

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	アツツ北山	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。
所在地	〒603-8415 京都府京都市北区紫竹西大門町25-2	構造 鉄骨ALC造／3階建／20戸 完成 昭和60年年12月(1985年12月)

募集条件					特約事項		
礼金	なし	契約時	敷金	60,000円	契約時		
共益費	3,100円	毎月	水道代	2,000円	毎月		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	原付1,100円/月 中型7,700円/月	毎月		
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	7,200円/2年	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円 (24時間サポート付)	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	なし	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションスーパーハイスピードタイプ	個別契約	全保連 株式会社	13,000円	1年毎		

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	アツツ下鴨	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。		
所在地	〒606-0864 京都市左京区下鴨高木町27番地	構造	鉄骨造／4階建／11戸	完成 平成28年3月(2016年3月)

募集条件						特約事項	
礼金	60,000円	契約時	敷金	60,000円	契約時		
共益費	5,300円	毎月	水道代	2,000円	毎月		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	なし	毎月		
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円 (24時間サポート付)	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	無料(BIG LOBE)	契約時	全保連 株式会社	13,000円	1年毎		

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	メゾンハウス I	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1	構造	鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)

募集条件					特約事項		
礼金	なし	契約時	敷金	1K 1K以外 なし 120,000円	契約時		
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外 2,500円 検針請求	毎月		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	1K 1K以外 1,650円 1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	5,500円 J:COM NET(120M)	契約時	全保連 株式会社	13,000円	1年毎		

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:esling PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

募集条件					特約事項			
礼金	なし	契約時	敷金	1K 1K以外 なし 120,000円	契約時			
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外 2,500円 検針請求	毎月			
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円	毎月			
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎			
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎			
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1K 1K以外 1,650円 1,980円	毎月			
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時			
口座振替手数料	330円		保証会社	月額総額の50%		契約時		
ネット接続料	5,500円 J:COM NET(120M)		全保連 株式会社	13,000円		1年毎		

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	メゾンハウスⅢ	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。		
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3	構造	鉄骨ALC造／4階建／29戸	完成 平成6年8月(1994年8月)

募集条件					特約事項	
礼金	なし	契約時	敷金	1K 1K以外 なし 120,000円	契約時	
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 2,500円 1K以外 検針請求	毎月	
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	16,500円	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	1K 1,650円 1K以外 1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションVDSL方式	個別契約	全保連 株式会社	13,000円	1年毎	
						① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
						② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
						③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
						④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
						⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
						⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円)
						⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
						⑧
						⑨

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	パティーナ太秦天神川	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒616-8104 京都府京都市右京区太秦下刑部町181番地	構造	鉄筋コンクリート造／5階建／21戸	完成	平成21年12月(2009年12月)

募集条件						特約事項	
礼金	120,000円	契約時	敷金	100,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。 ⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑧ ⑨	
共益費	7,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	原付 1,100円/月 400cc 3,300円/月	毎月		
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%		契約時	
ネット接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連 株式会社	13,000円	1年毎		

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:esling PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

募集条件						特約事項	
礼金	120,000円	契約時	敷金	80,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
共益費	5,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	400cc迄2,200円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。	
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	8,400円	契約時 更新毎	⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月	⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	⑧	
ネット接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連 株式会社	13,000円	1年毎	⑨	

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

募集条件						特約事項		
礼金	100,000円	契約時	敷金	なし	契約時			
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費(京都市)	毎月			
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	ごみ処分費	880円	毎月			
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎			
契約期間	2年間		町会費(2年分)	6,700円	契約時 更新毎			
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月			
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時			
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%		契約時		
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連 株式会社	13,000円	1年毎			

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

物件名	メゾンハウス I (テナント)	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1	構造	鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)

募集条件						特約事項	
礼 金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷 金	家賃の5ヶ月分	契約時		
共益費	11,000円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月	① 借主は、契約期間中は継続して、借主の負担にて借家人賠償付火災保険に加入するものとする。	
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	＊＊＊＊＊＊＊＊＊	毎月	② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎	③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の3ヶ月分を貸主に支払わなければならない。	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)			LINQサポート	＊＊＊＊＊＊＊＊＊	⑤ 借主は、本物件を退去明け渡しに際し、その事由、名目の如何に拘らず、甲に対して移転料、立退料、有益費の償還、 造作買取金等の請求をしないものとする。	
	事務所・店舗等 飲食店・その他	41,000円/2年 120,000円/2年	鍵交換費	16,500円×2ヶ所	契約時	⑥ 借主は本契約終了時まで本物件に乙が設置した諸造作及び設備を自己の費用をもって収去し貸主に引き渡すものとする。	
口座振替手数料	330円		保証会社 全保連株式会社	月額総額の100%	契約時	⑦ 借主の事業内容において、騒音・臭気・その他トラブル等により近隣から苦情があった場合、借主が問題を改善し善処する。	
ネット接続料	NTTフレッツ光			月額総額の10%	1年毎	⑧ 借主は、消防法に基づく届出及び追加で必要な消防設備の設置を借主の負担にて行うものとする。	
				⑨ ゴミの廃棄処理については、借主がゴミ廃棄処理業者と契約し、借主の費用負担にて行うものとする。			

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:esling PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

募集条件						特約事項		
礼金	家賃の3ヶ月分	契約時	敷金	家賃の5ヶ月分	契約時			
共益費	5,000円(税別)	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月	① 借主は、契約期間中は継続して、借主の負担にて借家人賠償付火災保険に加入するものとする。		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	*****	毎月	② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別)	更新毎	③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の3ヶ月分を貸主に支払わなければならない。		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。		
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)			LINQサポート	*****	⑤ 借主は、本物件を退去明け渡しに際し、その事由、名目の如何に拘らず、甲に対して移転料、立退料、有益費の償還、 造作賃取金等の請求をしないものとする。		
	事務所・店舗等 飲食店・その他	41,000円/2年 120,000円/2年	鍵交換費	15,000円(税別) × 3ヶ所	契約時	⑥ 借主は本契約終了時まで本物件に乙が設置した諸造作及び設備を自己の費用をもって収去し貸主に引き渡すものとする。		
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の100%		⑦ 借主の事業内容において、騒音・臭気・その他トラブル等により近隣から苦情があった場合、借主が問題を改善し善処する。		
ネット接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連 株式会社	月額総額の10%		⑧ 借主は、消防法に基づく届出及び追加で必要な消防設備の設置を借主の負担にて行うものとする。		
				⑨ ゴミの廃棄処理については、借主がゴミ廃棄処理業者と契約し、借主の費用負担にて行うものとする。				