

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	メゾンハウス I	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1	構造	鉄骨ALC造／4階建／12戸 店舗 4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)

募集条件						特約事項			
礼金	なし	契約時	敷金	1K 1K以外	30,000円 120,000円	契約時			
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外	2,500円 検針請求	毎月			
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	近隣駐車場 15,000円(税別)		毎月			
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) LINQサポート加入で不要		更新毎			
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし		契約時 更新毎			
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)			LINQ サポート	1K 1K以外	1,500円(税別) 1,800円(税別)	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付			鍵交換費	15,000円(税別)		契約時		
口座振替手数料	300円(税別)		保証会社 全保連 株式会社	月額総額の30%		契約時			
ネット接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションVDSL方式			10,000円		1年毎			

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	メゾンハウスⅡ	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2	構造 鉄骨ALC造／4階建／11戸 店舗 3戸 完成 平成2年9月(1990年9月)

募集条件						特約事項	
礼金	なし	契約時	敷金	1K 30,000円	契約時		
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外 2,500円 検針請求	毎月		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	近隣駐車場 15,000円(税別)	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) <small>LINQサポート加入で不要</small>	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1K 1K以外 1,500円(税別) 1,800円(税別)	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	15,000円(税別)	契約時		
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時		
ネット接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションVDSL方式	個別契約	全保連 株式会社	10,000円	1年毎		

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	メゾンハウスⅢ	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3	構造 鉄骨ALC造／4階建／29戸 完成 平成6年8月(1994年8月)

募集条件						特約事項	
礼金	なし	契約時	敷金	1K 30,000円	契約時		
共益費	3,000円	毎月	水道代	1K 1K以外 2,500円 検針請求	毎月		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	15,000円(税別)	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) LINQサポート加入で不要	更新毎		
契約期間	2年間		町会費 (2年分)	なし	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQ サポート	1K 1K以外 1,500円(税別) 1,800円(税別)	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	20,000円(税別)	契約時		
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時		
ネット接続料	NTTフレッツ光ネクスト マンションひかり配線方式	個別契約	全保連 株式会社	10,000円	1年毎		

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	パティーナ太秦天神川	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。
所在地	〒616-8104 京都府京都市右京区太秦下刑部町181番地	構造 鉄筋コンクリート造／5階建／21戸 店舗3戸 完成 平成21年12月(2009年12月)

募集条件						特約事項	
礼金	120,000円	契約時	敷金	100,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ 退去時に敷金より基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を差し引きする。	
共益費	7,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	原付 1,000円(税別)/月 400cc 3,000円(税別)/月	毎月		
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) <small>LINQサポート加入で不要</small>	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,500円(税別)	毎月	⑥	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	15,000円(税別)	契約時	⑦	
口座振替手数料	300円(税別)		保証会社	月額総額の30%	契約時	⑧	
ネット接続料	5,000円(税別) シェア型		全保連株式会社	10,000円	1年毎	⑨	

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	コーポ美山Ⅲ	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒602-0808 京都府京都市上京区歓喜寺前町10番地	構造	鉄筋コンクリート造／3階建／20戸	完成	平成24年3月(2012年3月)

募集条件						特約事項	
礼金	120,000円	契約時	敷金	80,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。 ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。 ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。 ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 ⑤ 退去時に敷金より基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を差し引きする。 ⑥ ⑦ ⑧ ⑨	
共益費	4,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月		
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	400cc迄1,500円(税別)	毎月		
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) <small>LINQサポート加入で不要</small>	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	8,400円	契約時 更新毎		
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,500円(税別)	毎月		
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	20,000円(税別)	契約時		
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時		
ネット接続料	5,000円(税別) シェア型	契約時	全保連 株式会社	10,000円	1年毎		

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	Retour寺町	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。
所在地	〒602-0825 京都府京都市上京区表町17番地	構造 軽量鉄骨造／2階建／6戸 完成 平成16年8月(2004年8月)

募集条件						特約事項	
礼金	100,000円	契約時	敷金	なし	契約時		
共益費	3,000円	毎月	水道代	実費(京都市)	毎月	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	ごみ処分費	800円(税別)	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) LINQサポート加入で不要	更新毎	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	6,700円	契約時 更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,500円(税別)	毎月	⑤ 退去時に基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を乙は甲へ支払うものとする。	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	20,000円(税別)	契約時	⑥	
口座振替手数料	300円(税別)		保証会社	月額総額の30%	契約時	⑦	
ネット接続料	NTT 光ネクスト ひかり配線ミニプラン		全保連 株式会社	10,000円	1年毎	⑧	
						⑨	

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	メゾンハウス I (テナント)	★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1	構造	鉄骨ALC造／4階建／12戸 店舗 4戸	完成	平成2年9月(1990年9月)

募集条件						特約事項	
礼金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷金	家賃の1ヶ月分	契約時		
共益費	5,000円(税別)	毎月	水道代	実費(検針請求)	毎月		
ガス代	実費(大阪ガス)	毎月	駐車代	* * * * *	毎月		
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別)	更新毎		
契約期間	2年間		町会費(2年分)	なし	契約時 更新毎		
火災保険	テナント総合保険(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	* * * * *	毎月		
	事務所・店舗等 飲食店・その他	41,000円/2年 120,000円/2年	鍵交換費	15,000円(税別) × 2ヶ所	契約時		
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の100%	契約時		
ネット接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連株式会社	月額総額の10%	1年毎		