株式会社ESLINQ 空室情報

旧家賃の1ヶ月分

330円

NTTフレッツ光ネクスト

マンションスーパーハイスピーデタイプ

2年間

LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)

法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付

更新料

契約期間

火災保険

口座振替

手数料

ネット

接鑄魁

会社所在地: 〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL: 080-3271-0661

16,500円

LINQサポート加入で不要

7,200円/2年

1.980円

(24時間サポート付)

なし

月額総額の50%

10.000円

更新事務

手数料

町会費

(2年分)

LINQ

サポート

鍵交換費

保証会社

全保連

株式会社

更新毎

毎月

個別契約

FAX:077-599-1335

2023/6/24 9:46

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://esling.co.jp

更新毎

契約時

更新毎

毎月

契約時

契約時

1年毎

ID:eslina

PASS: 0419

更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661]までご連絡をお願いします。 アッツ北山 物件名 所在地 〒603-8415 京都府京都市北区紫竹西大門町25-2 横浩 鉄骨ALC造/3階建/20戸 完成 昭和60年年12月(1985年12月) 募集条件 特約事項 礼金 なし 敷 金 ① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 契約時 60,000円 契約時 共益書 3.100円 毎月 水道代 2.000円 毎月 ② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。 ガス代 実費(大阪ガス) 毎月 駐車代 なし 毎月 ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

- 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。
- 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
- 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。
- 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認め られた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。
- (7) 乙の水道使用量が23㎡/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。
- (8) 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わずこの全額負担とする。

| 1349041 | .,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | | | 1 | | | | |
|---------|---|-----|------|----|--------------|-------|-----|-----|
| 申込状況 | 退去日 | 号 室 | 内覧方法 | 家賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
| | | | | | | | | |
| | | | | 現在 | 生、募集中のお部屋はごさ | いません。 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

株式会社ESLINQ 空室情報 会社所在地:〒525-0059滋賀県草津市野路7丁目20-17 TEL:080-3271-0661

FAX:077-599-1335

2023/6/24 9:46

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq

PASS: 0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 アッツ下鴨 物件名 鉄骨造/4階建/11戸 所在地 〒606-0864 京都市左京区下鴨高木町27番地 横浩 完成 平成28年3月(2016年3月)

| | | 募集 | 条件 | | |
|-------------|-----------------|-----------|--------------|--------------------------|------------|
| 礼金 | 60,000円 | 契約時 | 敷 金 | 60,000円 | 契約時 |
| 共益費 | 5,300円 | 毎月 | 水道代 | 2,000円 | 毎月 |
| ガス代 | 実費(大阪ガス) | 毎月 | 駐車代 | なし | 毎月 |
| 更新料 | 旧家賃の1ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務 手数料 | 16,500円 LINQサポート加入で不要 | 更新毎 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費 (2年分) | なし | 契約時 更新毎 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む(ジャ/ | ペン少額短期保険) | LINQ サポート | 1,980円 (24時間サポート付) | 毎月 |
| 入炎体段 | 法人契約の場合は入居者が | 被保険者のみ受付 | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 |
| 口座振替 手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 |
| ネット 接続料 | 無料(BIG LOBE) | 契約時 | 全保連 株式会社 | 10,000円 | 1年毎 |

特約事項

- ① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。
- ② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。
- ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。
- ② とは契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。
- ⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した 改修費を甲へ支払うものとする。
- ⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認め られた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。
- (7) 乙の水道使用量が23m/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。
- (8) 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わずこの全額負担とする。

| 申込状況 | 退去日 | 号 室 | 内覧方法 | 家賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|------|-----|-----|------|---------------------------|---------------|--------------|-------------|-----|
| | 即 | 201 | 南京錠 | 62,000 | Fタイプ | 角部屋 | ベランダ北向き | 1ヶ月 |
| | | į | 2約終期 | 2025.3.22に合わ [・] | せられる場合は、礼金 0円 | となります。(学生は敷金 | も 0円でOKです!) | |
| | | | | バルコー | 洋室8.7帖 | | | |

2023/6/24 9:46

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

メゾンハウス I ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 所在地 〒615-0046 構造 鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸 完成 平成2年9月(1990年9月)

| | | 募集 | 条件 | | | 特 約 事 項 |
|--------------|---------------------------|----------|--------------|--------------------------|------------|---|
| 礼金 | なし | 契約時 | 敷 金 | 1K なし 1K以外 120,000円 | 契約時 | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 |
| 共益費 | 3,000円 | 毎月 | 水道代 | 1K 2,500円 1K以外 検針請求 | 毎月 | ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 |
| ガス代 | 実費(大阪ガス) | 毎月 | 駐車代 | 近隣駐車場 16,500円 | 毎月 | ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務 手数料 | 16,500円 LINQサポート加入で不要 | 更新毎 | ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費 (2年分) | なし | 契約時 更新毎 | ○ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む(ジャパ | ン少額短期保険) | LINQ サポート | 1K 1,650円 1K以外 1,980円 | 毎月 | ⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した ⑥ 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円) |
| 火火休 陕 | 法人契約の場合は入居者が | 被保険者のみ受付 | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 | ${\mathfrak D}$ |
| 口座振替 手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 | 8 |
| ネット 接続料 | 5,500円 J:COM NET(120M) | 契約時 | 全保連 株式会社 | 10,000円 | 1年毎 | 9 |

| 申込状況 | 退去日 | 号 室 | 内覧方法 | 家賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 | | | | |
|------|---------------------|------|------|--------|---------------|-------------------------|--------------|-------|--|--|--|--|
| | 即 | 305 | 南京錠 | 41,000 | 保証会社(全保連)加入 | メゾンハウスⅢ駐車場空有 | ベランダ東向き | 1.5ヶ月 | | | | |
| | 広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 四口丘 | 1四貝 1.07 万100 | DF しみした。 | | | | | | |
| | | 1.55 | カル家は | 重(冷萨康 | | ジ)1,650円/月 ⁻ | 杉田田 I | | | | | |
| | | レン | アルダ | 电(小队件) | 元准版・电丁レン | ン/1,000円/万 | CAILLIA : | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

2023/6/24 9:46

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

メゾンハウスⅡ ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2 所在地 〒615-0046 構造 鉄骨ALC造/4階建/11戸 店舗 3戸 完成 平成2年9月(1990年9月)

| | | 募集 | 条件 | | | 特 約 事 項 |
|--------------|----------------------------|----------|--------------|--------------------------|------------|---|
| 礼金 | なし | 契約時 | 敷 金 | 1K なし 1K以外 120,000円 | 契約時 | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 |
| 共益費 | 3,000円 | 毎月 | 水道代 | 1K 2,500円 1K以外 検針請求 | 毎月 | ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 |
| ガス代 | 実費(大阪ガス) | 毎月 | 駐車代 | 近隣駐車場 16,500円 | 毎月 | ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務 手数料 | 16,500円 LINQサポート加入で不要 | 更新毎 | ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費 (2年分) | なし | 契約時 更新毎 | 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む(ジャパ | ン少額短期保険) | LINQ サポート | 1K 1,650円 1K以外 1,980円 | 毎月 | ○ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した ⑥ 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円) |
| 火火休 陕 | 法人契約の場合は入居者が | 波保険者のみ受付 | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 | ${\mathfrak D}$ |
| 口座振替 手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 | 8 |
| ネット 接続料 | 5,500円 J:COM NET (120M) | 契約時 | 全保連 株式会社 | 10,000円 | 1年毎 | 9 |

| 申込状況 | 退去日 | 号 室 | 内覧方法 | 家賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 | | | | |
|------|---------------------|--------|------|---------|---------------------|-------------------------|--------------------|-------|--|--|--|--|
| | 即 | 304 | 南京錠 | 41,000 | 保証会社(全保連)加入 | メゾンハウスⅢ駐車場空有 | ベランダ東向き | 1.5ヶ月 | | | | |
| | 広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 四口点 | 山山東・ルグカト | アレムした。 | | | | | | |
| | | 1,25,7 | カル家草 | 重(冷藤康。 | 注:記機・重ユ! 、) | ジ)1,650円/月 ⁻ | で利田司 1 | | | | | |
| | | レン | ナル外 | 电(冲成)半、 | ル准版・电丁レン | ン/1,030円/万 | С т іліні : | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

2023/6/24 9:46

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

メゾンハウス皿 ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3 所在地 構造 鉄骨ALC造/4階建/29戸 完成 平成6年8月(1994年8月)

| | | 募集 | 条件 | | | 特 約 事 項 |
|--------------|-----------------------------|----------|--------------|--------------------------|------------|--|
| 礼金 | なし | 契約時 | 敷 金 | 1K なし 1K以外 120,000円 | 契約時 | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 |
| 共益費 | 3,000円 | 毎月 | 水道代 | 1K 2,500円 1K以外 検針請求 | 毎月 | ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 |
| ガス代 | 実費(大阪ガス) | 毎月 | 駐車代 | 16,500円 | 毎月 | ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務 手数料 | 16,500円 LINQサポート加入で不要 | 更新毎 | ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費 (2年分) | なし | 契約時 更新毎 | 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ⑤ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む(ジャパ | ン少額短期保険) | LINQ サポート | 1K 1,650円 1K以外 1,980円 | 毎月 | ⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した ⑥ 改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円) |
| 大火休 楼 | 法人契約の場合は入居者が初 | 波保険者のみ受付 | 鍵交換費 | 22,000円 | 契約時 | 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、 違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。 |
| 口座振替 手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 | 8 |
| ネット 接続料 | NTTフレッツ光ネクスト マンションVDSL方式 | 個別契約 | 全保連 株式会社 | 10,000円 | 1年毎 | 9 |

| 申込状況 | 退去日 | 号 室 | 内覧方法 | 家賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 | | | | |
|------|---------------------|------|------|--------|--------------------------------------|-------------|------------|-------|--|--|--|--|
| | 即 | B408 | 南京錠 | 44,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き | 駐車場 3番 募集中 | 1.5ヶ月 | | | | |
| | 広告宣伝費 1.5ヶ月にUPしました。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 四口点 | 「四項」の方に | アレムした。 | | | | | | |
| | | 1.50 | カル家は | 重(冷藤康 | ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | ジ) 1,650円/月 | で利田司 1 | | | | | |
| | | レン | ブル系 | 电(小队件) | 元准版・电丁レン | ン/1,050円/万 | CAILLIA : | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

2023/6/24 9:46

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

パティーナ太秦天神川 ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 〒616-8104 京都府京都市右京区太秦下刑部町181番地 構造 鉄筋コンクリート造/5階建/21戸 店舗3戸 完成 所在地 平成21年12月(2009年12月)

| | | 募集 | 条件 | | | 特 約 事 項 |
|-------------|-----------------|-----------|--------------|-------------------------------|------------|---|
| 礼金 | 120,000円 | 契約時 | 敷 金 | 100,000円 | 契約時 | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 |
| 共益費 | 7,000円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 | ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 |
| ガス | 実費(大阪ガス) | 毎月 | 駐輪代 | 原付 1,100円/月 400cc 3,300円/月 | 毎月 | ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 |
| 更新料 | 現行家賃1ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務 手数料 | 16,500円 LINQサポート加入で不要 | 更新毎 | ○ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。○ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費 (2年分) | なし | 契約時 更新毎 | こは退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した ⑤ 改修費を甲へ支払うものとする。 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む(ジャバ | ペン少額短期保険) | LINQ サポート | 1,650円 | 毎月 | ⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 |
| 火火休陕 | 法人契約の場合は入居者が | 被保険者のみ受付 | 鍵交換費 | 16,500円 | 契約時 | ${\mathfrak D}$ |
| 口座振替 手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 | 8 |
| ネット 接続料 | 5,500円 シェア型 | 契約時 | 全保連 株式会社 | 10,000円 | 1年毎 | 9 |

| 申込状況 | 退去日 | 号 室 | 内覧方法 | 家賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|------|-----|-----|------|------------------------|----------------|----------------|----------|-----|
| | 即 | 304 | 南京錠 | 65,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ西向き | 角部屋 | 1ヶ月 |
| | | | | 令和5年5月末日ま ⁻ | でのご入居の方、礼金10万月 | 円・敷金0円でご紹介よろしく | お願い致します。 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | C 8557 | | | |
| | | | _ | | | | | |
| | | | / | | Kitchen | Ba | | |
| | | | | | Room 9 | og | | |
| | | | | Bath | in Closet | * <u>-</u> | | |
| | | | | PS | | 12 21 | | |
| | | | | | | | | |

2023/6/24 9:46

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

コープ美山田 ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 〒602−0808 京都府京都市上京区歓喜寺前町10番地 所在地 構造 鉄筋コンクリート造/3階建/20戸 完成 平成24年3月(2012年3月)

| | | 募集 | 条件 | | | 特 約 事 項 |
|--------------|-----------------|----------|--------------|--------------------------|------------|--|
| 礼金 | 120,000円 | 契約時 | 敷 金 | 80,000円 | 契約時 | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 |
| 共益費 | 4,000円 | 毎月 | 水道代 | 2,500円 | 毎月 | ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 |
| ガス | 実費(大阪ガス) | 毎月 | 駐輪代 | 400cc迄1,650円 | 毎月 | ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 |
| 更新料 | 現行家賃1ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務 手数料 | 16,500円 LINQサポート加入で不要 | 更新毎 | ○ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ④ 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費 (2年分) | 8,400円 | 契約時 更新毎 | フは退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した ⑤ 改修費を甲へ支払うものとする。 |
| 火災保険 | LINQサポートに含む(ジャパ | ン少額短期保険) | LINQ サポート | 1,650円 | 毎月 | ⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 |
| 火火休 陕 | 法人契約の場合は入居者が | 被保険者のみ受付 | 鍵交換費 | 22,000円 | 契約時 | ${\mathfrak D}$ |
| 口座振替 手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 | 8 |
| ネット 接続料 | 5,500円 シェア型 | 契約時 | 全保連 株式会社 | 10,000円 | 1年毎 | 9 |

| 申込状況 | 退去日 | 日 号室 内覧方法 家賃 | | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 | | | |
|------|--------------------|--------------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | 現在、募集中のお部屋はございません。 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

2023/6/24 9:46

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:eslinq PASS:0419

Retour寺町 ★最新の空室状況·お部屋止め·条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 物件名 〒602-0825 京都府京都市上京区表町17番地 所在地 構造 軽量鉄骨造/2階建/6戸 完成 平成16年8月(2004年8月)

| | | 募集 | 条件 | | 特 約 事 項 | | |
|--------------|-------------------------|----------|--------------|--------------------------|------------|--|--|
| 礼金 | 100,000円 | 契約時 | 敷 金 | なし | 契約時 | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 | |
| 共益費 | 4,000円 | 毎月 | 水道代 | 実費(京都市) | 毎月 | ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 | |
| ガス | 実費(大阪ガス) | 毎月 | ごみ処分費 | 880円 | 毎月 | ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 | |
| 更新料 | 現行家賃1ヶ月分 | 更新毎 | 更新事務 手数料 | 16,500円 LINQサポート加入で不要 | 更新毎 | るは契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 ・ | |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費 (2年分) | 6,700円 | 契約時 更新毎 | フは退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した ⑤ 改修費を甲へ支払うものとする。 | |
| 火災保険 | LINQサポートに含む(ジャパ | ン少額短期保険) | LINQ サポート | 1,650円 | 毎月 | ⑥ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 | |
| 大火休 陕 | 法人契約の場合は入居者が | 被保険者のみ受付 | 鍵交換費 | 22,000円 | 契約時 | \odot | |
| 口座振替 手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の50% | 契約時 | 8 | |
| ネット 接続料 | NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン | 個別契約 | 全保連 株式会社 | 10,000円 | 1年毎 | 9 | |

| 申込状況 | 退去日 | 号 室 | 内覧方法 | 家賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|------|------|-----|------|--------|-------------|------------------------|-----|-----|
| | 7/31 | 203 | | 61,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ西向き | | 1ヶ月 |
| | | | | 玄関 | 第3 (8.04 | 室 占) | | |

2023/6/24 9:46

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 https://eslinq.co.jp ID:esling

PASS:0419

更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 メゾンハウス I (テナント) 物件名 〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 構造 鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸 完成 所在地 平成2年9月(1990年9月)

| | | 募集 | 条件 | | 特 約 事 項 | | | |
|-------------|---------------------|---|--------------|-------------------|------------|--|--|--|
| 礼金 | 家賃の2ヶ月分 | 契約時 | 敷 金 | 家賃の1ヶ月分 | 契約時 | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 | | |
| 共益費 | 5,500円 | 毎月 | 水道代 | 実費(検針請求) | 毎月 | ② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 | | |
| ガス代 | 実費(大阪ガス) | 毎月 | 駐車代 | * * * * * * * * * | 毎月 | ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならな | | |
| 更新料 | なし | 更新毎 | 更新事務 手数料 | 16,500円 | 更新毎 | ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 | | |
| 契約期間 | 2年間 | | 町会費 (2年分) | なし | 契約時 更新毎 | ⑤ | | |
| 火災保険 | テナント総合保険(ジャパン少額短期保険 | | LINQ サポート | ***** | 毎月 | 6 | | |
| 火火保険 | | 務所・店舗等 41,000円/2年 食店・その他 120,000円/2年 鍵交換費 | | 16,500円×2ヶ所 | 契約時 | \circ | | |
| 口座振替 手数料 | 330円 | 毎月 | 保証会社 | 月額総額の100% | 契約時 | 8 | | |
| ネット 接続料 | NTTフレッツ光 | 個別契約 | 全保連 株式会社 | 月額総額の10% | 1年毎 | 9 | | |

| 申込状況 | 退去日 | 号 室 | 内覧方法 | 家賃 | 備考① | 備考② | 備考③ | 広告料 |
|------|-----|-----|------|--------|-------------|----------|-----|------|
| | 即 | 101 | 南京錠 | 93,500 | 保証会社(全保連)加入 | 現況:スケルトン | | 10万円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | 101 | | | |
| | | | | | 101 | + | | |
| | | | | 8 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | 31. | ₹7 | | |
| | | | | | 73m² | | | |
| | | | | | 3, | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |