

[illegible]

FAX: 077-599-1335

2025/2/25 9:49

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

物件名	パティナー太秦天神川		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒616-8104 京都府京都市右京区太秦下刑部町181番地		構造	鉄筋コンクリート造／5階建／21戸	完成	平成21年12月(2009年12月)

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	120,000円	契約時	敷 金	100,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	7,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	原付 1,100円/月 400cc 3,300円/月	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎	⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月	⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	⑧
ネット接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎	⑨

[illegible]

FAX: 077-599-1335

2025/2/25 9:49

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

物件名	コープ美山Ⅲ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒602-0808	京都府京都市上京区歓喜寺前町10番地	構造	鉄筋コンクリート造／3階建／20戸	完成	平成24年3月(2012年3月)

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	120,000円	契約時	敷 金	80,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。 ⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑧ ⑨
共益費	5,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	400cc迄2,200円	毎月	
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	8,400円	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎	

[illegible]

FAX:077-599-1335

2025/2/25 9:49

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

物件名	Retour寺町	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒602-0825 京都府京都市上京区表町17番地	構造	軽量鉄骨造／2階建／6戸	完成	平成16年8月(2004年8月)	

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	100,000円	契約時	敷 金	なし	契約時
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費(京都市)	毎月
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	ごみ処分費	880円	毎月
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費(2年分)	6,700円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン 個別契約		全保連株式会社	13,000円	1年毎

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。

⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

[illegible]

[illegible]

