

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	メゾンハウス I			構造	鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)
所在地	〒615-0046	京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1					

募集条件				特約事項			
礼金	なし	契約時	敷金	1K 30,000円 1K以外 120,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。 ⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金27,500円及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料38,500円) ⑦ ⑧ ⑨	
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 2,500円 1K以外 検針請求	毎月		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	近隣駐車場 16,500円	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円 LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1K 1,650円 1K以外 1,980円	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	16,500円	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の50%	契約時		
ネット接続料	5,500円 J:COM NET(120M)	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	303	南京錠	41,000	保証会社(全保連)加入	システムキッチン(3口ガスコンロ付)新調しました。	ベランダ東向き	1.5ヶ月
広告宣伝費 1.5ヶ月にUPLしました。								



弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録をお願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:eslinq PASS:0419

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【080-3271-0661】までご連絡をお願いします。

物件名	メゾンハウス I (テナント)			構造	鉄骨ALC造/4階建/12戸 店舗 4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)
所在地	〒615-0046	京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1					

募集条件				特約事項			
礼金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷金	家賃の1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は3ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨	
共益費	5,500円	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	*****	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	16,500円	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時更新毎		
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	*****	毎月		
	事務所・店舗等	41,000円/2年	鍵交換費	16,500円×2ヶ所	契約時		
口座振替手数料	330円	毎月	保証会社	月額総額の100%	契約時		
ネット接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎		

申込状況	退去日	号室	内覧方法	家賃	備考①	備考②	備考③	広告料
	即	101	南京錠(玄関扉)	93,500	保証会社(全保連)加入	現況:スケルトン		100,000円
	即	1-A	南京錠	110,000	保証会社(全保連)加入	南京錠:1階 階段下倉庫のドアノブ		110,000円
								
								