





弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	メゾンハウス I			★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒615-0046	京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1	構造	鉄骨ALC造／4階建／12戸+店舗4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)	

募集条件				特約事項			
礼金	なし	契約時	敷金	1K 1K以外	なし 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円) ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑧ ⑨
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外	2,500円 検針請求	毎月	
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円		毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要		更新毎	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし		契約時 更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1K 1K以外	1,650円 1,980円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円		契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%		契約時	
ネット接続料	5,500円 J:COM NET(120M)	契約時	全保連株式会社	13,000円		1年毎	

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	改装	403	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き		1.5ヶ月
	広告宣伝費 1.5ヶ月にUPLしました。							



弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	メゾンハウスⅢ			<b>★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。</b>			
所在地	〒615-0046	京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3	構造	鉄骨ALC造/4階建/29戸	完成	平成6年8月(1994年8月)	

募集条件				特約事項			
礼金	なし	契約時	敷金	1K 1K以外	なし 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円) ⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 ⑧ ⑨
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外	2,500円 検針請求	毎月	
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	16,500円		毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要		更新毎	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし		契約時更新毎	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1K	1,650円	毎月	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円			
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%		契約時	
ネット接続料	NTTフレッツ光ネクストマンションVDSL方式 個別契約		全保連株式会社	13,000円		1年毎	

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
<b>現在、募集中のお部屋はございません。</b>								
<b>広告宣伝費 1.5ヶ月にUPLしました。</b>								










弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	メゾンハウス I (テナント)			構造	鉄骨ALC造/4階建/12戸+店舗4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1						

募集条件						特約事項					
礼金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷金	家賃の5ヶ月分	契約時	①	借主は、契約期間中は継続して、借主の負担にて借家人賠償付火災保険に加入するものとする。				
共益費	11,000円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月	②	本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。				
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	*****	毎月	③	借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の3ヶ月分を貸主に支払わなければならない。				
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎	④	乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。				
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時更新毎	⑤	借主は、本物件を退去明け渡しに際し、その事由、名目の如何に拘らず、甲に対して移転料、立退料、有益費の償還、造作買取金等の請求をしないものとする。				
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	*****	毎月	⑥	借主は本契約終了時まで本物件に乙が設置した諸造作及び設備を自己の費用をもって収去し貸主に引き渡すものとする。				
	事務所・店舗等	41,000円/2年	鍵交換費	16,500円×2ヶ所	契約時	⑦	借主の事業内容において、騒音・臭気・その他トラブル等により近隣から苦情があった場合、借主が問題を改善し善処する。				
飲食店・その他	120,000円/2年					⑧	借主は、消防法に基づく届出及び追加に必要な消防設備の設置を借主の負担にて行うものとする。				
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の100%	契約時	⑨	ゴミの廃棄処理については、借主がゴミ廃棄処理業者と契約し、借主の費用負担にて行うものとする。				
ネット接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎						

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	T001	南京錠	101,200	保証会社(全保連)加入	現況:小売店(八百屋)		10万円
			エントランス 階段下倉庫のドアノブに有					
								
					33.12m <sup>2</sup> 店舗 (物品販売)			

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	メゾンハウス I (テナント)			構造	鉄骨ALC造/4階建/12戸+店舗4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1						

募集条件				特約事項			
礼金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷金	家賃の1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨	
共益費	5,500円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	*****	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時更新毎		
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	*****	毎月		
	事務所・店舗等	41,000円/2年	鍵交換費	16,500円×2ヶ所	契約時		
口座振替手数料	飲食店・その他	120,000円/2年	保証会社	月額総額の100%	契約時		
	330円	毎月	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎		
ネット接続料	NTTフレッツ光	個別契約					

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	101	南京錠	93,500	保証会社(全保連)加入	現況:スケルトン		10万円

