株式会社ESLINQ 空室情報 会社所在地:〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661

FAX:077-599-1335

2023/12/1 14:24

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq

PASS: 0419

アッツ北山 ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 **】までご連絡をお願いします。** 物件名 所在地 〒603-8415 京都府京都市北区紫竹西大門町25-2 横浩 鉄骨ALC造/3階建/20戸 完成 昭和60年年12月(1985年12月)

		募集	条件		
礼金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時
共益費	3,100円	毎月	水道代	2,000円	毎月
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	なし	毎月
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	7,200円/2年	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャバ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1,980円 (24時間サポート付)	毎月
入炎体院	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	なし	契約時
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット 接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションスーパーハイスピート「タイプ	個別契約	全保連 株式会社	10,000円	1年毎

特約事項

- ① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
- ② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
- ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
- ② とは契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
- ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。
- ⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認め られた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。
- (7) 乙の水道使用量が23m/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。
- (8) 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わずこの全額負担とする。

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	2/29	202		45,500	間取り Aタイプ		3/15入居可·学生希望	1ヶ月
	3/20	303		46,000	間取り Aタイプ	最上階•角部屋	3/31入居可·学生希望	1ヶ月

株式会社ESLINQ 空室情報 会社所在地:〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661

FAX:077-599-1335

2023/12/1 14:24

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:esling

PASS:0419

物件名	アッツ下鴨	★最新の空室状況・お部屋止め・	条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。					
所在地	〒606-0864 京都市左京区下鴨	構造	鉄骨造/4階建/11戸	完成	平成28年3月(2016年3月)			

		募集	条件		
礼金	60,000円	契約時	敷 金	60,000円	契約時
共益費	5,300円	,300円 毎月		2,000円	毎月
ガス代	実費(大阪ガス)	費(大阪ガス) 毎月		なし	毎月
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1,980円 (24時間サポート付)	毎月
人类体数	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット 接続料	無料(BIG LOBE)	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎

特約事項

- ① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
- ② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
- ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
- ② とは契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
- ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。
- ⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認め られた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。
- ⑦ 乙の水道使用量が23㎡/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。
- (8) 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わずこの全額負担とする。

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 11/22	2/29	202		61,000	ネット無料	学生希望	3/15入居可	1ヶ月
	3/20	102		58,000	ネット無料	学生希望	3/31入居可	1ヶ月
あり 11/25	3/20	301		61,000	ネット無料	学生希望	3/31入居可	1ヶ月
あり 11/29	3/20	402		62,000	ネット無料	学生希望	3/31入居可	1ヶ月

2023/12/1 14:24

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

メゾンハウス I 物件名

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 所在地 構造 鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸 完成 平成2年9月(1990年9月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	なし	契約時	敷 金	1K なし 1K以外 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 2,500円 1K以外 検針請求	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎	乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1K 1,650円 1K以外 1,980円	毎月	⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した ⑥ 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円)
火火休阪	法人契約の場合は入居者が	波保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	5,500円 J:COM NET(120M)	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①			備考②	備考③	広告料
あり 11/12	11/30	301		46,000	保証会社(全保達	直)加入	メゾンハウ	スⅢ駐車場空有	ベランダ東向き	1.5ヶ月
								₹		
				学会10	帖タイプ		(\mathbf{L}		
				十里10	サログイン					
					, War	ROOM 10	Balcony			
				- B	Wardrobe					

2023/12/1 14:24

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

メゾンハウスⅡ ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2 所在地 〒615-0046 構造 鉄骨ALC造/4階建/11戸 店舗 3戸 完成 平成2年9月(1990年9月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	なし	契約時	敷 金	1K なし 1K以外 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 2,500円 1K以外 検針請求	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎	乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1K 1,650円 1K以外 1,980円	毎月	⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した ⑥ 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円)
人父体段	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わずこの全額負担とする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	5,500円 J:COM NET(120M)	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料			
あり 11/18	即	304	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	メゾンハウスⅢ駐車場空有	ベランダ東向き	1.5ヶ月			
	広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。										
				四口点		アレムした。					

2023/12/1 14:24

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://esling.co.jp ID:esling PASS:0419

メゾンハウスⅢ ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3 〒615-0046 構造 鉄骨ALC造/4階建/29戸 完成 所在地 平成6年8月(1994年8月)

特 約			条件	募集		
① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事	契約時	1K なし 1K以外 120,000円	敷 金	契約時	なし	礼 金
② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出	毎月	1K 2,500円 1K以外 検針請求	水道代	毎月	3,000円	共益費
③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を	毎月	16,500円	駐車代	毎月	実費(大阪ガス)	ガス代
④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金	更新毎	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新事務 手数料	更新毎	なし	更新料
⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会 ・ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了す	契約時 更新毎	なし	町会費 (2年分)		2年間	契約期間
⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本)	毎月	1K 1,650円 1K以外 1,980円	LINQ サポート	ペン少額短期保険)	LINQサポートに含む(ジャ/	火災保険
⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エア	契約時	22,000円	鍵交換費	被保険者のみ受付	法人契約の場合は入居者が	火火休阪
8	契約時	月額総額の50%	保証会社	毎月	330円	口座振替 手数料
9	1年毎	10,000円	全保連 株式会社	個別契約	NTTフレッツ光ネクスト マンションVDSL方式	ネット 接続料

り 事 項

- 事とする。
- 出しなければならない。
- き明け渡さなければならない。
- 金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
- 会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
- び乙の故意・過失により発生した 本清掃料38,500円)
- ニアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	改装	A103	南京錠	44,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き	駐車場 1番 募集中	1.5ヶ月
	改装	A403	南京錠	44,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き	駐車場 3番 募集中	1.5ヶ月
あり 11/19	1/31	B411		44,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き	最上階角部屋	1.5ヶ月
	2/29	B407		44,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き	最上階	1.5ヶ月
				広生 号	☑伝費 1.5ヶ月にし	IDI ±1 た		
				四口点		アレみした。		

2023/12/1 14:24

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq

PASS:0419

パティーナ太秦天神川 ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 〒616-8104 京都府京都市右京区太秦下刑部町181番地 所在地 構造 鉄筋コンクリート造/5階建/21戸 店舗3戸 完成 平成21年12月(2009年12月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	120,000円	契約時	敷 金	100,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	7,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	原付 1,100円/月 400cc 3,300円/月	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	○ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。○ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎	フは退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した ⑤ 改修費を甲へ支払うものとする。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1,650円	毎月	⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
火火休 陕	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 12/1	改装	401	南京錠	65,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ西向き	角部屋	1ヶ月

2023/12/1 14:24

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

コープ美山田 ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 〒602−0808 京都府京都市上京区歓喜寺前町10番地 所在地 構造 鉄筋コンクリート造/3階建/20戸 完成 平成24年3月(2012年3月)

		募集	条件		特 約 事 項		
礼金	120,000円 契約時		敷 金	80,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
共益費	4,000円 毎月		水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
ガス	実費(大阪ガス) 毎月		駐輪代	400cc迄1,650円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。	
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	るは契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ・	
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	8,400円	契約時 更新毎	○ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した ⑤ 改修費を甲へ支払うものとする。	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	1,650円	毎月	⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
次火休晚 	法人契約の場合は入居者が被保険者の		鍵交換費	22,000円	契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。	
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8	
ネット 接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9	

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	107	南京錠	69,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ西向き ごみ処分費700円(税別)/毎月	1DKタイプ(床: 茶色) インナーバルコニー付	1ヶ月
	1712	107		00,000	水皿五口(工水之//m/)	こみ処分費700円(税別)/毎月	インナーバルコニー付	1773
							$lue{}$	
				Inner	Dining [X]	Kitchen Porc	h /	
			Terrace	Roo 8	3.4 B	2.8		
				У	Wardrobe	PS PS		

2023/12/1 14:24

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 Retour寺町 物件名 〒602-0825 京都府京都市上京区表町17番地 所在地 構造 軽量鉄骨造/2階建/6戸 完成 平成16年8月(2004年8月)

		募集	条件			特 約 事 項		
礼金	100,000円	契約時	敷 金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。		
共益費	4,000円 毎月		水道代	実費(京都市)	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。		
ガス	実費(大阪ガス) 毎月		ごみ処分費	880円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。		
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	○ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ④ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。		
契約期間	2年間		2年間 町会費 (2年分)		契約時 更新毎	つは退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した ⑤ 改修費を甲へ支払うものとする。		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1,650円	毎月	⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。		
人火休 校	法人契約の場合は入居者が	的の場合は入居者が被保険者のみ受付 鍵交換費 22,000円		契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わずこの全額負担とする。			
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8		
ネット 接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9		

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料	
	現在、募集中のお部屋はございません。								

2年間

テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)

事務所·店舗等 41.000円/2年

飲食店・その他 120,000円/2年

毎月

個別契約

330円

NTTフレッツ光

契約期間

火災保険

口座振替

手数料

ネット

接続料

特約事項

2023/12/1 14:24

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:esling

PASS: 0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 メゾンハウス [(テナント) 物件名 完成 平成2年9月(1990年9月)

〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸 所在地 募集条件 礼金 家賃の2ヶ月分 契約時 敷金 家賃の1ヶ月分 契約時 (1) 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 共益費 毎月 水道代 実費(検針請求) 毎月 ② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 5.500円 ガス代 実費(大阪ガス) ***** ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。 毎月 駐車代 毎月

なし

* * * * * * * * *

16.500円×2ヶ所

月額総額の100%

月額総額の10%

手数料 町会費

(2年分)

LINQ

サポート

鍵交換費

保証会社

全保連

株式会社

更新事務 更新料 なし 更新毎 更新毎 16.500円

契約時

更新毎

毎月

契約時

契約時

1年毎

乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

(5) **6**)

 $\overline{7}$

(8) (9)

申込状況 退去日 号 室 内覧方法 家 賃 備考① 備考② 備考③ 広告料 即 101 93.500 保証会社(全保連)加入 現況:スケルトン 10万円 57