              | 契約時         | 敷 金      | 家賃の5ヶ月分     | 契約時    | <div>① 借主は、契約期間中は継続して、借主の負担にて借家人賠償付火災保険に加入するものとする。</div> <div>② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。</div> <div>③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の3ヶ月分を貸主に支払わなければならない。</div> <div>④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。<br/>尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。</div> <div>⑤ 借主は、本物件を退去明け渡しに際し、その事由、名目の如何に拘らず、甲に対して移転料、立退料、有益費の償還、造作買取金等の請求をしないものとする。</div> <div>⑥ 借主は本契約終了時まで本物件に乙が設置した諸造作及び設備を自己の費用をもって収去し貸主に引き渡すものとする。</div> <div>⑦ 借主の事業内容において、騒音・臭気・その他トラブル等により近隣から苦情があった場合、借主が問題を改善し善処する。</div> <div>⑧ 借主は、消防法に基づく届出及び追加に必要な消防設備の設置を借主の負担にて行うものとする。</div> <div>⑨ ゴミの廃棄処理については、借主がゴミ廃棄処理業者と契約し、借主の費用負担にて行うものとする。</div> |  |  |
| 共益費     | 11,000円              | 毎月          | 水道代      | 実費(検針請求)    | 毎月     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| ガス代     | 実費(大阪ガス)             | 毎月          | 駐車代      | *****       | 毎月     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 更新料     | なし                   | 更新毎         | 更新事務手数料  | 16,500円     | 更新毎    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 契約期間    | 2年間                  |             | 町会費(2年分) | なし          | 契約時更新毎 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 火災保険    | テナント総合保険(ジャパン少額短期保険) |             | LINQサポート | *****       | 毎月     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|         | 事務所・店舗等              | 41,000円/2年  | 鍵交換費     | 16,500円×2ヶ所 | 契約時    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|         | 飲食店・その他              | 120,000円/2年 |          |             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 口座振替手数料 | 330円                 | 毎月          | 保証会社     | 月額総額の100%   | 契約時    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| ネット接続料  | NTTフレッツ光             | 個別契約        | 全保連株式会社  | 月額総額の10%    | 1年毎    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |

| 申込状況 | 退去日 | 号 室  | 内覧方法 | 家 賃     | 備考①         | 備考②   | 備考③  | 広告料    |
|------|-----|------|------|---------|-------------|-------|------|--------|
|      | 即   | T001 |      | 110,000 | 保証会社(全保連)加入 |       |      | 10.0万円 |
|      | 即   | 101  |      | 110,000 | 保証会社(全保連)加入 |       |      | 10.0万円 |
|      |     |      |      |         |             |       |      |        |
|      |     |      |      |         |             |       |      |        |
|      |     |      |      |         |             |       |      |        |
|      |     |      |      |         |             |       |      |        |
|      |     |      |      |         |             |       |      |        |
|      |     |      |      |         |             |       |      |        |
|      |     |      |      |         |             |       |      |        |
|      |     |      |      |         |             |       |      |        |
|      |     |      |      |         |             |       |      |        |
|      |     |      |      |         |             | T001号 | 101号 |        |

**FAX: 077-599-1335**

2026/6/30 12:12

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

|     |                               |  |                                                         |                      |    |                 |
|-----|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------|----------------------|----|-----------------|
| 物件名 | メゾンハウスⅡ(テナント)                 |  | ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 |                      |    |                 |
| 所在地 | 〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2 |  | 構造                                                      | 鉄骨ALC造／4階建／11戸 店舗 3戸 | 完成 | 平成2年9月(1990年9月) |

| 募 集 条 件 |                      |                           |          | 特 約 事 項         |            |
|---------|----------------------|---------------------------|----------|-----------------|------------|
| 礼 金     | 家賃の3ヶ月分              | 契約時                       | 敷 金      | 家賃の5ヶ月分         | 契約時        |
| 共益費     | 5,000円(税別)           | 毎月                        | 水道代      | 実費(検針請求)        | 毎月         |
| ガス代     | 実費(大阪ガス)             | 毎月                        | 駐車代      | *****           | 毎月         |
| 更新料     | なし                   | 更新毎                       | 更新事務手数料  | 15,000円(税別)     | 更新毎        |
| 契約期間    | 2年間                  |                           | 町会費(2年分) | なし              | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険    | テナント総合保険(ジャパン少額短期保険) |                           | LINQサポート | *****           | 毎月         |
|         | 事務所・店舗等<br>飲食店・その他   | 41,000円/2年<br>120,000円/2年 | 鍵交換費     | 15,000円(税別)×3ヶ所 | 契約時        |
| 口座振替手数料 | 300円(税別)             | 毎月                        | 保証会社     | 月額総額の100%       | 契約時        |
| ネット接続料  | NTTフレッツ光             | 個別契約                      | 全保連株式会社  | 月額総額の10%        | 1年毎        |

① 借主は、契約期間中は継続して、借主の負担にて借家人賠償付火災保険に加入するものとする。

② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の3ヶ月分を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。  
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 借主は、本物件を退去明け渡しに際し、その事由、名目の如何に拘らず、甲に対して移転料、立退料、有益費の償還、造作買取金等の請求をしないものとする。

⑥ 借主は本契約終了時まで本物件に乙が設置した諸造作及び設備を自己の費用をもって収去し貸主に引き渡すものとする。

⑦ 借主の事業内容において、騒音・臭気・その他トラブル等により近隣から苦情があった場合、借主が問題を改善し善処する。

⑧ 借主は、消防法に基づく届出及び追加に必要な消防設備の設置を借主の負担にて行うものとする。

⑨ ゴみの廃棄処理については、借主がゴミ廃棄処理業者と契約し、借主の費用負担にて行うものとする。

[illegible]