

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

|     |           |                    |  |    |                |    |                     |
|-----|-----------|--------------------|--|----|----------------|----|---------------------|
| 物件名 | アツツ北山     |                    |  | 構造 | 鉄骨ALC造/3階建/20戸 | 完成 | 昭和60年年12月(1985年12月) |
| 所在地 | 〒603-8415 | 京都府京都市北区紫竹西大門町25-2 |  |    |                |    |                     |

| 募集条件    |                                |     |          | 特約事項                     |            |   |  |
|---------|--------------------------------|-----|----------|--------------------------|------------|---|--|
| 礼金      | なし                             | 契約時 | 敷金       | 60,000円                  | 契約時        | ① 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。<br>② 点検及び清掃の為、3月のみ20日までに本物件を明け渡さなければならない。<br>③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。<br>④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。<br>⑤ 乙は退去時に基本清掃料として、金33,000円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。<br>⑥ 本物件は単身者専用につき、2人入居又はそれに準ずる状態や居室内での騒音が隣室等で認められた場合、如何なる理由があっても3週間以内に乙は本物件を明け渡すものとする。<br>⑦ 乙の水道使用量が23㎡/2ヶ月を超えた場合、基本使用料とは別に超過金を負担するものとする。<br>⑧ 居室内での喫煙によるクロス張替・特殊清掃・エアコン洗浄費は、入居期間を問わず乙の全額負担とする。 |  |
| 共益費     | 3,100円                         | 毎月  | 水道代      | 2,000円                   | 毎月         |   |  |
| ガス代     | 実費(大阪ガス)                       | 毎月  | 駐車代      | なし                       | 毎月         |   |  |
| 更新料     | 旧家賃の1ヶ月分                       | 更新毎 | 更新事務手数料  | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎        |   |  |
| 契約期間    | 2年間                            |     | 町会費(2年分) | 7,200円/2年                | 契約時<br>更新毎 |   |  |
| 火災保険    | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)        |     | LINQサポート | 1,980円<br>(24時間サポート付)    | 毎月         |   |  |
|         | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付           |     | 鍵交換費     | なし                       | 契約時        |   |  |
| 口座振替手数料 | 330円                           | 毎月  | 保証会社     | 月額総額の50%                 | 契約時        |   |  |
| ネット接続料  | NTTフレッツ光ネクストマンションスーパーハイスピードタイプ |     | 全保連株式会社  | 10,000円                  | 1年毎        |   |  |

| 申込状況                              | 退去日  | 号室  | 内覧方法 | 家賃     | 備考①      | 備考②     | 備考③     | 広告料 |
|-----------------------------------|------|-----|------|--------|----------|---------|---------|-----|
|                                   | 2/28 | 103 |      | 39,500 | 間取り Aタイプ | 角部屋     | 3/30入居可 | 1ヶ月 |
|                                   | 3/20 | 205 |      | 45,500 | 間取り Cタイプ | 角部屋     | 3/30入居可 | 1ヶ月 |
|                                   | 3/20 | 207 |      | 44,000 | 間取り Cタイプ |         | 3/30入居可 | 1ヶ月 |
|                                   | 3/20 | 301 |      | 45,500 | 間取り Bタイプ | 最上階・角部屋 | 3/30入居可 | 1ヶ月 |
|                                   | 3/20 | 306 |      | 44,000 | 間取り Cタイプ |         | 3/30入居可 | 1ヶ月 |
| 来春(2023年)募集スタート! ご紹介よろしくお願ひいたします。 |      |     |      |        |          |         |         |     |
| 2022年10月1日より管理スタート致します。           |      |     |      |        |          |         |         |     |



弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

|     |           |                     |  |    |                      |    |                 |
|-----|-----------|---------------------|--|----|----------------------|----|-----------------|
| 物件名 | メゾンハウス I  |                     |  | 構造 | 鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸 | 完成 | 平成2年9月(1990年9月) |
| 所在地 | 〒615-0046 | 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 |  |    |                      |    |                 |

| 募集条件    |                           |     |          | 特約事項                     |                  |            |   |
|---------|---------------------------|-----|----------|--------------------------|------------------|------------|---|
| 礼金      | なし                        | 契約時 | 敷金       | 1K<br>1K以外               | なし<br>120,000円   | 契約時        | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。<br>② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。<br>③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。<br>④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。<br>⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。<br>⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円)<br>⑦<br>⑧<br>⑨ |
| 共益費     | 3,000円                    | 毎月  | 水道代      | 1K<br>1K以外               | 2,500円<br>検針請求   | 毎月         |   |
| ガス代     | 実費(大阪ガス)                  | 毎月  | 駐車代      | 近隣駐車場<br>16,500円         |                  | 毎月         |   |
| 更新料     | なし                        | 更新毎 | 更新事務手数料  | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 |                  | 更新毎        |   |
| 契約期間    | 2年間                       |     | 町会費(2年分) | なし                       |                  | 契約時<br>更新毎 |   |
| 火災保険    | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)   |     | LINQサポート | 1K<br>1K以外               | 1,650円<br>1,980円 | 毎月         |   |
|         | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付      |     | 鍵交換費     | 16,500円                  |                  | 契約時        |   |
| 口座振替手数料 | 330円                      | 毎月  | 保証会社     | 月額総額の50%                 |                  | 契約時        |   |
| ネット接続料  | 5,500円<br>J:COM NET(120M) | 契約時 | 全保連株式会社  | 10,000円                  |                  | 1年毎        |   |

| 申込状況 | 退去日 | 号室  | 内覧方法 | 家賃     | 備考①         | 備考②    | 備考③     | 広告料   |
|------|-----|-----|------|--------|-------------|--------|---------|-------|
|      | 改装  | 201 | 南京錠  | 63,000 | 保証会社(全保連)加入 | 2DKタイプ | ベランダ東向き | 1.5ヶ月 |

38.78m<sup>2</sup>

システムキッチン新調  
エアコン2基新調  
改装に時間要す!!!



弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

|     |           |                     |  |    |                |    |                 |
|-----|-----------|---------------------|--|----|----------------|----|-----------------|
| 物件名 | メゾンハウスⅢ   |                     |  | 構造 | 鉄骨ALC造/4階建/29戸 | 完成 | 平成6年8月(1994年8月) |
| 所在地 | 〒615-0046 | 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3 |  |    |                |    |                 |

| 募集条件    |                              |     |          | 特約事項                     |                  |            |   |
|---------|------------------------------|-----|----------|--------------------------|------------------|------------|---|
| 礼金      | なし                           | 契約時 | 敷金       | 1K<br>1K以外               | なし<br>120,000円   | 契約時        | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。<br>② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。<br>③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。<br>④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。<br>⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。<br>⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円)<br>⑦ 本契約は家電等を賃貸人が賃借人に貸与する契約につき、賃借人が1年未満に本契約を解約した場合、違約金として金40,000円を賃借人は賃貸人に支払わなければならない。<br>⑧<br>⑨ |
| 共益費     | 3,000円                       | 毎月  | 水道代      | 1K<br>1K以外               | 2,500円<br>検針請求   | 毎月         |   |
| ガス代     | 実費(大阪ガス)                     | 毎月  | 駐車代      | 16,500円                  |                  | 毎月         |   |
| 更新料     | なし                           | 更新毎 | 更新事務手数料  | 16,500円<br>LINQサポート加入で不要 |                  | 更新毎        |   |
| 契約期間    | 2年間                          |     | 町会費(2年分) | なし                       |                  | 契約時<br>更新毎 |   |
| 火災保険    | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)      |     | LINQサポート | 1K<br>1K以外               | 1,650円<br>1,980円 | 毎月         |   |
|         | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付         |     | 鍵交換費     | 22,000円                  |                  | 契約時        |   |
| 口座振替手数料 | 330円                         | 毎月  | 保証会社     | 月額総額の50%                 |                  | 契約時        |   |
| ネット接続料  | NTTフレッツ光ネクストマンションVDSL方式 個別契約 |     | 全保連株式会社  | 10,000円                  |                  | 1年毎        |   |

| 申込状況        | 退去日   | 号室    | 内覧方法 | 家賃     | 備考①         | 備考②     | 備考③       | 広告料   |
|-------------|-------|-------|------|--------|-------------|---------|-----------|-------|
| あり<br>10/29 | 即     | A-406 | 南京錠  | 44,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き | 角部屋       | 1.5ヶ月 |
|             | 即     | B-410 | 南京錠  | 44,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き | 駐車場1番 募集中 | 1.5ヶ月 |
|             | 11/30 | A-203 |      | 44,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き |           | 1.5ヶ月 |
|             | 11/30 | A-305 |      | 44,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き | 駐車場2番 募集中 | 1.5ヶ月 |

広告宣伝費 1.5ヶ月にUPLしました。

レンタル家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)1,650円/月 で利用可!









弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

|     |                 |                     |  |    |                      |    |                 |
|-----|-----------------|---------------------|--|----|----------------------|----|-----------------|
| 物件名 | メゾンハウス I (テナント) |                     |  | 構造 | 鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸 | 完成 | 平成2年9月(1990年9月) |
| 所在地 | 〒615-0046       | 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 |  |    |                      |    |                 |

| 募集条件    |                      |            |          | 特約事項        |        |   |  |
|---------|----------------------|------------|----------|-------------|--------|---|--|
| 礼金      | 家賃の2ヶ月分              | 契約時        | 敷金       | 家賃の1ヶ月分     | 契約時    | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。<br>② 本契約における解約通知は6ヶ月前に貸主に提出しなければならない。<br>③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。<br>④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。<br>⑤<br>⑥<br>⑦<br>⑧<br>⑨ |  |
| 共益費     | 5,500円               | 毎月         | 水道代      | 実費(検針請求)    | 毎月     |   |  |
| ガス代     | 実費(大阪ガス)             | 毎月         | 駐車代      | *****       | 毎月     |   |  |
| 更新料     | なし                   | 更新毎        | 更新事務手数料  | 16,500円     | 更新毎    |   |  |
| 契約期間    | 2年間                  |            | 町会費(2年分) | なし          | 契約時更新毎 |   |  |
| 火災保険    | テナント総合保険(ジャパン少額短期保険) |            | LINQサポート | *****       | 毎月     |   |  |
|         | 事務所・店舗等              | 41,000円/2年 | 鍵交換費     | 16,500円×2ヶ所 | 契約時    |   |  |
| 口座振替手数料 | 330円                 | 毎月         | 保証会社     | 月額総額の100%   | 契約時    |   |  |
| ネット接続料  | NTTフレッツ光             | 個別契約       | 全保連株式会社  | 月額総額の10%    | 1年毎    |   |  |

| 申込状況 | 退去日 | 号室  | 内覧方法     | 家賃     | 備考①         | 備考②      | 備考③ | 広告料      |
|------|-----|-----|----------|--------|-------------|----------|-----|----------|
|      | 即   | 101 | 南京錠(玄関扉) | 93,500 | 保証会社(全保連)加入 | 現況:スケルトン |     | 100,000円 |
|      |     |     |          |        |             |          |     |          |

