

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

[illegible]

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

物件名	アッツ下鴨		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒606-0864 京都市左京区下鴨高木町27番地		構造	鉄骨造／4階建／11戸	完成	平成28年3月(2016年3月)

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	60,000円	契約時	敷 金	60,000円	契約時	① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
共益費	5,300円	毎月	水道代	2,000円	毎月	② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	なし	毎月	③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎	⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円 (24時間サポート付)	毎月	⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認められた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 乙の水道使用量が23m ³ /2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
ネット接続料	無料(BIG LOBE)	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎	

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 11/22	2/29	202		61,000	ネット無料	学生希望	3/15入居可	1ヶ月
あり 1/21	3/20	102		58,000	ネット無料	学生希望	3/31入居可	1ヶ月
あり 11/25	3/20	301		61,000	ネット無料	学生希望	3/31入居可	1ヶ月
あり 11/29	3/20	402		62,000	ネット無料	学生希望	3/31入居可	1ヶ月

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	メゾンハウスⅢ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3		構造	鉄骨ALC造／4階建／29戸		完成	平成6年8月(1994年8月)

募 集 条 件						特 約 事 項	
礼 金	なし	契約時	敷 金	1K 1K以外	なし 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外	2,500円 検針請求	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	16,500円		毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要		更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし		契約時 更新毎	⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1K 1K以外	1,650円 1,980円	毎月	⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円)
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円		契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%		契約時	⑧
ネット接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションVDSL方式 個別契約		全保連株式会社	10,000円		1年毎	⑨

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 1/13	即	A403	南京錠	44,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き	駐車場 3番 募集中	1.5ヶ月
あり 11/19	1/31	B411		44,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き	最上階角部屋	1.5ヶ月
	2/29	A401		44,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き	最上階角部屋	1.5ヶ月
	2/29	B407		44,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き	最上階角部屋	1.5ヶ月
	広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。							

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://esling.co.jp> ID: esling PASS: 0419

物件名	パティナー太秦天神川		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒616-8104 京都府京都市右京区太秦下刑部町181番地		構造	鉄筋コンクリート造／5階建／21戸 店舗3戸	完成	平成21年12月(2009年12月)

募 集 条 件					特 約 事 項	
礼 金	120,000円	契約時	敷 金	100,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	7,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	原付 1,100円/月 400cc 3,300円/月	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎	⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月	⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	⑧
ネット接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎	⑨

[illegible]

[illegible]

更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

[illegible]

[illegible]