

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

物件名	アッツ北山		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒603-8415 京都府京都市北区紫竹西大門町25-2		構造	鉄骨ALC造／3階建／20戸		完成	昭和60年年12月(1985年12月)

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時	① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。 ⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認められた場合、如何なる理由があっても3週間に以内に乙は本物件を明け渡すものとする。 ⑦ 乙の水道使用量が23㎡/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。 ⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
共益費	3,100円	毎月	水道代	2,000円	毎月	
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	原付1,100円/月 中型7,700円/月	毎月	
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	7,200円/2年	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円 (24時間サポート付)	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	なし	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションスーパーハイスピードタイプ 個別契約		全保連株式会社	13,000円	1年毎	

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 12/12	即	203		45,500	間取り Aタイプ	学生希望	2025年春入居可 (但し3/15契約始期)	1ヶ月
あり 12/21	即	305	南京錠	48,000	間取り Cタイプ	学生希望	2025年春入居可 (但し3/25契約始期)	1ヶ月
	原付置き場・中型二輪置き場 現況満車となっております。							

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	アッツ下鴨		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒606-0864 京都市左京区下鴨高木町27番地		構造	鉄骨造／4階建／11戸	完成	平成28年3月(2016年3月)

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	60,000円	契約時	敷 金	60,000円	契約時
共益費	5,300円	毎月	水道代	2,000円	毎月
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	なし	毎月
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円 (24時間サポート付)	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	無料(BIG LOBE)	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎

① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。

⑥ 本物件は単身者専用につき、2人居入又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認められた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。

⑦ 乙の水道使用量が23㎡/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

[illegible]

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

物件名	メゾンハウスⅠ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1		構造	鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)	

募 集 条 件						特 約 事 項			
礼 金	なし	契約時	敷 金	1K 1K以外	なし 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。（1K以外は基本清掃料38,500円） ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑧ ⑨		
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外	2,500円 検針請求	毎月			
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円		毎月			
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要		更新毎			
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし		契約時 更新毎			
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQ サポート	1K 1K以外	1,650円 1,980円	毎月			
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円		契約時			
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%		契約時			
ネット接続料	5,500円 J:COM NET(120M)	契約時	全保連株式会社	13,000円		1年毎			

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	現在、募集中のお部屋はございません。							
	広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。							

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

物件名	メゾンハウスⅡ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2		構造	鉄骨ALC造／4階建／11戸+店舗3戸		完成	平成2年9月（1990年9月）

募 集 条 件						特 約 事 項			
礼 金	なし	契約時	敷 金	1K 1K以外	なし 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。（1K以外は基本清掃料38,500円） ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑧ ⑨		
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外	2,500円 検針請求	毎月			
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円		毎月			
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要		更新毎			
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし		契約時 更新毎			
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQ サポート	1K 1K以外	1,650円 1,980円	毎月			
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円		契約時			
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%		契約時			
ネット接続料	5,500円 J:COM NET(120M)	契約時	全保連株式会社	13,000円		1年毎			

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	現在、募集中のお部屋はございません。							
	広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。							

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

物件名	コープ美山Ⅲ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒602-0808 京都府京都市上京区歓喜寺前町10番地		構造	鉄筋コンクリート造／3階建／20戸		完成	平成24年3月(2012年3月)

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	120,000円	契約時	敷 金	80,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。 ⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑧ ⑨
共益費	5,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	400cc迄2,200円	毎月	
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	8,400円	契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	
ネット接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎	

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 10/31	即	203		70,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き ごみ処分費880円(税込)/毎月	1Kタイプ(床:茶系色) 角部屋	1ヶ月
あり 11/16	即	301	南京錠	71,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き ごみ処分費880円(税込)/毎月	1Kタイプ(床:茶系色) 角部屋	1ヶ月
あり 12/01	2/28	307	3/下旬入居OK	73,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ西向き ごみ処分費880円(税込)/毎月	1DKタイプ(床:茶系色) ロフト付き	1ヶ月
	2/28	206	3/下旬入居OK	70,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ西向き ごみ処分費880円(税込)/毎月	1DKタイプ(床:白系色)	1ヶ月
	駐車場 1台(27,500円/月) 駐輪場 1台(2,200円/月) 令和7年1月より契約できます！							

[illegible]

更新

[illegible]