# 株式会社ESLINQ 空室情報 会社所在地:〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661

FAX:077-599-1335

2023/9/15 9:36

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://esling.co.jp ID:esling

PASS: 0419

更新

アッツ北山 ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 ]までご連絡をお願いします。 物件名 鉄骨ALC造/3階建/20戸 所在地 〒603-8415 京都府京都市北区紫竹西大門町25-2 横浩 完成 昭和60年年12月(1985年12月)

		募集	条件		
礼金	なし	契約時	敷 金	60,000円	契約時
共益費	3,100円	毎月	水道代	2,000円	毎月
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	なし	毎月
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	7,200円/2年	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1,980円 (24時間サポート付)	毎月
人类体院	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	なし	契約時
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット 接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションスーパーハイスピードタイプ	個別契約	全保連 株式会社	10,000円	1年毎

### 特約事項

- ① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
- ② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
- ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
- ② とは契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
- ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。
- 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認め られた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。
- (7) 乙の水道使用量が23m/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。
- (8) 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家 賃	備考①	備考②	備考③	広告料
				現在	主、募集中のお部屋はごさ	いません。		

### 株式会社ESLINQ 空室情報

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL: 080-3271-0661

FAX:077-599-1335

2023/9/15 9:36

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://esling.co.jp ID:esling

PASS: 0419

アッツ下鴨 ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 所在地 〒606-0864 京都市左京区下鴨高木町27番地 横浩 鉄骨造/4階建/11戸 完成 平成28年3月(2016年3月)

		募集	条件		
礼金	60,000円	契約時	敷 金	60,000円	契約時
共益費	5,300円	毎月	水道代	2,000円	毎月
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	なし	毎月
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎
火災保険	LINQサポートに含む(ジャバ	ペン少額短期保険)	LINQ サポート	1,980円 (24時間サポート付)	毎月
\	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時
ネット 接続料	無料(BIG LOBE)	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎

#### 特約事項

- ① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
- ② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
- ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
- ② とは契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
- ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。
- 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認め られた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。
- (7) 乙の水道使用量が23m/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。
- (8) 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	9/30	401		63,000	Fタイプ	角部屋	ベランダ北向き	1ヶ月
					学生さんのみ敷金 0円	<b>うとなります。</b>		
					洋室8.7帖   収納			

2023/9/15 9:36

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://esling.co.jp ID:esling PASS: 0419

メゾンハウス I ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸 所在地 構造 完成 平成2年9月(1990年9月)

		募集	条件			特
礼金	なし	契約時	敷 金		し 000円 契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されな
共益費	3,000円	毎月	水道代	,	00円 請求 毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入・	更新毎 で <sub>不要</sub>	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎	□ Zは契約期間中、賃貸人が指定する賃料保 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終
火災保険	LINQサポートに含む(ジャ/	ペン少額短期保険)	LINQ サポート	1K 1,65 1K以外 1,98		⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円 ⑥ 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は
入火休快	法人契約の場合は入居者が	が被保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時	<ul><li>本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与す 違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に</li></ul>
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の5	<mark>0%</mark> 契約時	⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃
ネット 接続料	5,500円 J:COM NET(120M)	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

#### ま約 事 項

- ない事とする。
- に提出しなければならない。
- 物件を明け渡さなければならない。
- **韋約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。**
- 保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 終了する。
- 円及び乙の故意・過失により発生した は基本清掃料38,500円)
- する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、 に支払わなければならない。
- 帚・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料				
	現在、募集中のお部屋はございません。											

2023/9/15 9:36

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

メゾンハウスⅡ ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2 〒615-0046 構造 鉄骨ALC造/4階建/11戸 店舗 3戸 完成 所在地 平成2年9月(1990年9月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼 金	なし	契約時	敷 金	1K なし 1K以外 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 2,500円 1K以外 検針請求	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければな
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎	る
火災保険	LINQサポートに含む(ジャバ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1K 1,650円 1K以外 1,980円	毎月	○ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失によ ⑥ 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円)
<b>火火休</b> 候	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時	本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が 違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならなし
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入月
ネット 接続料	5,500円 J:COM NET(120M)	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

- い。
- ばならない。
- を貸主に支払わなければならない。
- 証に加入しなければならない。
- より発生した
- が1年未満に本契約を解約した場合、
- 、居期間を問わず乙の全額負担とする。

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料				
	<b>即</b> 304 南京錠 41,000 保証会社(全保連)加入 メゾンハウスⅢ駐車場空有 ベランダ東向き											
	広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。											
		1,20	々ル家	雷(冷蔵庫・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	·ジ)1,650円/月 <sup>-</sup>	で利田可!					
			<i>7103</i> 5	电 \ /   /   成/干	ル作派。电」レン	<b>7</b> /1,000  1/7]	C43111-3 ·					

### 株式会社ESLINQ 空室情報

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL: 080-3271-0661

FAX:077-599-1335

2023/9/15 9:36

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS: 0419

メゾンハウスⅢ 物件名 等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3 所在地 構造 鉄骨ALC造/4階建/29戸 完成 平成6年8月(1994年8月)

		募集	条件				
礼金	なし	契約時	敷 金	1K 1K以外	なし 120,000円	契約時	1
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外	2,500円 検針請求	毎月	2
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	16,	500円	毎月	3 .
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料		500円 ト加入で不要	更新毎	4
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	7	なし	契約時 更新毎	5
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1K 1K以外	1,650円 1,980円	毎月	6
<b>大火休候</b>	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	22,	000円	契約時	7
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総	3額の50%	契約時	8
ネット 接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションVDSL方式	個別契約	全保連 株式会社	10,	000円	1年毎	9

#### 特約事項

- 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
- 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
- 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
- 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
- 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
- 乙は退去時に基本清掃料として、金27.500円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円)
- 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、 違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。
- 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わずこの全額負担とする。

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	11/30	A403		44,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き	駐車場 3番 募集中	1.5ヶ月
				広生官	<b>孟伝費 1.5ヶ月にし</b>	IDI ‡I た		
				四口丘	1四月 1.07 万100	0.00120		

2023/9/15 9:36

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq

PASS:0419

更新

★最新の空室状況·お部屋止め·条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 パティーナ太秦天神川 物件名 〒616-8104 京都府京都市右京区太秦下刑部町181番地 所在地 構造 鉄筋コンクリート造/5階建/21戸 店舗3戸 完成 平成21年12月(2009年12月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	120,000円	契約時	敷 金	100,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	7,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	原付 1,100円/月 400cc 3,300円/月	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	<ul><li>○ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。</li><li>○ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。</li></ul>
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎	う こは退去時に基本清掃料として、金33,000円及びこの故意・過失により発生した   ⑤ 改修費を甲へ支払うものとする。
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパ	ン少額短期保険)	LINQ サポート	1,650円	毎月	⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
<b>大火休</b> 陕	法人契約の場合は入居者が	被保険者のみ受付	鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	304	南京錠	62,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ西向き	角部屋	1ヶ月
					T			
		3,000円D	OWNしました			(		
					Kitchen	B		
						Room   C   C   C   C   C   C   C   C   C		
					Walk	У		
				PS 🔘	Bath Closet			
				\$c		2 9		

2023/9/15 9:36

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

コープ美山田 ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 〒602-0808 京都府京都市上京区歓喜寺前町10番地 所在地 構造 鉄筋コンクリート造/3階建/20戸 完成 平成24年3月(2012年3月)

		募集	条件			特 約 事 項		
礼金	120,000円	契約時	敷 金	80,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。		
共益費	4,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。		
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	400cc迄1,650円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。		
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	<ul><li>○ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。</li><li>○ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。</li></ul>		
契約期間	<b>月間</b> 2年間		町会費 (2年分)	8,400円	契約時 更新毎	⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した ⑤ 改修費を甲へ支払うものとする。		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	1,650円	毎月	⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。		
人类体膜			法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付 <b>鍵交換費</b>		鍵交換費	22,000円	契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わずこの全額負担とする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8		
ネット 接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9		

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	107	南京錠	69,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ西向き ごみ処分費700円(税別)/毎月	1DKタイプ(床:茶色) インナーバルコニー付	1ヶ月

2023/9/15 9:36

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 Retour寺町 物件名

〒602-0825 京都府京都市上京区表町17番地 所在地 構造 軽量鉄骨造/2階建/6戸 完成 平成16年8月(2004年8月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	100,000円 契約時		敷 金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	4,000円 毎月		水道代	実費(京都市)	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	ごみ処分費	880円	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務 手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	<ul><li>□ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。</li><li>□ 、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。</li></ul>
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	6,700円	契約時 更新毎	」
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	1,650円	毎月	⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
入炎体院	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時	⑦ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。
口座振替 手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	8
ネット 接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン	個別契約	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	10/31	101		58,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き		1ヶ月

2023/9/15 9:36

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:esling PASS:0419

メゾンハウス I (テナント) 物件名

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 所在地

構造

鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸

完成

平成2年9月(1990年9月)

		募集	条件			特 約 事 項
礼金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷 金	家賃の1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。
共益費	5,500円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月	② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	* * * * * * * * *	毎月	③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。
更新料	なし	更新毎	更新事務 手数料	16,500円	更新毎	るは契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎	§
《口路	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	* * * * * * * * *	毎月	<b>6</b>
火災保険				16,500円×2ヶ所	契約時	
口座振替 手数料	330円 毎月		保証会社	月額総額の100%	契約時	8
ネット 接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連 株式会社	月額総額の10%	1年毎	9

申込状況	退去日	号 室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	101	南京錠	93,500	保証会社(全保連)加入	現況:スケルトン		10万円
					101			
					101			
						<u> </u>		
				-	31. 73m²	&/		