

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

物件名	アツツ北山		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒603-8415 京都府京都市北区紫竹西大門町25-2		構造	鉄骨ALC造／3階建／20戸		完成	昭和60年年12月(1985年12月)

募 集 条 件					特 約 事 項				
礼 金	なし		契約時	敷 金	60,000円		契約時	① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
共益費	3,100円		毎月	水道代	2,000円		毎月	② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。	
ガス代	実費(大阪ガス)		毎月	駐車代	原付1,100円/月 中型7,700円/月		毎月	③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
更新料	旧家賃の1ヶ月分		更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要		更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
契約期間	2年間			町会費(2年分)	7,200円/2年		契約時 更新毎	⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)			LINQサポート	1,980円 (24時間サポート付)		毎月	⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認められた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付			鍵交換費	なし		契約時	⑦ 乙の水道使用量が23㎡/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。	
口座振替手数料	330円		毎月	保証会社	月額総額の50%		契約時	⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。	
ネット接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションスーパーハイスピードタイプ 個別契約			全保連株式会社	13,000円		1年毎		

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	改装	203	南京錠	45,500	間取り Aタイプ	学生希望	2025年春入居可 (但し3/15契約始期)	1ヶ月
	12/31	305		48,000	間取り Cタイプ	学生希望	2025年春入居可 (但し3/25契約始期)	1ヶ月
	原付置き場・中型二輪置き場 現況満車となっております。							

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	メゾンハウスⅠ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1		構造	鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)	

募 集 条 件						特 約 事 項			
礼 金	なし	契約時	敷 金	1K 1K以外	なし 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。（1K以外は基本清掃料38,500円） ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑧ ⑨		
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外	2,500円 検針請求	毎月			
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円		毎月			
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要		更新毎			
契約期間	2年間		町会費（2年分）	なし		契約時 更新毎			
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1K 1K以外	1,650円 1,980円	毎月			
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円		契約時			
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%		契約時			
ネット接続料	5,500円 J:COM NET(120M)	契約時	全保連株式会社	13,000円		1年毎			

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	現在、募集中のお部屋はございません。							
	広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。							

FAX:077-599-1335

2024/12/1 17:06

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

物件名	メゾンハウスⅡ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2		構造	鉄骨ALC造／4階建／11戸+店舗3戸	完成	平成2年9月(1990年9月)

募 集 条 件						特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	1K 1K以外	なし 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外	2,500円 検針請求	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円		毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要		更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし		契約時 更新毎	⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	1K 1K以外	1,650円 1,980円	毎月	⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円)
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円		契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%		契約時	⑧
ネット 接続料	5,500円 J:COM NET(120M)	契約時	全保連 株式会社	13,000円		1年毎	⑨

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	現在、募集中のお部屋はありません。							
	広告宣伝費 1.5ヶ月にUPLしました。							

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

物件名	メゾンハウスⅢ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3		構造	鉄骨ALC造／4階建／29戸	完成	平成6年8月(1994年8月)

募 集 条 件						特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	1K 1K以外	なし 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外	2,500円 検針請求	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	16,500円		毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要		更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし		契約時 更新毎	⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	1K 1K以外	1,650円 1,980円	毎月	⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円)
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円		契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%		契約時	⑧
ネット 接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションVDSL方式 個別契約		全保連 株式会社	13,000円		1年毎	⑨

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	1/31	B107		45,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き	3月入居可 角部屋	67,500円
	広告宣伝費 1.5ヶ月にUPLしました。							

FAX:077-599-1335

2024/12/1 17:06

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

物件名	パティナー太秦天神川		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒616-8104 京都府京都市右京区太秦下刑部町181番地	構造	鉄筋コンクリート造／5階建／21戸	完成	平成21年12月(2009年12月)	

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	120,000円	契約時	敷 金	100,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	7,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	原付 1,100円/月 400cc 3,300円/月	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎	⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月	⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	⑧
ネット接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎	⑨

[illegible]

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	コープ美山Ⅲ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒602-0808 京都府京都市上京区歓喜寺前町10番地		構造	鉄筋コンクリート造／3階建／20戸	完成	平成24年3月(2012年3月)	

募 集 条 件					特 約 事 項			
礼 金	120,000円	契約時	敷 金	80,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。 ⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑧ ⑨		
共益費	5,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月			
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	400cc迄2,200円	毎月			
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎			
契約期間	2年間		町会費(2年分)	8,400円	契約時更新毎			
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月			
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時			
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時			
ネット接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎			

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 11/22	即	208	南京錠	70,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ西向き ごみ処分費880円(税込)/毎月	1Kタイプ(床:白系色) 角部屋	1ヶ月
あり 10/31	改装	203	南京錠	70,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き ごみ処分費880円(税込)/毎月	1Kタイプ(床:茶系色) 角部屋	1ヶ月
あり 11/16	12/31	301	2/中旬入居OK	71,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き ごみ処分費880円(税込)/毎月	1Kタイプ(床:茶系色) 角部屋	1ヶ月
あり 12/01	2/28	307	3/下旬入居OK	73,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ西向き ごみ処分費880円(税込)/毎月	1DKタイプ(床:茶系色) ロフト付き	1ヶ月
	駐車場 1台(27,500円/月) 駐輪場 1台(2,200円/月) 令和7年1月より契約できます！							

更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

[illegible]

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

物件名	メゾンハウスⅠ（テナント）		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒615-0046	京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1	構造	鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸	完成	平成2年9月（1990年9月）

募 集 条 件				特 約 事 項	
礼 金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷 金	家賃の1ヶ月分	契約時
共益費	5,500円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	*****	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	*****	毎月
	事務所・店舗等	41,000円/2年	鍵交換費	16,500円×2ヶ所	契約時
	飲食店・その他	120,000円/2年			
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の100%	契約時
ネット接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

[illegible]

