

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

|     |                               |  |                                                         |                      |    |                 |
|-----|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------|----------------------|----|-----------------|
| 物件名 | メゾンハウスⅠ                       |  | ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 |                      |    |                 |
| 所在地 | 〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 |  | 構造                                                      | 鉄骨ALC造／4階建／12戸 店舗 4戸 | 完成 | 平成2年9月（1990年9月） |

| 募 集 条 件 |                             |      |          |                              |                          | 特 約 事 項    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|-----------------------------|------|----------|------------------------------|--------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 礼 金     | なし                          | 契約時  | 敷 金      | 1K<br>1K以外                   | 30,000円<br>120,000円      | 契約時        | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。<br><br>② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。<br><br>③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。<br><br>④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。<br><br>⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。<br>尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。<br>⑥ 乙は退去時に基本清掃料として、金25,000円(消費税別途加算)及び乙の故意・過失により発生した改修費を甲へ支払うものとする。(1K以外は基本清掃料35,000円+別途消費税)<br><br>⑦<br><br>⑧<br><br>⑨ |
| 共益費     | 3,000円                      | 毎月   | 水道代      | 1K<br>1K以外                   | 2,500円<br>検針請求           | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ガス代     | 実費(大阪ガス)                    | 毎月   | 駐車代      | 近隣駐車場<br>15,000円(税別)         |                          | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 更新料     | なし                          | 更新毎  | 更新事務手数料  | 15,000円(税別)<br>LINQサポート加入で不要 |                          | 更新毎        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 契約期間    | 2年間                         |      | 町会費(2年分) | なし                           |                          | 契約時<br>更新毎 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 火災保険    | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)     |      | LINQサポート | 1K<br>1K以外                   | 1,500円(税別)<br>1,800円(税別) | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|         | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付        |      | 鍵交換費     | 15,000円(税別)                  |                          | 契約時        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 口座振替手数料 | 300円(税別)                    | 毎月   | 保証会社     | 月額総額の30%                     |                          | 契約時        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ネット接続料  | NTTフレッツ光ネクスト<br>マンションVDSL方式 | 個別契約 | 全保連株式会社  | 10,000円                      |                          | 1年毎        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 申込状況        | 退去日          | 号 室        | 内覧方法       | 家 賃           | 備考①         | 備考①     | 備考③                      | 広告料<br>(内税)     |
|-------------|--------------|------------|------------|---------------|-------------|---------|--------------------------|-----------------|
| あり<br>10/13 | <b>即</b>     | <b>202</b> | <b>南京錠</b> | <b>63,000</b> | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き | <b>2DKタイプ</b>            | 1ヶ月＋<br>20,000円 |
|             | <b>11/30</b> | <b>401</b> | <b>南京錠</b> | <b>45,000</b> | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き | <b>最上階角部屋<br/>10帖タイプ</b> | 1ヶ月＋<br>20,000円 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |
|             |              |            |            |               |             |         |                          |                 |

Floor plan diagram showing a balcony, room, wardrobe, bath, and PS area.

2020/11/8 10:09 更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

| 募 集 条 件     |                             |      |              | 特 約 事 項                          |            |
|-------------|-----------------------------|------|--------------|----------------------------------|------------|
| 礼 金         | なし                          | 契約時  | 敷 金          | 1K 30,000円                       | 契約時        |
| 共益費         | 3,000円                      | 毎月   | 水道代          | 1K 2,500円<br>1K以外 検針請求           | 毎月         |
| ガス代         | 実費(大阪ガス)                    | 毎月   | 駐車代          | 近隣駐車場<br>15,000円(税別)             | 毎月         |
| 更新料         | なし                          | 更新毎  | 更新事務<br>手数料  | 15,000円(税別)<br>LINQサポート加入で不要     | 更新毎        |
| 契約期間        | 2年間                         |      | 町会費<br>(2年分) | なし                               | 契約時<br>更新毎 |
| 火災保険        | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)     |      | LINQ<br>サポート | 1K 1,500円(税別)<br>1K以外 1,800円(税別) | 毎月         |
|             | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付        |      | 鍵交換費         | 15,000円(税別)                      | 契約時        |
| 口座振替<br>手数料 | 300円(税別)                    | 毎月   | 保証会社         | 月額総額の30%                         | 契約時        |
| ネット<br>接続料  | NTTフレッツ光ネクスト<br>マンションVDSL方式 | 個別契約 | 全保連<br>株式会社  | 10,000円                          | 1年毎        |

① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。

② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。

③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。

④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。

⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。  
尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

⑥ 1K :退去時に敷金より基本清掃料として、金25,000円(消費税別途加算)を差し引きする。  
1K以外:退去時に敷金より基本清掃料として、金35,000円(消費税別途加算)を差し引きする。

⑦

⑧

⑨

[illegible]

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://eslinq.co.jp> ID: eslinq PASS: 0419

|     |           |                     |  |                                                         |                |    |                 |
|-----|-----------|---------------------|--|---------------------------------------------------------|----------------|----|-----------------|
| 物件名 | メゾンハウスⅢ   |                     |  | ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 |                |    |                 |
| 所在地 | 〒615-0046 | 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-3 |  | 構造                                                      | 鉄骨ALC造／4階建／29戸 | 完成 | 平成6年8月(1994年8月) |

| 募 集 条 件 |                          |      |          |                                  |        | 特 約 事 項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|---------|--------------------------|------|----------|----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 礼 金     | なし                       | 契約時  | 敷 金      | 1K 30,000円                       | 契約時    | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。<br>② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。<br>③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。<br>④ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として金50,000円を貸主に支払わなければならない。<br>⑤ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。<br>尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。<br>⑥ 1K : 退去時に敷金より基本清掃料として、金25,000円(消費税別途加算)を差し引きする。<br>1K以外: 退去時に敷金より基本清掃料として、金35,000円(消費税別途加算)を差し引きする。<br>⑦<br>⑧<br>⑨ |  |
| 共益費     | 3,000円                   | 毎月   | 水道代      | 1K 2,500円<br>1K以外 検針請求           | 毎月     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| ガス代     | 実費(大阪ガス)                 | 毎月   | 駐車代      | 15,000円(税別)                      | 毎月     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 更新料     | なし                       | 更新每  | 更新事務手数料  | 15,000円(税別)<br>LINQサポート加入で不要     | 更新每    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 契約期間    | 2年間                      |      | 町会費(2年分) | なし                               | 契約時更新每 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 火災保険    | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)  |      | LINQサポート | 1K 1,500円(税別)<br>1K以外 1,800円(税別) | 毎月     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|         | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付     |      | 鍵交換費     | 20,000円(税別)                      | 契約時    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 口座振替手数料 | 300円(税別)                 | 毎月   | 保証会社     | 月額総額の30%                         | 契約時    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| ネット接続料  | NTTフレッツ光ネクストマンションひかり配線方式 | 個別契約 | 全保連株式会社  | 10,000円                          | 1年毎    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

| 申込状況       | 退去日                                                             | 号 室   | 内覧方法 | 家 賃    | 備考①         | 備考①     | 備考③     | 広告料(内税)     |
|------------|-----------------------------------------------------------------|-------|------|--------|-------------|---------|---------|-------------|
|            | 即                                                               | A-406 | 南京錠  | 44,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き | 最上階・角部屋 | 1ヶ月＋20,000円 |
| あり<br>11/7 | 即                                                               | B-310 | 南京錠  | 44,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き | 角部屋     | 1ヶ月＋20,000円 |
|            | 即                                                               | A-203 | 南京錠  | 44,000 | 保証会社(全保連)加入 | ベランダ東向き |         | 1ヶ月＋20,000円 |
|            | ①家賃改定しました！(2,000円DOWN)      ②レンタル家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)2,000円/月で設置可！ |       |      |        |             |         |         |             |
|            |                                                                 |       |      |        |             |         |         |             |
|            |                                                                 |       |      |        |             |         |         |             |
|            |                                                                 |       |      |        |             |         |         |             |
|            |                                                                 |       |      |        |             |         |         |             |
|            |                                                                 |       |      |        |             |         |         |             |

2020/11/8 10:09 更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

| 募 集 条 件 |                         |     |          |                                       |            | 特 約 事 項                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|---------|-------------------------|-----|----------|---------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 礼 金     | 120,000円                | 契約時 | 敷 金      | 100,000円                              | 契約時        | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。<br><br>② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。<br><br>③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。<br><br>④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。<br>尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。<br><br>⑤ 退去時に敷金より基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を差し引きする。<br><br>⑥<br><br>⑦<br><br>⑧<br><br>⑨ |  |
| 共益費     | 7,000円                  | 毎月  | 水道代      | 2,500円                                | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| ガス      | 実費(大阪ガス)                | 毎月  | 駐輪代      | 原付 1,000円(税別)/月<br>400cc 3,000円(税別)/月 | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 更新料     | 現行家賃1ヶ月分                | 更新毎 | 更新事務手数料  | 15,000円(税別)<br>LINQサポート加入で不要          | 更新毎        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 契約期間    | 2年間                     |     | 町会費(2年分) | なし                                    | 契約時<br>更新毎 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 火災保険    | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険) |     | LINQサポート | 1,500円(税別)                            | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|         | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付    |     | 鍵交換費     | 15,000円(税別)                           | 契約時        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 口座振替手数料 | 300円(税別)                | 毎月  | 保証会社     | 月額総額の30%                              | 契約時        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| ネット接続料  | 5,000円(税別)<br>シェア型      | 契約時 | 全保連株式会社  | 10,000円                               | 1年毎        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

[illegible]

2020/11/8 10:09 更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

| 募 集 条 件 |                         |     |          |                              |            | 特 約 事 項                                                                  |  |
|---------|-------------------------|-----|----------|------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| 礼 金     | 120,000円                | 契約時 | 敷 金      | 80,000円                      | 契約時        | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。                                             |  |
| 共益費     | 4,000円                  | 毎月  | 水道代      | 2,500円                       | 毎月         | ② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。                                       |  |
| ガス      | 実費(大阪ガス)                | 毎月  | 駐輪代      | 400cc迄1,500円(税別)             | 毎月         | ③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。                                   |  |
| 更新料     | 現行家賃1ヶ月分                | 更新毎 | 更新事務手数料  | 15,000円(税別)<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎        | ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。<br>尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 |  |
| 契約期間    | 2年間                     |     | 町会費(2年分) | 8,400円                       | 契約時<br>更新毎 | ⑤ 退去時に敷金より基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を差し引きする。                             |  |
| 火災保険    | LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険) |     | LINQサポート | 1,500円(税別)                   | 毎月         | ⑥                                                                        |  |
|         | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付    |     | 鍵交換費     | 20,000円(税別)                  | 契約時        | ⑦                                                                        |  |
| 口座振替手数料 | 300円(税別)                | 毎月  | 保証会社     | 月額総額の30%                     | 契約時        | ⑧                                                                        |  |
| ネット接続料  | 5,000円(税別)<br>シェア型      | 契約時 | 全保連株式会社  | 10,000円                      | 1年毎        | ⑨                                                                        |  |

[illegible]



2020/11/8 10:09 更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

| 募 集 条 件 |                         |      |          |                              |            | 特 約 事 項                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|---------|-------------------------|------|----------|------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 礼 金     | 100,000円                | 契約時  | 敷 金      | なし                           | 契約時        | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。<br><br>② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。<br><br>③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。<br><br>④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。<br>尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。<br><br>⑤ 退去時に基本清掃料として、金30,000円（消費税別途加算）を乙は甲へ支払うものとする。<br><br>⑥<br><br>⑦<br><br>⑧<br><br>⑨ |  |
| 共益費     | 3,000円                  | 毎月   | 水道代      | 実費（京都市）                      | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| ガス      | 実費（大阪ガス）                | 毎月   | ごみ処分費    | 800円（税別）                     | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 更新料     | 現行家賃1ヶ月分                | 更新毎  | 更新事務手数料  | 15,000円（税別）<br>LINQサポート加入で不要 | 更新毎        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 契約期間    | 2年間                     |      | 町会費（2年分） | 6,700円                       | 契約時<br>更新毎 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 火災保険    | LINQサポートに含む（ジャパン少額短期保険） |      | LINQサポート | 1,500円（税別）                   | 毎月         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|         | 法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付    |      | 鍵交換費     | 20,000円（税別）                  | 契約時        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 口座振替手数料 | 300円（税別）                | 毎月   | 保証会社     | 月額総額の30%                     | 契約時        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| ネット接続料  | NTT 光ネクスト<br>ひかり配線ミニプラン | 個別契約 | 全保連株式会社  | 10,000円                      | 1年毎        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

[illegible]

## 更新

**PASS:0419**

|     |                               |    |                                                         |  |    |                 |
|-----|-------------------------------|----|---------------------------------------------------------|--|----|-----------------|
| 物件名 | メゾンハウス I (テナント)               |    | ★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。 |  |    |                 |
| 所在地 | 〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-1 | 構造 | 鉄骨ALC造／4階建／12戸 店舗 4戸                                    |  | 完成 | 平成2年9月(1990年9月) |

| 募 集 条 件     |                      |                           |              |                 |            | 特 約 事 項                                                                  |  |
|-------------|----------------------|---------------------------|--------------|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| 礼 金         | 家賃の2ヶ月分              | 契約時                       | 敷 金          | 家賃の1ヶ月分         | 契約時        | ① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。                                             |  |
| 共益費         | 5,000円(税別)           | 毎月                        | 水道代          | 実費(検針請求)        | 毎月         | ② 本契約における解約通知は3ヶ月前に貸主に提出しなければならない。                                       |  |
| ガス代         | 実費(大阪ガス)             | 毎月                        | 駐車代          | * * * * *       | 毎月         | ③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。                       |  |
| 更新料         | なし                   | 更新毎                       | 更新事務手数料      | 15,000円(税別)     | 更新毎        | ④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。<br>尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。 |  |
| 契約期間        | 2年間                  |                           | 町会費<br>(2年分) | なし              | 契約時<br>更新毎 | ⑤                                                                        |  |
| 火災保険        | テナント総合保険(ジャパン少額短期保険) |                           | LINQ<br>サポート | * * * * *       | 毎月         | ⑥                                                                        |  |
|             | 事務所・店舗等<br>飲食店・その他   | 41,000円/2年<br>120,000円/2年 | 鍵交換費         | 15,000円(税別)×2ヶ所 | 契約時        | ⑦                                                                        |  |
| 口座振替<br>手数料 | 300円(税別)             | 毎月                        | 保証会社         | 月額総額の100%       | 契約時        | ⑧                                                                        |  |
| ネット<br>接続料  | NTTフレッツ光             | 個別契約                      | 全保連<br>株式会社  | 月額総額の10%        | 1年毎        | ⑨                                                                        |  |

[illegible]