株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2024/11/9 9:43　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	アッツ北山

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒603-8415　京都府京都市北区紫竹西大門町25-2	構造	鉄骨ALC造／3階建／20戸	完成	昭和60年年12月（1985年12月）

募集条件

礼　金	なし	契約時	敷　金	60,000円	契約時
共益費	3,100円	毎月	水道代	2,000円	毎月
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	原付1,100円／月 中型7,700円／月	毎月
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	7,200円／2年	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円 （24時間ｻﾎﾟｰﾄ付）	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	なし	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	NTTフレッツ光ネクスト ﾏﾝｼｮﾝｽｰﾊﾟｰﾊｲｽﾋﾟｰﾄﾞﾀｲﾌﾟ	個別契約	全保連株式会社	13,000円	1年毎

特約事項

① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。

⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認められた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。

⑦ 乙の水道使用量が23㎥/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	11/30	203		45,500	間取り　Aタイプ	学生希望	2025年春入居可 （但し3/15契約始期）	1ヶ月
	12/31	305		48,000	間取り　Cタイプ	学生希望	2025年春入居可 （但し3/25契約始期）	1ヶ月

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2024/11/9 9:43　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	アッツ下鴨

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒606-0864　京都市左京区下鴨高木町27番地	構造	鉄骨造／4階建／11戸	完成	平成28年3月（2016年3月）

募集条件

礼　金	60,000円	契約時	敷　金	60,000円	契約時
共益費	5,300円	毎月	水道代	2,000円	毎月
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	なし	毎月
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,980円 （24時間サポート付）	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	無料（BIG LOBE）	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎

特約事項

① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。

⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認められた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。

⑦ 乙の水道使用量が23㎥/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。

⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	現在、募集中のお部屋はございません。							

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2024/11/9 9:43　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	メゾンハウスⅠ

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒615-0046　京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1	構造	鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸	完成	平成2年9月（1990年9月）

募集条件

礼金	なし	契約時	敷金	1K なし 1K以外 120,000円	契約時
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 2,500円 1K以外 検針請求	毎月
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1K 1,650円 1K以外 1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円 J：COM NET（120M）	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎

特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。（1K以外は基本清掃料38,500円）

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 11/5	即	403	南京錠	41,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ東向き		1.5ヶ月

広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2024/11/9 9:43　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	メゾンハウスⅡ

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒615-0046　京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2	構造	鉄骨ALC造／4階建／11戸+店舗3戸	完成	平成2年9月（1990年9月）

募集条件

礼金	なし	契約時	敷金	1K なし 1K以外 120,000円	契約時
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 2,500円 1K以外 検針請求	毎月
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1K 1,650円 1K以外 1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円 J：COM NET（120M）	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎

特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。（1K以外は基本清掃料38,500円）

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	現在、募集中のお部屋はございません。							
	広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。							

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2024/11/9 9:43　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	メゾンハウスⅢ

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒615-0046　京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3	構造	鉄骨ALC造／4階建／29戸	完成	平成6年8月（1994年8月）

募集条件

礼金	なし	契約時	敷金	1K なし 1K以外 120,000円	契約時
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 2,500円 1K以外 検針請求	毎月
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	16,500円	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1K 1,650円 1K以外 1,980円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	NTTフレッツ光ネクストマンションVDSL方式	個別契約	全保連株式会社	13,000円	1年毎

特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。（1K以外は基本清掃料38,500円）

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	現在、募集中のお部屋はございません。							
	広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。							

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2024/11/9 9:43　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	パティーナ太秦天神川	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒616-8104　京都府京都市右京区太秦下刑部町181番地	構造	鉄筋コンクリート造／5階建／21戸	完成	平成21年12月（2009年12月）

募集条件					
礼　金	120,000円	契約時	敷　金	100,000円	契約時
共益費	7,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月
ガス	実費（大阪ガス）	毎月	駐輪代	原付　1,100円／月 400cc　3,300円／月	毎月
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,650円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎

特約事項
① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。
⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
⑧
⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	改装	306	南京錠	65,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ東向き		1ヶ月
				AD100,000円　又は　礼金40,000円DOWN（広告不可）　交渉出来ます！！				

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2024/11/9 9:43　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	コープ美山Ⅲ

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒602-0808　京都府京都市上京区歓喜寺前町10番地	構造	鉄筋コンクリート造／3階建／20戸	完成	平成24年3月（2012年3月）

募集条件

礼　金	120,000円	契約時	敷　金	80,000円	契約時
共益費	5,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月
ガス	実費（大阪ガス）	毎月	駐輪代	400cc迄2,200円	毎月
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	8,400円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,650円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連株式会社	13,000円	1年毎

特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。

⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 11/09	改装	208	南京錠	70,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ西向き ごみ処分費880円（税込）/毎月	1Kタイプ（床：白系色） 角部屋	1ヶ月
あり 10/31	12/31	203		70,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ東向き ごみ処分費880円（税込）/毎月	1Kタイプ（床：茶系色） 角部屋	1ヶ月
	12/31	301	2/中旬OK	71,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ東向き ごみ処分費880円（税込）/毎月	1Kタイプ（床：茶系色） 角部屋	1ヶ月
	2/28	307	3/下旬OK	73,000	保証会社（全保連）加入	ベランダ西向き ごみ処分費880円（税込）/毎月	1DKタイプ（床：茶系色） ロフト付き	1ヶ月

駐車場　1台（27,500円/月）　駐輪場　1台（2,200円/月）　令和7年1月より契約できます！

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2024/11/9 9:43　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	Retour寺町

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒602-0825　京都府京都市上京区表町17番地	構造	軽量鉄骨造／2階建／6戸	完成	平成16年8月（2004年8月）

募集条件

礼金	100,000円	契約時	敷金	なし	契約時
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費（京都市）	毎月
ガス	実費（大阪ガス）	毎月	ごみ処分費	880円	毎月
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	6,700円	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	1,650円	毎月
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット接続料	NTT　光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連株式会社	13,000円	1年毎

特約事項

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した
改修費を甲へ支払うものとする。

⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

⑧

⑨

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	現在、募集中のお部屋はございません。							

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2024/11/9 9:43　更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	メゾンハウスⅠ（テナント）

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒615-0046　京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1	構造	鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸	完成	平成2年9月（1990年9月）

募集条件

礼　金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷　金	家賃の5ヶ月分	契約時
共益費	11,000円	毎月	水道代	実費（検針請求）	毎月
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	なし	契約時 更新毎
火災保険	テナント総合保険（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊	毎月
	事務所・店舗等　41,000円/2年 飲食店・その他　120,000円/2年		鍵交換費	16,500円×2ヶ所	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の100%	契約時
ネット接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎

特約事項

① 借主は、契約期間中は継続して、借主の負担にて借家人賠償付火災保険に加入するものとする。

② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の3ヶ月分を貸主に支払わなければならない。

④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑤ 借主は、本物件を退去明け渡しに際し、その事由、名目の如何に拘らず、甲に対して移転料、立退料、有益費の償還、造作買取金等の請求をしないものとする。

⑥ 借主は本契約終了時まで本物件に乙が設置した諸造作及び設備を自己の費用をもって収去し貸主に引き渡すものとする。

⑦ 借主の事業内容において、騒音・臭気・その他トラブル等により近隣から苦情があった場合、借主が問題を改善し善処する。

⑧ 借主は、消防法に基づく届出及び追加で必要な消防設備の設置を借主の負担にて行うものとする。

⑨ ゴミの廃棄処理については、借主がゴミ廃棄処理業者と契約し、借主の費用負担にて行うものとする。

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	T001	南京錠	101,200	保証会社（全保連）加入			10万円
			エントランス　階段下倉庫のドアノブに有					

株式会社ESLINQ　空室情報

会社所在地：〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17　TEL：080－3271－0661　FAX：077－599－1335

2024/11/9 9:43　更新

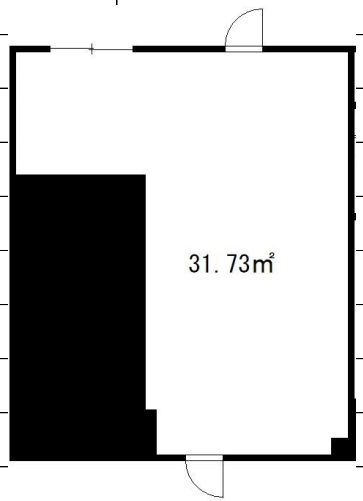
弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp　ID：eslinq　PASS：0419

物件名	メゾンハウスⅠ（テナント）

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080－3271－0661 】までご連絡をお願いします。

所在地	〒615-0046　京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1	構造	鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸	完成	平成2年9月（1990年9月）

募集条件					
礼　金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷　金	家賃の1ヶ月分	契約時
共益費	5,500円	毎月	水道代	実費（検針請求）	毎月
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊	毎月
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎
契約期間	2年間		町会費（2年分）	なし	契約時 更新毎
火災保険	テナント総合保険（ジャパン少額短期保険）		LINQサポート	＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊	毎月
	事務所・店舗等　41,000円/2年 飲食店・その他　120,000円/2年		鍵交換費	16,500円×2ヶ所	契約時
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の100%	契約時
ネット接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎

特約事項
① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。
④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨

申込状況	退去日	号　室	内覧方法	家　賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	101	南京錠	93,500	保証会社（全保連）加入	現況：スケルトン		10万円