

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	アツ下鴨			構造	鉄骨造/4階建/11戸	完成	平成28年3月(2016年3月)
所在地	〒606-0864 京都市左京区下鴨高木町27番地						

募集条件				特約事項			
礼金	60,000円	契約時	敷金	60,000円	契約時	① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
共益費	5,300円	毎月	水道代	2,000円	毎月	② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。	
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	なし	毎月	③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。	
更新料	旧家賃の1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時更新毎	⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。	
火災保険	LINQサポートを含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,980円 (24時間サポート付)	毎月	⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認められた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時	⑦ 乙の水道使用量が23㎡/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時	⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。	
ネット接続料	無料(BIG LOBE)	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	201	南京錠	59,000	Fタイプ	角部屋	ベランダ北向き	1ヶ月
学生さんのみ敷金 0円となります。								
			3,000円DOWNしました					
	9/30	401	南京錠	63,000	Fタイプ	角部屋	ベランダ北向き	1ヶ月



弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	パティナー太秦天神川			構造	鉄筋コンクリート造/5階建/21戸 店舗3戸	完成	平成21年12月(2009年12月)
所在地	〒616-8104 京都府京都市右京区太秦下刑部町181番地						

募集条件				特約事項			
礼金	120,000円	契約時	敷金	100,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。 ⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑦ ⑧ ⑨	
共益費	7,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	原付 1,100円/月 400cc 3,300円/月	毎月		
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	5,500円 シェア型	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	304	南京錠	65,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ西向き	角部屋	1ヶ月



弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	Retour寺町			構造	軽量鉄骨造/2階建/6戸	完成	平成16年8月(2004年8月)
所在地	〒602-0825 京都府京都市上京区表町17番地						

募集条件				特約事項			
礼金	100,000円	契約時	敷金	なし	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。 ⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑦ ⑧ ⑨	
共益費	4,000円	毎月	水道代	実費(京都市)	毎月		
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	ごみ処分費	880円	毎月		
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	6,700円	契約時更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,650円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	22,000円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン 個別契約		全保連株式会社	10,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
あり 7/16	即	203	南京錠	61,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ西向き		1ヶ月
	8/31	202		61,000	保証会社(全保連)加入	ベランダ東向き		1ヶ月



弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	メゾンハウス I (テナント)			構造	鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1						

募集条件				特約事項			
礼金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷金	家賃の1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨	
共益費	5,500円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	*****	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時更新毎		
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	*****	毎月		
	事務所・店舗等	41,000円/2年	鍵交換費	16,500円×2ヶ所	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の100%	契約時		
ネット接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	101	南京錠	93,500	保証会社(全保連)加入	現況:スケルトン		10万円