



















弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	メゾンハウス I (テナント)			★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。		
所在地	〒615-0046	京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1	構造	鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸	完成	平成29年9月(1990年9月)

募集条件			特約事項			
礼金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷金	家賃の1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨
共益費	5,500円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月	
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	*****	毎月	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時更新毎	
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINGサポート	*****	毎月	
	事務所・店舗等	41,000円/2年	鍵交換費	16,500円×2ヶ所	契約時	
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の100%	契約時	
ネット接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎	

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	101	南京錠(玄関扉)	93,500	保証会社(全保連)加入	現況:スケルトン		100,000円

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

物件名	メゾンハウスⅡ(テナント)			★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒615-0046	京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2	構造	鉄骨ALC造/4階建/11戸	店舗	3戸	完成	平成29年9月(1990年9月)

募集条件						特約事項		
礼金	家賃の3ヶ月分	契約時	敷金	家賃の2ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨		
共益費	5,000円(税別)	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月			
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	*****	毎月			
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別)	更新毎			
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時更新毎			
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINGサポート	*****	毎月			
	事務所・店舗等	41,000円/2年	鍵交換費	15,000円(税別)×3ヶ所	契約時			
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の100%	契約時			
ネット接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎			

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考①	備考③	広告料(内税)
	即	T002	南京錠	110,000	保証会社(全保連)加入	居抜き(厨房機器は撤去予定)	エアコン残置物(室外機なし)	1ヶ月