

更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

[illegible]

更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

[illegible]

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	コープ美山Ⅲ		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。			
所在地	〒602-0808	京都府京都市上京区歓喜寺前町10番地	構造	鉄筋コンクリート造／3階建／20戸	完成	平成24年3月（2012年3月）

募 集 条 件						特 約 事 項	
礼 金	120,000円	契約時	敷 金	80,000円	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
共益費	4,000円	毎月	水道代	2,500円	毎月	② 本契約における解約通知は2ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
ガス	実費(大阪ガス)	毎月	駐輪代	400cc迄1,500円(税別)	毎月	③ 点検及び清掃の為、3月のみ22日までに本物件を明け渡さなければならない。	
更新料	現行家賃1ヶ月分	更新毎	更新事務手数料	15,000円(税別) LINQサポート加入で不要	更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
契約期間	2年間		町会費(2年分)	8,400円	契約時 更新毎	⑤ 退去時に敷金より基本清掃料として、金30,000円(消費税別途加算)を差し引きする。	
火災保険	LINQサポートに含む(ジャパン少額短期保険)		LINQサポート	1,500円(税別)	毎月	⑥	
	法人契約の場合は入居者が被保険者のみ受付		鍵交換費	20,000円(税別)	契約時	⑦	
口座振替手数料	300円(税別)	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時	⑧	
ネット接続料	5,000円(税別) シェア型	契約時	全保連株式会社	10,000円	1年毎	⑨	

[illegible]

更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

[illegible]

更新

★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。

[illegible]

FAX:077-599-1335

更新

弊社ホームページにて最新空室情報の閲覧、各種書式のダウンロードができます。ご登録お願いします。 <https://esling.co.jp> ID:esling PASS:0419

物件名	メゾンハウスⅡ（テナント）		★最新の空室状況・お部屋止め・条件交渉等は専用携帯【 080-3271-0661 】までご連絡をお願いします。				
所在地	〒615-0046 京都府京都市右京区西院西溝崎町45-2		構造	鉄骨ALC造／4階建／11戸 店舗 3戸		完成	平成2年9月（1990年9月）

募 集 条 件						特 約 事 項	
礼 金	家賃の2ヶ月分	契約時	敷 金	家賃の1ヶ月分	契約時	① 町費は借主の負担とし、解約時に返金されない事とする。	
共益費	5,000円（税別）	毎月	水道代	実費（検針請求）	毎月	② 本契約における解約通知は3ヶ月前に貸主に提出しなければならない。	
ガス代	実費（大阪ガス）	毎月	駐車代	* * * * *	毎月	③ 借主が本契約を1年未満で解約した場合、違約金として家賃の2ヶ月分を貸主に支払わなければならない。	
更新料	なし	更新毎	更新事務手数料	15,000円（税別）	更新毎	④ 乙は契約期間中、賃貸人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。 尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。	
契約期間	2年間		町会費 （2年分）	なし	契約時 更新毎	⑤	
火災保険	テナント総合保険（ジャパン少額短期保険）		LINQ サポート	* * * * *	毎月	⑥	
	事務所・店舗等 飲食店・その他	41,000円／2年 120,000円／2年	鍵交換費	15,000円（税別）× 3ヶ所	契約時	⑦	
口座振替 手数料	300円（税別）	毎月	保証会社	月額総額の30%	契約時	⑧	
ネット 接続料	NTTフレッツ光	個別契約	全保連 株式会社	10,000円	1年毎	⑨	

[illegible]